



Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N.1659 DEL 26-10-2019
Registro Generale 1736**

Matelica, li 29-11-2019

Il Responsabile del Settore

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "ZONA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE C2 - PL11 SAINALE - COMPARTO B". COLLAUDO PARZIALE OO.UU. N. 2. APPROVAZIONE ATTI DI COLLAUDO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Premesso che:

Premesso che:

- i Sig.ri PECCHIA FAUSTO, PECCHIA SANTE E CAMPIONI ANNA MARIA, che rappresentano il Comparto B del Piano di Lottizzazione PL 11, hanno presentato in data 09/08/2008 la domanda, annotata al numero n. 12619 di protocollo, volta ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare i terreni siti in Località SAINALE, corredata da un progetto a firma dell'Arch. Enrico Frezzi con sede in Castelraimondo Viale Europa n. 128;
- la Ditta Lottizzante risulta proprietaria delle aree rientranti nel perimetro del Piano di Lottizzazione, per complessivi 24.830 mq. catastali, posti in Matelica località Sainale;
- tale progetto riguarda l'area inclusa nel Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale del Comune di Matelica, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 10 del 02.02.1999;
- la commissione consiliare urbanistica ha espresso parere favorevole con condizioni nella seduta del 26/11/2008;
- il Comune di Matelica ha approvato la variante al Piano di Lottizzazione PL11 Sainale per la suddivisione della superficie territoriale iniziale in cinque comparti e che il comparto "B", comprendendo al suo interno la strada principale di lottizzazione - via Sainale, si è impegnato alla realizzazione dell'intera strada comunale di via Sainale, senza vantare diritti nei confronti del Comune di Matelica;
- il Piano di Lottizzazione è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 29/12/2008 ed approvato definitivamente, dopo la prevista pubblicazione, con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 22/04/2009;
- la bozza di convenzione, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 22/04/2009, è stata modificata con Delibera di Consiglio Comunale n. 89 del



Città di Matelica

Provincia di Macerata

30/11/2009 come previsto nell'atto n. 31/09 e che con la stessa delibera è stata concessa una proroga per la stipula della presente convenzione;

- l'art.7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale al comma 2 subordina l'autorizzazione a lottizzare alla stipula dell'apposita convenzione ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale n. 34/92;
- la società Multiservizi ha rilasciato il parere tecnico favorevole a condizione prot. n. 624 del 12/01/2010 per la realizzazione della rete dell'acquedotto;
- l'ENEL ha rilasciato il parere favorevole a condizione n. 0871432 del 27/11/2009 per la realizzazione della rete elettrica;
- la società Telecom Italia ha rilasciato il parere favorevole a condizione prot. n. 25328 del 17/11/2005 per la realizzazione della rete telefonica;
- l'ENI S.p.A. ha rilasciato il parere favorevole a condizione prot. n. 05150ITG0692 del 30/05/2005 per la realizzazione della rete del metano;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 96 del 14/04/2009 il Dirigente del 11 Settore Urbanistica - della Provincia di Macerata esprime parere favorevole con prescrizioni alla lottizzazione dell'area, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;
- la Provincia di Macerata settore XII - Urbanistica, Edilizia ed Attività Estrattive non ha formulato osservazioni in seguito all'adozione del piano di lottizzazione PL11 Sainale Comparto B avvenuta con atto di Consiglio comunale n. 89 del 29/12/2008 e trasmesso all'Ente provinciale con nota prot. n. 1503 del 28/01/2009;
- la convenzione per l'attuazione di detto Piano è stata sottoscritta in data 10/02/2010 rep. n. 6172 tra i lottizzanti e questa amministrazione;
- in data 28/06/2011 il Comune di Matelica rilasciava la concessione edilizia n. 44 relativa all'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio della lottizzazione in oggetto;
- i lavori hanno avuto inizio in data 07/07/2011;
- gli oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di progetto, così come riportato nel computo metrico estimativo, ammontavano a complessivi €. 558.696,09 (Euro cinquecentocinquantomilaseicentonovantasei/09);
- sono stati acquisiti i pareri favorevoli con prescrizioni rilasciati alla ditta lottizzante da ENEL, ITALGAS, Telecom Italia e Multiservizi S.p.A. per la realizzazione delle reti per la distribuzione dell'energia elettrica, del gas naturale, delle linee telefoniche e dell'acqua potabile, nonché delle acque reflue, a servizio della lottizzazione in oggetto;
- in data 30/11/2009 si è provveduto a stipulare la polizza fidejussoria n. 2009/50/2093381 dell'importo pari a €. 203.407,28 relativamente alle opere di urbanizzazione primaria e la polizza fidejussoria n. 2009/50/2093378 dell'importo pari a €. 355.288,81 relativamente alle opere di urbanizzazione primaria Tav. 19;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

