



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.46 DEL 29-07-2019

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 30-08-2019

CODICE ISTAT 43024

Oggetto : PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P. CAVALIERI.
AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA E RINUNCIA AL DIRITTO DI
PRELAZIONE FABBRICATO SITO IN VOC. CAVALIERI.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in adunanza Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei seguenti componenti il Consiglio Comunale:

BALDINI MASSIMO	P	CICCARDINI GIOVANNI	P
CINGOLANI DENIS	P	BIOCCO EMANUELA	P
PROCACCINI ROSANNA	P	COPPONI DANILO	P
TURCHI FRANCESCO	P	DELPRIORI ALESSANDRO	P
FALZETTI GRAZIANO	P	MOSCIATTI SIGISMONDO	P
BOCCACCINI MARIA	P	SANTINI FABIOLA	P
BELLOMARIA MANILA	P	ROILI CORINNA	P
SERPICELLI MONIA	P	PENNESI CINZIA	A
FALZETTI SAURO	P		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TURCHI FRANCESCO in qualità di PRESIDENTE CONSIGLIO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

BELLOMARIA MANILA
SERPICELLI MONIA
SANTINI FABIOLA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 69 del 28.09.1994 (CO.RE.CO. n. 5471/3 del 13.10.1994) è stato approvato il Piano per insediamenti produttivi sito in loc. Cavalieri;
- con Atto Rep. n. 5758 del 26/10/2005 il Comune di Matelica cedeva in diritto di proprietà alla Società FINECO LEASING S.p.A. i lotti di terreno fabbricabili n. 27 e 33, compresi nel Piano per Insediamenti Produttivi PIP Cavalieri della superficie complessiva di mq. 12.729,00;
- in data 13/04/2019 la Società FININT REVALUE S.p.A., con la nota acquisita al Prot. n. 5502, chiedeva l'autorizzazione alla vendita dell'immobile, la volontà da parte del Comune di esercitare il diritto di prelazione ed il valore dell'immobile;

Dato atto che:

- l'Art. 10 della citata convenzione disciplina le modalità di vendita dell'immobile, la possibilità da parte del Comune di esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto dell'immobile nonchè quantificare il prezzo iniziale ed il prezzo della vendita secondo i criteri ivi indicati;

Atteso che:

- allegata alla richiesta della FININT REVALUE S.p.A. Prot. n. 5502/2019 è stata consegnata anche la valutazione iniziale dell'immobile ed il suo prezzo di vendita, calcoli eseguiti in conformità a quanto indicato all'Art. 10 della Convenzione Rep. n. 5758/2005;
- il valore iniziale dell'immobile ivi indicato è pari ad Euro 2.198.511,59 (diconsi due milionicientonovantottomilacinquecentoundici virgola cinquantanove);
- il valore della cessione ivi indicato è pari ad Euro 1.968.789,11 (diconsi Euro un milionenovecentosessantottomilasettecentottantanove virgola undici);

Ritenuto dover autorizzare la vendita dell'immobile sito in Matelica Voc. Cavalieri distinto in catasto al Foglio n. 31 Particella n. 413 e non esercitare il diritto di prelazione;

PROPONE

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- autorizzare la stipula del contratto definitivo di cessione dei beni distinti in catasto al foglio n. 31 Particella n. 413;
- dare atto che:
 1. il Comune di Matelica non ha ritenuto di esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto degli immobili in oggetto;
 2. Ai sensi dell'Art. 10 della convenzione Rep. n. 5758/2005 il valore iniziale dell'immobile è pari ad Euro 2.198.511,59 (diconsi due milionicientonovantottomilacinquecentoundici virgola cinquantanove);
 3. Ai sensi dell'Art. 10 della convenzione Rep. n. 5758/2005 il valore della cessione non potrà essere superiore ad Euro 1.968.789,11 (diconsi Euro un milionenovecentosessantottomilasettecentottantanove virgola undici);

4. Dare atto che l'acquirente dovrà possedere i requisiti di accesso per le aree P.I.P..

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. n.267/2000:

VISTO:

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla REGOLARITA' TECNICA ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto Ronci

Matelica li 28/06/2019

VISTO:

Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

con attestazione di copertura finanziaria

in quanto il presente provvedimento produce "effetti indiretti" sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'ente

ovvero (alternativo)

La presente proposta non necessita espressione del parere suddetto in quanto trattasi di atto di mero indirizzo.

Il Vice Responsabile del Settore Servizi Finanziari
f.to Patrizio Piccini
Matelica, li 01/07/2019

VISTO:

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto Ronci
Matelica, li 28/06/2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta che precede;

Preso atto dei seguenti interventi:

Il punto n. 11, ad oggetto: "PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "PIP" CAVALIERI. AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA E RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE FABBRICATO SITO IN VOC. CAVALIERI", viene illustrato dal Sindaco Massimo Baldini. Tale atto si riferisce ai lotti 27 e 33 nella zona PIP Cavalieri, che erano stati

acquistati nel 2005 dalla Fineco Leasing Spa. La ditta Passqualini Edilferro snc utilizzava i lotti per lavorare. Dopodiché le società di leasing che si sono succedute nel tempo hanno inteso riacquistare i due lotti di terreno per rimetterli in vendita, dopo aver sentito il Comune che poteva esercitare il diritto di prelazione. Non avendo l'intenzione di acquistarli e avendo determinato il prezzo massimo di vendita, il Comune ha messo come prescrizione che il futuro acquirente abbia i requisiti di accesso previsti per le aree PIP di proprietà comunale.

Il Consigliere Delpriori chiede se si può rimandare il punto in Commissione urbanistica per approfondire meglio le prescrizioni.

Il Sindaco risponde che quando ci sarà il nome dell'acquirente la questione passerà in Commissione urbanistica e poi in Consiglio Comunale.

Il Capogruppo Delpriori dichiara infine il voto di astensione del gruppo, in quanto la lettera è protocollata con data 13.4.2109, ma poi non è stata poi portata al Sindaco.

Il Consigliere Falzetti interviene dichiarando il voto favorevole della maggioranza. Aggiunge che il passaggio successivo garantirà il fatto che l'attività che si potrà installare sia nel rispetto delle regole il Pip Cavalieri.

Si procede alla votazione del punto:

favorevoli 12 ,

contrari 0,

astenuti 4 (Delpriori, Mosciatti, Santini, Rotili).

D E L I B E R A

- approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre, stante l'urgenza, con la seguente votazione:

favorevoli 12 ,

contrari 0,

astenuti 4 (Delpriori, Mosciatti, Santini, Rotili).

IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

- ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n. 267/2000 rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to TURCHI FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 1860.

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 30-08-2019 al 14-09-2019 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 16-09-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO