# *Città di Matelica*

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.50 DEL 01-10-2018**

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 06-11-2018

**CODICE ISTAT 43024**

| | |
|---|---|
| Oggetto : | CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEGLI IMPEGNI DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO DEGLI ONERI PRIMARI, IN LOC. SAN ROCCHETTO, E DELL'ACCORDO PROCEDIMENTALE DA STIPULARSI AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/90 PER IL PROLUNGAMENTO DELLA STRADA INTERNA DI COMPARTO - MODIFICA DI ALCUNI ARTICOLI DELLA BOZZA DI CONVENZIONE DA STIPULARE, APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 49/2017 |

L'anno duemiladiciotto il giorno uno del mese di ottobre alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in adunanza Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei seguenti componenti il Consiglio Comunale:

| | | | |
|---|---|---|---|
| DELPRIORI ALESSANDRO | P | PENNESI CINZIA | P |
| RUGGERI ANNA GRAZIA | P | SORCI SARA | P |
| CASONI ALESSANDRO | P | FERRACUTI MARCO | P |
| MONTESI MASSIMO | P | SPARVOLI PAOLO | A |
| POTENTINI ROBERTO | P | BALDINI MASSIMO | P |
| VALERIANI PIETRO | P | BOLDRINI FRANCESCA | P |
| MOSCIATTI FILIPPO | P | MONTEMEZZO EGIDIO | P |
| DE LEO PIETRO | P | MORI LEONARDO | P |
| MEDICI MARIA LAURA | P | | |

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor MEDICI MARIA LAURA in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO.
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SORCI SARA

FERRACUTI MARCO
MORI LEONARDO

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI**

**PRESO ATTO:**

- della Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 20/10/2017 con la quale è stata approvata la bozza di convenzione da stipulare fra il Comune di Matelica e la ditta proponente per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in loc. San Rocchetto con un intervento diretto, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, ed il prolungamento della strada di comparto fino all'intersezione con la strada comunale denominata "Stradaccia",
- che la ditta proponente in sede di stipula della Convenzione, stabilita per il giorno 10/09/2018, ha formulato delle osservazioni relativamente alle scadenze e agli obblighi da rispettare da parte del soggetto proponente, stabilite nella bozza da firmare, approvata con atto di Consiglio n. 49/2017.

**CONSIDERATO CHE**

- i Soggetti proponenti hanno proposto modifiche del tutto condivisibili viste le incertezze economiche di questo particolare momento storico

**RITENUTO OPPORTUNO:**

1. apportare le modifiche ai seguenti articoli della bozza di convenzione, approvata con Atto di Consiglio Comunale n. 49/2017,:

- Art. 1 comma 6
- Art. 2, comma 3 lettera a), comma 3 lettera b), ed aggiungere il comma 4
- Art. 4 commi 3,4,5
- Art. 10 comma 2
- Art. 14 comma 1

come previsto ed evidenziato nalla bozza di convenzione che si allega al presente atto

**VISTO:**

· il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

· la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii;

· il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

· Legge Regionale 8 Ottobre 2009, n. 22 e ss.mm.ii.

· la Legge Regionale 5 Agosto 1992 n. 34 e ss.mm.ii.

· la Legge 7 agosto 1990, n. 241

**P R O P O N E**

1) le premesse e gli atti da essi richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto;

2) approvare lo schema di convenzione che si allega che si compone di n.19 articoli, che fa

parte integrante e sostanziale del presente atto.

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis c.1 del D.Lgs. n. 267/2000:

Parere regolarità tecnica:
Si esprime sulla presente proposta PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'Åzione amministrativa.

Matelica, lì 19/09/2018 Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto RONCI

Parere regolarità contabile:
Si esprime sulla presente proposta PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa.
[ ] con attestazione di copertura finanziaria
[x] in quanto il presente provvedimento produce æffetti indirettiÅsulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'Ente

Matelica, lì 19/09/2018 Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
f.to Dott.ssa Antonella PELUCCHINI

Matelica, lì 19/09/2018 Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto RONCI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta che precede;

Preso atto dei seguenti interventi:

L'Assessore Montesi espone il punto all'aordine del giorno affermando che si tratta di una convenzione che va a modificare quanto gia' stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 2017 in merito alla lottizzazione della zona San Rocchetto. L'assesore precisa che non si tratta di una nuova urbanizzazione e non si prevedono aumenti di volumetrie. L'assessore Montesi continua il suo intervento sottolineando che con tali modifiche apportate alla convenzione gia' in essere si va incontro ai proprietari delle aree in questione in quanto si modificano alcuni aspetti sulle tempistiche di esecuzione. La convenzione prevedeva a carico del lottizzante, il collegamento con la strada comunale "la stradaccia" che doveva concludersi entro 3 anni dall'approvazione della convenzione, ad oggi i lottizzanti chiedono un prolungamento del tempo per la realizzazione del suddetto collegamento con la strada portando ad 3 a 8 anni. L'Assessore Montesi conclude il suo intervento sottolineando che l'unica modifica sostanziale alla convenzione è quella temporale.

Il Consigliere Montemezzo comunica che nella precedente deliberazione che approvava la convenzione vi è un errore di denominazione in quanto vi è scritto "Boschetto" invece che "Rocchetto", inoltre mette in evidenza che viene modificata all'art. 2 comma

3 della convenzione la lettera b e non la lettera c della stessa.

Presenti e votanti: 16

Con 16 voti favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

- di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata quale parte integarnte e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre, stante l'urgenza,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con 16 voti favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

- dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del TUEL, di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

DM

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

| Il SEGRETARIO COMUNALE | Il Presidente |
| --- | --- |
| f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO | f.to MEDICI MARIA LAURA |

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA`**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

1. che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 1992.

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 06-11-2018 al 21-11-2018 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 22-11-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO