



ORD. N. 38 DEL 20 02/2018

Prot. 2338

RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 12/03/2017 squadra n. MR176 (scheda 021 del 12/03/2017) presso l'edificio sito in **Voc. Cecca n. 242, aggregato 00413 00 001, distinto in catasto al foglio 61 particella 142 (sub 2), che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: "EDIFICIO AGIBILE"**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 12/03/2017 squadra n. MR176 (scheda 022 del 12/03/2017) presso l'edificio sito in **Voc. Cecca n. 242, aggregato 00413 00 002, distinto in catasto al foglio 61 particella 66 (sub. 47) e particella 142 (sub. 2/porz.), che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: "SOPRALLUOGO NON ESEGUITO PER APPROFONDIMENTO AeDES"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 14/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P1176 (scheda 001 del 14/03/2017 Id. 99558) presso l'edificio situato in **Voc. Cecca n. 242, aggregato 00413 00 002, distinto in catasto al foglio 61 particella 142 (sub 2) e particella 66 (sub. 47), che attraverso la compilazione della scheda AEDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: "A - EDIFICIO AGIBILE"**;

VISTA la richiesta di ripetizione sopralluogo presentata con perizia asseverata dall'Arch. Manuela Menichelli per gli edifici siti in **Voc. Cecca , n. 242 individuati al Catasto Fabbricati al foglio 61, particella 142 subalterni 2 e 3**, iscritta la protocollo del Comune di Matelica con il n. 5006 il 13/04/2017 e autorizzata dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Aree di Macerata e Ancona con atto prot. 0675034 del 07/07/2017;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 13/07/2017 squadra n. MR2680 (scheda 02 del 13/07/2017) presso l'edificio sito in **Voc. Cecca n. 242, aggregato 00412 00, distinto in catasto al foglio 61 particella 142 (sub 3), che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 25/10/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MP2852 (scheda 005 del 25/10/2017) presso l'edificio situato in **Voc. Cecca n. 242, aggregato 00413 00 01, distinto in catasto al foglio 61 particella 142 (sub 2), che attraverso la compilazione della scheda AEDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: "B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE"** specificando "ripetizione sopralluogo scheda AeDES n. 99558";

VISTA l'Ordinanza sindacale n. 9 del 2018 prot. 718, con la quale sono stati dichiarati inagibili gli edifici siti in **Voc. Cecca n. 242, aggregati 00412 e 00413 00 001, rispettivamente distinti in catasto al foglio n. 61 particella n. 142 sub. 3 e sub. 2**, quest'ultimo per la porzione specificata nella planimetria allegata;

VISTO che l'Arch. Manuela Menichelli, progettista incaricata dai proprietari rappresenta, con nota prot. n. 2176 del 16/02/2018, che la porzione dell'edificio dichiarata inagibile, (**foglio 61, particella n. 142, sub. 2/porz.**), specificata nella planimetria allegata all'Ordinanza Sindacale n. 9 del 2018, prot. 718, non corrisponde a quella per cui sono stati effettivamente riscontrati danni, durante il sopralluogo AEDES (n. 5 del 25/10/2017 squadra MP2852).

VERIFICATO che in sede di redazione dell'AeDES - n. 5/ripetizione di sopralluogo, del 25/10/2017, squadra MP 2852- vi è stata una **non coerente individuazione formale dei sub-aggregati rispetto a quelli considerati nella redazione della scheda FAST** (N. 022 del 12/03/2017, squadra n. MR176) e della prima scheda AEDES (n. 001 del 14/03/2017, squadra P1176, Id. 99558);

VERIFICATO che quanto sopra ha ingenerato un mero errore formale dell'individuazione planimetrica della porzione di edificio dichiarata inagibile in sede di redazione dell'Ordinanza sindacale n. 9 del 2018 prot. 718;

VERIFICATO che all'edificio individuato con l'aggregato **00413 00 001** a cui è stata attribuita un'inagibilità di tipo "B", nella scheda AEDES di ripetizione di sopralluogo (n. 5 del 25/10/2017 squadra MP2852), corrisponde all'edificio precedentemente individuato con l'aggregato **00413 00 002** e composto da due unità immobiliari rispettivamente identificate al catasto al foglio 61, part. 66 sub 47 di proprietà del Sig. Micucci Gervasio e al foglio 61 part. 142 sub. 2/porzione di proprietà della Sig.a Micucci Elena e altri.

VALUTATO di individuare d'ora in poi tale edificio univocamente con l'aggregato **00413 00 002**, provvedendo alle opportune comunicazioni all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche;

VERIFICATO che l'Arch. Manuela Menichelli nella Perizia Asseverata prot. 5006 del 14/04/2017, richiedeva ripetizione sopralluogo esclusivamente per le unità immobiliari identificate catastalmente al foglio 61, part. 142, sub. 3 (aggregato 00412), e sub. 2, mentre nessuna richiesta è stata avanza per l'unità immobiliare identificata al catasto al foglio 61, part. 66 sub 47 di proprietà del Sig. Micucci Gervasio ;

PRESO ATTO che la valutazione di inagibilità "B" attribuita dalla scheda AEDES è da riferirsi alla porzione dell'unità immobiliare foglio 61, part. 142 sub. 2 identificata come porzione dell'aggregato **00413 00 002** e non con l'aggregato **00413 00 001**;

RITENUTO necessario rettificare in tal senso l'Ordinanza sindacale n. 9 del 2018 prot. 718 ;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