- con nota prot. n. 14131 del 18/11/2015 l'Arch. Enrico Frezzi comunicava al Comune di Matelica l'esecuzione dei lavori relativi a nuovo tratto stradale chiedendo, ai sensi dell'art. 14 della Convenzione, di procedere al collaudo parziale delle parti delle opere realizzate per la riduzione in corso d'opera della polizza fidejussoria depositata;
- in base all'art. 3 della convenzione stipulata, la ditta lottizzante ha ceduto a titolo gratuito al Comune di Matelica le aree relative sulle quali verranno realizzate le opere di urbanizzazione e gli standards costituiti da sede stradale, parcheggi e verde attrezzato;
- in base agli artt. 6 e 7 della Convenzione, la Ditta lottizzante, secondo il progetto approvato dal Comune, ha assunto a proprio totale carico gli oneri per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, così come evidenziate negli elaborati del progetto di Piano di Lottizzazione;
- in base all'art. 10 della Convenzione, la Ditta lottizzante si è impegnata alla manutenzione ed alla conservazione delle aree e delle opere, ancorché già cedute formalmente al Comune, sino all'approvazione del collaudo finale;
- con nota prot. n. 14131 del 18/11/2015 si chiedeva di procedere all'effettuazione del collaudo parziale delle opere di urbanizzazione realizzate ed alla conseguente riduzione ed adeguamento della polizza fidejussoria n. 2009/50/2093378 stipulata in data 30/11/2009 a garanzia degli obblighi assunti con la firma della Convenzione;
- in data 15/12/2015 si è proceduto all'effettuazione della visita di collaudo n. 1;
- con Determinazione n. 407 del 21/04/2016 sono stati approvati gli atti del collaudo parziale n. 1 ed è stata accettata la riduzione della polizza stessa da Euro 355.288,81 in **Euro 136.237,95**;
- con nota prot. n. 12478 del 02/09/2019 il direttore dei lavori, Arch. Enrico Frezzi, ha chiesto al Comune di Matelica di procedere all'effettuazione del secondo collaudo parziale delle opere di urbanizzazione realizzate ed alla conseguente riduzione ed adeguamento della polizza fidejussoria a garanzia degli obblighi assunti con la firma della Convenzione;

Visto che in data 29/10/2019 si è proceduto all'effettuazione della 2^a visita di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione del Piano di lottizzazione "Zona di espansione residenziale C2 - PL11 Sainale comparto B";

Visto il Certificato di Collaudo n. 2 relativo alle opere di urbanizzazione a servizio della zona di espansione residenziale C2 – PL11 Sainale comparto A Sub 2 realizzate dalla ditta Gabrielli Cesare di Matelica (MC) nell'ambito delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'oggetto, redatto in data 29/10/2019 e dal quale risulta che le opere sono state regolarmente eseguite e collaudabili;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

Atteso che, così come previsto nella convenzione sottoscritta tra Comune di Matelica e ditta lottizzante, il presente collaudo parziale comporta la presa in carico da parte del Comune di Matelica esclusivamente dell'impianto di pubblica illuminazione, mentre quella relativa a tutte le altre opere di urbanizzazione avverrà, con apposito atto, solo ad avvenuta ultimazione completa dei lavori, successivamente all'effettuazione del collaudo tecnico ed amministrativo di tutte le opere di urbanizzazione e verificato il pieno soddisfacimento, da parte della ditta lottizzante, di tutti gli impegni assunti e sciolta ogni eventuale riserva;

Considerato che ai lottizzanti viene concesso un termine di 30 giorni decorrenti dalla data odierna per provvedere alla realizzazione della segnaletica verticale ed orizzontale della sede stradale;

Visti i decreti sindacali n. 26 e n. 27 del 31.12.2015, con i quali sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgd. n. 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

- Di approvare il Certificato di Collaudo parziale n. 2 relativo alle opere di urbanizzazione a servizio della zona di espansione residenziale C2 - PL11 Sainale comparto B realizzate dalla ditta Gabrielli Cesare s.r.l. di Matelica (MC) nell'ambito delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'oggetto, redatto in data 29/10/2019 e dal quale risulta che le opere esaminate sono state regolarmente eseguite e collaudabili;

- Dare atto che, così come previsto nella convenzione di lottizzazione, il presente collaudo parziale il presente collaudo parziale comporta la presa in carico da parte del Comune di Matelica esclusivamente dell'impianto di pubblica illuminazione, mentre quella relativa a tutte le altre opere di urbanizzazione avverrà, con apposito atto, solo ad avvenuta ultimazione completa dei lavori, successivamente all'effettuazione del collaudo tecnico ed amministrativo di tutte le opere di urbanizzazione e verificato il pieno soddisfacimento, da parte della ditta lottizzante, di tutti gli impegni assunti e sciolta ogni eventuale riserva;

- Dare atto che ai lottizzanti viene concesso un termine di 30 giorni decorrenti dalla data odierna per provvedere alla realizzazione della segnaletica verticale ed orizzontale della sede stradale;

- Dare atto che, così come previsto nella convenzione di lottizzazione, l'approvazione di tali atti di collaudo parziale n. 2 comporta la possibilità di riduzione ed adeguamento della polizza fidejussoria n. 2009/50/2093381 stipulata in data 30/11/2009 a garanzia degli obblighi assunti con la firma della Convenzione per un importo pari a €. 203.407,28, a **Euro 68.653,49**;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

RR

Il Responsabile dell'Istruttoria
f.to BURZACCA ENRICO

Il Responsabile del Settore
f.to Ronci Roberto

=

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Matelica, li 20-11-2019

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari**

f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

=