



Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO SEGRETERIA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N.774 DEL 24-07-2017
Registro Generale 795**

Matelica, li 08-09-2017

Il Responsabile del Settore

Oggetto: LIQUIDAZIONE CANONE DI AFFITTO IMMOBILI SITI PRESSO
LA STAZIONE FERROVIARIA DI MATELICA. PERIODO DAL 1^
LUGLIO AL 31 AGOSTO 2017.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta Municipale n. 20 del 7.02.2001, si prendevano in affitto dalla Società Metropolis S.p.A. di Roma, che gestisce il patrimonio immobiliare delle FF.SS., alcuni immobili ubicati nella stazione ferroviaria, non più utilizzati per i servizi di trasporto (dismesso scalo merci e locali di stazione), al canone annuo anticipato di L. 5.000.000 + IVA;
- che la Società Metropolis S.p.A. ha modificato la propria denominazione sociale in "Ferservizi S.p.A.", essendo, comunque, rimaste invariate la partita IVA, la sede legale e l'appartenenza al Gruppo Ferrovie dello Stato;

Rilevato:

- che in data 15.05.2013 è stato stipulato un nuovo contratto di locazione con la "Ferservizi S.p.A" n. 57/2013, decorrente dal 01.04.2013 per la durata di anni sei, al canone annuo di € 3.300,00 + IVA, da pagarsi anticipatamente con rate trimestrali;

Vista la fattura n. 8201063603 del 06/07/2017, emessa per il periodo dal 1^ luglio al 31 agosto 2017, dell'importo di € 869,53 IVA inclusa;

Visto l'art. 3 comma 4 del D.L. n. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012 e modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66/2014 convertito in Legge 89/2014, il quale prevede la riduzione automatica del 15% dei contratti di locazione passiva stipulati dalla Pubblica Amministrazione;

Preso atto che la fattura da liquidare prevede la predetta riduzione;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla relativa liquidazione;

Visto l'art. 75 del Regolamento che disciplina i contratti;

Visto l'art. 1 commi n. 502 e n. 503 della Legge 28.12.2015, n. 208;

Dichiara:

- 1) di non trovarsi nelle cause di inconfiribilità od incompatibilità di cui al D.Lgs. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente, avendone reso dichiarazione, per quanto di sua conoscenza, e di non avere reso nuova dichiarazione modificativa ed integrativa, per fatti o condizioni sopravvenute, per quanto di sua conoscenza;
- 2) di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n. 241/1990;
- 3) di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013, ovvero ai sensi del vigente Codice di comportamento interno dell'Ente, per rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che lo stesso abbia o abbia avuto negli ultimi tre anni:
 - ne' in prima persona, ne' di suoi parenti o affini entro il secondo grado, ne' del coniuge o del convivente, che non hanno ancora rapporti finanziari con il soggetto con cui si abbia avuto rapporti di collaborazione;
 - nessun rapporto è intercorso o intercorre con soggetti che abbiano interessi in attività o decisioni inerenti all'ufficio, limitatamente alle pratiche a lui affidate e con riferimento al presente provvedimento;
- 4) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici) per essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni alla assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.;

Visto l'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i decreti sindacali n. 21 e n. 22 del 31.12.2016, con i quali sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

- liquidare a favore della Società RFI - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. di Roma la somma di € 869,53 IVA inclusa, giusta fattura n. 8201063603 del 06/07/2017 emessa a titolo di pagamento del canone di locazione immobili siti nell'ambito della stazione ferroviaria per il periodo 01.07.2017 - 31.08.2017;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

- imputare la spesa sopra quantificata di €. 869,53 IVA inclusa al Cap. 58 art. 1 "Spese per fitti passivi - servizi generali";

- trasmettere il presente provvedimento, unitamente alla fattura da liquidare, al Responsabile del Settore Servizi Finanziari per i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 184, comma quarto, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

O.M.

Il Responsabile dell'Istruttoria
f.to PIRAS GIAMPIERO

Il Responsabile del Settore
f.to PIRAS GIAMPIERO

=====

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Matelica, li 01-09-2017

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari**

f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

=====