- **L'AGIBILITÀ** dell'immobile sito in Voc. Cecca n. 242, distinto in catasto al foglio n. 61 particella n. 142 sub. 2/porzione, individuato come porzione dell'aggregato **00413 00 001**, come individuato nella scheda fast (n. 021 del 12/03/2017, squadra MR176);
- **L'INAGIBILITÀ** dell'immobile sito in Voc. Cecca n. 242, distinto in catasto al foglio n. 61 particella n. 142 sub. 2/porzione, individuato come porzione dell'aggregato **00413 00 002**, come individuato nella planimetria allegata,
- **LA CONFERMA DELL'INAGIBILITÀ** dell'immobile sito in Voc. Cecca n. 242 distinto in catasto al foglio n. 61 particella n. 142 sub. 3 e individuato con l'aggregato **00412 00**, come individuato (n. 02 del 13/07/2017 squadra n. MR2680),

inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1. la Rettifica dell'**Ordinanza sindacale n. 9 del 2018 prot. 718**, come specificato in premessa;
2. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo degli edifici e delle porzioni di edificio in questione come sopra indicato, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:
- **AGUZZI ALBERTO**, *comproprietario particella 142 subb. 2-3*, nato a Arcevia il 15/09/1947 e residente a Senigallia (60019) Via Panzini, n. 27;
- **AGUZZI ENZO**, *comproprietario particella 142 subb. 2-3*, nato a Matelica il 08/02/1945 e residente a Senigallia (60019) in Via Cherubini, n. 6;
- **FOFFI PAOLO**, *comproprietario particella 142 subb. 2-3*, nato a Roma il 29/06/1964 e residente a Roma -00172- Via delle

- Ciliege, 30;
- **SABBATUCCI ANNA LISA** (erede MICUCCI ADELINA, *comproprietaria particella 142 subb. 2-3*, nata a Matelica il 07/03/1925 e deceduta a Roma il 13/12/2017), nata a Roma il 14/07/1958 e **residente a Trinità d'Agulto e Vignola (OT) in Via L'alioni n. L51;**
 - **SABBATUCCI CLAUDIO** (erede MICUCCI ADELINA, *comproprietaria particella 142 subb. 2-3*, nata a Matelica il 07/03/1925 e deceduta a Roma il 13/12/2017), nato a Roma il 01/12/1953 e **residente a Roma in Via Napoleone III, n. 86, sc. A, p. L4, in. 14;**
 - **MICUCCI ANNA MARIA**, *comproprietaria particella 142 subb. 2-3*, nata a Roma il 5/12/1955 e residente a **Roma – 00142 - in Via Valentino Mazzola, 38;**
 - **MICUCCI CARLA**, *comproprietaria particella 142 subb. 2-3*, nata a Matelica il 23/01/1946 e residente a **Roma – 00143 - in Via Laurentina, 912;**
 - **MICUCCI CAROLINA**, *comproprietaria particella 142 subb. 2-3*, nata a Matelica il 27/11/1930 e residente **Roma -00172- Via delle Ciliege, 30;**
 - **MICUCCI ELENA**, *comproprietaria particella 142 subb. 2-3*, nata a Matelica il 07/03/1951 e ivi residente **in Via Gioacchino Rossini, n. 5;**
 - **MICUCCI FABIO**, *comproprietario particella 142 subb. 2-3*, nato a Matelica il 25/10/1958 e ivi domiciliato fiscalmente in **Via Gioacchino Rossini, n. 5;**
 - **MICUCCI FRANCA**, *comproprietaria particella 142 subb. 2-3*, nata a Roma il 05/12/1955 e residente a **Roma – 00128 - in Via Carmelo Maestrini n. 295 sc A;**
 - **MICUCCI FRANCISCO**, *comproprietario particella 142 subb. 2-3*, nato in Argentina il 16/07/1955 e residente **in Argentina a San Martin 1085 -Centro Comodoro Rivadavia – Escalante -Chubut –;**
 - **MICUCCI LEONARDO**, *comproprietario particella 142 subb. 2-3*, nato a Matelica il 01/01/1956 e ivi residente **in Voc. Mistrianello n. 193;**
 - **MICUCCI RITA**, *comproprietaria particella 142 subb. 2-3*, nata a Roma il 20/11/1948 e residente a **Roma - 00146 - in Via Corrado Segre n. 7 sc. A;**
 - **MICUCCI ROBERTO**, *comproprietario particella 142 subb. 2-3*, nato in Argentina il 12/11/1953 e residente **in Argentina a Carril Sarmiento 1685 – Barrio Agua Y Energia 12 – Las Tortugas – Godoy Cruz - Mendoza;**
- in qualità di proprietari, residenti o comunque soggetti interessati dal presente provvedimento relativo all'immobile sito in **Voc. Cecca n. 242, aggregati 00413 00 001 e 00412 00, distinti in catasto al foglio n. 61 particella n. 142 subb. 2-3;**

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

- **che esclusivamente per l'immobile distinto catastalmente al foglio 61, particella 142, sub. 3, entro 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza i soggetti interessati dovranno consegnare presso gli uffici speciali per la ricostruzione la scheda AEDES I di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza Post-Sisma, con allegata perizia giurata redatta da un professionista privato abilitato ed incaricato direttamente dai soggetti interessati medesimi, come disposto dall'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 10 del 19 dicembre 2016.**

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389
Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 16 Febbraio 2018

IL SINDACO
(Dr. Alessandro De Priori)