



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 17 DEL 23/01/2018

Prot. 1092

ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE FAST

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTA la Dichiarazione di inagibilità e inibizione di accesso al pubblico (prot. 8194 del 10/06/1998), emessa in seguito all'evento sismico del 26/09/1997 per l'edificio in questione, distinto in catasto al foglio 54 particella 345;

CONSIDERATO che per il summenzionato edificio agli atti non risultano realizzate le opere necessarie al ripristino delle condizioni di agibilità ;

VISTO il Verbale di Somma Urgenza, redatto dal personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di Matelica in data 03/11/2016, successivamente al sopralluogo congiunto tra personale dell' UTC e una Squadra di VV. FF. , in Vicolo Cuoio II, presso i fabbricati distinti in catasto al foglio 54 particelle 345 – 347, per la quale veniva **Dichiarata la Somma Urgenza**, a seguito del riscontro del *potenziale pericolo per la pubblica incolumità*, ritenendo quindi necessario *provvedere con estrema urgenza alla realizzazione di un passaggio pedonale coperto, mediante la posa in opera di ponteggi e soprastante tavolato, al fine di eliminare le potenziali cause di pericolo*;

CONSIDERATO il Certificato di Regolare Esecuzione del 15/12/2016 dell'Ufficio Tecnico del Comune di Matelica, per la **“realizzazione del passaggio pedonale protetto”** in Vicolo Cuoio II, da parte dell'Impresa Mecella S.r.l. di Matelica, come opera di pronto intervento dovuto alla stato di somma urgenza;

VERIFICATO che per il fabbricato in questione perdura l'assenza di condizioni di sicurezza e che in seguito agli eventi sismici dell'ottobre 2016, c'è stato un aggravio delle condizioni di inagibilità, tali da risultare un pericolo per la pubblica incolumità, poiché prospiciente alla pubblica via;

PRESO ATTO che in seguito al sopralluogo effettuato in data 06/12/2017 presso l'edificio situato in Vicolo del Cuoio II n. 3, distinto in catasto al foglio 54 particella 345, il personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR2630 attraverso la compilazione della scheda FAST (n. 001 del 06/12/2017) ha emesso il seguente giudizio: **"EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA E RICONFERMA

L'INAGIBILITÀ dell'immobile sito a Matelica in Vicolo Cuoio II, distinto in catasto al **foglio 54, particella 345, sub. 1 – 2**, con l'aggravamento delle condizioni del suddetto edificio, messo in sicurezza dal Comune di Matelica in seguito agli eventi sismici dell'ottobre 2016, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1 - **lo sgombero, il divieto** di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

2 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

Eredi BARTOCCI Augusto:

- **BARTOCCI Marco**, nato a San Severino Marche (MC) il 08-06-1987, CF: BRTMRC87H08I156N, **residente a Matelica in Via Temistocle Sabbatini, n. 15;**
- **BARTOCCI Lucia**, nato a San Severino Marche (MC) il 11-03-1989, CF: BRTL CU89C51I156D, **residente a Matelica in Via Temistocle Sabbatini, n. 15;**

in qualità di proprietari e/o eredi del proprietario, dell'immobile ubicato in **Vicolo Cuoio II, n. 3** distinto in catasto al **foglio 54, particella 345, sub. 1 – 2;**

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale;

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

RENDE NOTO

Che entro 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza i soggetti interessati dovranno consegnare presso gli uffici speciali per la ricostruzione la scheda AEDES di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza Post-Sisma, con allegata perizia giurata redatta da un professionista privato abilitato ed incaricato direttamente dai soggetti interessati medesimi, come disposto dall'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 10 del 19 dicembre 2016.

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. RONCI Roberto, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Matelica contattabile al n.333 2443389.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, li 22/01/2018

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)

