



ORD. N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Prot. \_\_\_\_\_  
Riferimento Prot. 16879 - 2017

## REVOCA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 583 DEL 30-12-2017

### IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTA le istanze di Sopralluogo relative all'edificio sito in **Via Boldrini n. 5**, distinto in catasto al **foglio 54 p.lla 47**, Modello IPP protocollo n. 14424 – istanza principale – del giorno 04/11/2016 effettuata dal **Sig. Aureli Dalmo** e Modello IPP protocollo n. 13924 – istanza secondaria – del giorno 01/11/2016 effettuata dal Sig. Aldo Buscalferri e Modello IPP protocollo n. 14502 – istanza secondaria – del giorno 05/11/2016 effettuata dal Sig. Magnatti Sandro e Modello IPP protocollo n. 14551 – istanza secondaria – del giorno 05/11/2016 effettuata dal Sig. Magnatti Tiziana;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 10/12/2016 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. SF547 (scheda 001 del 10/12/2016) presso l'edificio situato in **Via Boldrini n. 5, aggr. 01986**, distinto in catasto al **foglio 54 p.lla 47**, che attraverso la compilazione della **scheda FAST** ha emesso il seguente giudizio: **“EDIFICIO AGIBILE”**

VISTA la **richiesta di ripetizione sopralluogo**, corredata dalla perizia Asseverata presentata dall' Ing. Thamel Marini il 29/08/2017 Prot. 10333, relativamente all'edificio situato in **Via Boldrini n. 5, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 47**, alla quale ha fatto seguito l'autorizzazione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (Prot. 13402 del 18/10/2017) alla ripetizione del sopralluogo;

VISTO il nuovo sopralluogo effettuato in data 26/10/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P1176 (scheda 001 del 26/10/2017) presso l'edificio situato in **Via Boldrini n. 5, aggr. 01986**, distinto in catasto al **foglio 54 p.lla 47**, che attraverso la compilazione della **scheda AEDES** ha emesso un **giudizio di agibilità con esito: “C - EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE ”** specificando che: **“L'inagibilità è riferita all' altana in copertura già demolita dal Comune di Matelica con verbale di somma urgenza del 27/10/2016”**;

VISTA l'**ORDINANZA SINDACALE N. 583 del 30/12/2017, protocollo n. 16879**, con la quale veniva dichiarata l' **INAGIBILITA' PARZIALE dell'immobile sito in Via Boldrini n. 5**, relativa all'altana in copertura, distinto in catasto al **foglio 54 p.lla 47**;

### CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e dell'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dalla Sig. **Aureli Dalmo**;
- la documentazione di Progetto e le successive varianti ed integrazioni, per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale – Livello Operativo: L0 – Destinazione d'uso prevalente: Residenziale*, redatta dal tecnico incaricato **Ing. Marini Thamel**;

presentata in data 29/08/2018 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrata con numero pratica: **11-043024-0000012279-2018, Codice Fascicolo: 490.40.10/2018/USR/308**, relativamente

all'edificio ubicato in **Via Boldrini n. 5, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 47;**

**VISTA la Richiesta di Parere** effettuata dall'**Ufficio Speciale della Ricostruzione – U.S.R. – il giorno 16/05/2019, (protocollo n. 7223)**, con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di conformità urbanistica-edilizia, relativamente all'edificio ubicato in **Via Boldrini n. 5, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 47;**

**VISTO il Parere del 28/05/2019 (protocollo n. 7841-19)**, rilasciato dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favoravole** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmesso sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE/DOMUS** in data 28/05/2019 – protocollo U.S.R. n. **0036222|28/05/2019|MARCHEUSR|USR|A|490.40.10/2018/USR/308;**

**VISTO il DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 2129 del 05/08/2019**, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 35.469,73 – H91G19000660001, (protocollo Comune di Matelica n. 11604 del 07/08/2019), in relazione alla domanda effettuata dalla Sig. **Aureli Dalmo**, per l'intervento sull'edificio danneggiato dagli eventi sismici del 2016 ubicato in **Via Boldrini n. 5, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 47;**

**VISTA la nuova Richiesta di Parere** effettuata dall'**Ufficio Speciale della Ricostruzione – U.S.R. – il giorno 07/07/2020, (protocollo n. 10429)**, con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di conformità urbanistica-edilizia, in seguito alla **VARIANTE** in corso d'opera, presentata dal Tecnico incaricato, **Ing. Thamel Marini**, relativamente all'intervento sull'edificio danneggiato dagli eventi sismici del 2016 ubicato in **Via Boldrini n. 5, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 47;**

**VISTO il nuovo Parere del 10/09/2020 (protocollo n. 13815-20)**, rilasciato dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favoravole** alla realizzazione dell'intervento di **VARIANTE**, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmesso sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE/DOMUS** in data 10/09/20 – protocollo U.S.R. n. **0076844|11/09/2020|MARCHEUSR|USR|A|490.40.10/2018/USR/308;**

**CONSIDERATE** la documentazione di **Fine Lavori** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità** presentate sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** in data 13/10/2020 (protocollo n. 15814 del 14/10/2020), dal tecnico incaricato **Ing. Thamel Marini**, con la quale veniva dichiarato il termine dei lavori ed il ripristino dell'agibilità conseguentemente ai lavori Riparazione con rafforzamento locale, relativamente all' altana in copertura, dell'edificio ubicato in **Via Boldrini n. 5, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 47;**

**RITENUTO poter revocare l' ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 583 del 30/12/2017, protocollo n. 16879**, considerata la documentazione di **Fine Lavori** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità** con la quale veniva dichiarato il termine dei lavori ed il ripristino dell'agibilità, relativamente all' altana in copertura, dell'edificio ubicato in **Via Boldrini n. 5, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 47 sub. 5;**

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DICHIARA**

**IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ** dell' altana in copertura sopra descritta, relativa all'immobile sito in **Via Boldrini n. 5, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 47 sub. 5**, in quanto **dichiarata agibile**, dal tecnico incaricato **Ing. Thamel Marini**, conseguentemente all'ultimazione dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* ed alla *Segnalazione Certificata di Agibilità*;

## ORDINA

1. la **REVOCA** dell' **ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 583 del 30/12/2017, protocollo n. 16879**, considerata la documentazione di **Fine Lavori** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità** con la quale veniva dichiarato il termine dei lavori ed il ripristino dell'agibilità, relativamente all' altana in copertura, dell'edificio ubicato in **Via Boldrini n. 5, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 47 sub. 5**;

## DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- **AURELI DALMO** nato a Matelica (MC) il 23/02/1952 - **CF LRADLM52B23F051W** - ed ivi residente in **Via Boldrini n. 5, proprietario dell'unità immobiliare da cui si accede all'altana (sub.5)**;

in qualità di proprietari e/o residenti relativamente all'immobile sito in **Via Boldrini n. 5**, distinto in catasto al **foglio 54 p.lla 47 sub. 5**, o soggetti comunque interessati dal presente provvedimento.

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
  - Prefettura di Macerata (UTG);
  - Provincia di Macerata;
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
  - Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
  - Centro Coordinamento Regionale (CCR)
  - Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
  - Centro Operativo Comunale;
  - Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

## RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima. Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al numero di telefono 0737781853. Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, 03/11/2020

IL SINDACO  
(Dr. Massimo Baldini)

