



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.74 DEL 29-04-2021

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 24-05-2021

CODICE ISTAT 43024

Oggetto: DDPF N. 19/UPT DEL 21/04/2021 AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE NEI TERRITORI DANNEGGIATI DAI SISMI 2016/2017 - APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEI FABBRICATI DISMESSI DELL'EX MATTATOIO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI N.6 ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE, CON RIGENERAZIONE URBANA DELL'AREA DI PROPRIETA' - ADEMPIMENTI

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 09:33, videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

BALDINI MASSIMO	SINDACO	P
CINGOLANI DENIS	VICE SINDACO	P
PROCACCINI ROSANNA	ASSESSORE	P
FALZETTI GRAZIANO	ASSESSORE	P
BOCCACCINI MARIA	ASSESSORE	A
CICCARDINI GIOVANNI	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor BALDINI MASSIMO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguitibile S	Comunicare a Prefettura N	Soggetta a ratifica N
-----------------------	---------------------------	-----------------------

PREMESSO CHE:

- la Regione Marche, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, con nota pervenuta in data 11/02/2021 e registrata al prot. n. 2579 ha inviato al Comune di Matelica una scheda ricognitiva per la predisposizione di un piano degli interventi da destinare ad edilizia residenziale sociale, in seguito ad Decreto Interministeriale 06/07/2020, attuativo della delibera CIPE n. 127/2017 con la quale sono stati ripartiti i fondi statali disponibili per l'edilizia sociale
- il Comune di Matelica, con nota trasmessa in data 16/03/2021 (protocollo n. 4610) ha inviato alla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio, la documentazione relativa alla ricognizione per aree da destinare a Edilizia Residenziale Pubblica, ed aveva individuato l'Area dell' Ex Mattatoio Comunale, da destinare alla realizzazione di immobili E.R.A.P, così come previsto dal vigente Piano Regolatore Generale;
- in data 21/04/2021 (protocollo n. 6762) è pervenuta al Comune di Matelica, da parte della Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio, una nota relativa all' *Avviso per manifestazione di interesse per interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016/2017*;

CONSIDERATA:

- La documentazione richiesta, riferita alla Manifestazione di interesse, Programma per ulteriori interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016/2017 (Deliberazione CIPE n. 127/2017 e s.m.i. - D.M. 6.07.2020), Allegato B – prevede:
 - relazione illustrativa dell'intervento;
 - la scheda tecnica dell'intervento e l'indicazione del CUP;
 - il piano economico-finanziario comprensivo della richiesta di finanziamento e delle modalità di copertura dei costi complessivi;
 - il cronoprogramma desunto dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato, con indicazione data di inizio lavori che la Regione provvederà a comunicare al M.I.M.S., a pena di decadenza, ai sensi dell'art. 2, co. 3, del D.M. 6.07.2020;
 - l'attestazione che la proposta di intervento è conforme a tutti i requisiti e prescrizioni dell'Allegato B.

VISTA

- la documentazione relativa allo Studio di Fattibilità Tecnico - Economica, prodotta dall' U.T.C. di Matelica, che prevede la *Ristrutturazione Edilizia dei fabbricati dismessi dell' Ex Mattatoio comunale, per la realizzazione di N. 6 alloggi di Edilizia Sociale, con rigenerazione urbana dell' area di proprietà*, comprendente i seguenti elaborati:
 - *Relazione illustrativa dell'intervento*,
 - *Elaborati grafici*,
 - *Quadro Tecnico Economico*

VISTO il Quadro Tecnico Economico - Q.T.E. - relativo al suddetto Studio di Fattibilità Tecnico-Economica per la "Ristrutturazione Edilizia dei fabbricati dismessi dell' Ex Mattatoio comunale, per la realizzazione di N. 6 alloggi di Edilizia Sociale, con rigenerazione urbana dell' area di proprietà, che prevede un importo complessivo di € 1.200 così come di seguito riportato ammonta € 1.215.000,00 (IVA e somme a disposizione comprese), come dettagliato nella tabella di seguito riportata:

QUADRO ECONOMICO				
A	LAVORI		Parziali	Totali
	Lavori a base di gara		€ 704.000,00	
	Bonifica dei luoghi		€ 160.000,00	
a.1	Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso		€ 16.400,00	
	Lavori a misura		€ 880.400,00	€ 880.400,00
		Totale LAVORI		
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Iva 10% su lavori		€ 88.040,00	
b.2	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, sicurezza, ecc.. (10%)		€ 88.040,00	
b.3	Relazione geologica ed indagini geologiche geotecniche		€ 12.000,00	
b.4	Cassa su spese tecniche e relazione geologica		€ 4.001,60	
b.5	Iva 22% su cassa e spese tecniche		€ 22.889,15	
b.6	Allacci alle reti di servizi		€ 7.000,00	
b.7	Imprevisti 3% iva compresa		€ 26.412,00	
b.8	Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2 D.Lgs.50/2016 e s.m.i - 1.12%		9.860,48	
b.9	Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4 D.Lgs.50/2016 e s.m.i - 0.4%		3.521,60	
b.10	Opere su fattura iva compresa		€ 72.835,17	
		Totale C	€ 334.600,00	€ 334.600,00
		Totale A+C		€ 1.215.000,00

RITENUTO

- opportuno approvare il suddetto Studio di Fattibilità Tecnico - Economica per la "Ristrutturazione Edilizia dei fabbricati dismessi dell' Ex Mattatoio comunale, per la realizzazione di N. 6 alloggi di Edilizia Sociale, con rigenerazione urbana dell' area di proprietà" al fine di partecipare alla Manifestazione di interesse - Programma per ulteriori interventi di Edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016/2017 (Deliberazione CIPE n. 127/2017 e s.m.i. - D.M. 6.07.2020);

Tutto ciò premesso:

PROPONE

1. di approvare le motivazioni in fatto e in diritto richiamate in premessa e facenti parte integrante del presente atto;

2. di approvare gli elaborati dello Studio di Fattibilità Tecnico - Economica per la *"Ristrutturazione Edilizia dei fabbricati dismessi dell' Ex Mattatoio comunale, per la realizzazione di N. 6 alloggi di Edilizia Sociale, con rigenerazione urbana dell' area di proprietà"* , redatto dall'*Ufficio Tecnico Comunale*, al fine di partecipare alla Manifestazione di interesse - Programma per ulteriori interventi di Edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dai sismi 2016/2017 (Deliberazione CIPE n. 127/2017 e s.m.i. - D.M. 6.07.2020) e composto dai seguenti elaborati:
 - relazione illustrativa dell'intervento;
 - scheda tecnica dell'intervento e indicazione del CUP;
 - piano economico-finanziario a copertura totale dell'intervento con finanziamento pubblico
 - cronoprogramma dell'intervento
3. che il presente atto non comporta impegno di spesa e si concretizzerà solamente a seguito dell'eventuale valutazione positiva da parte da parte Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio, con la conseguente ammissibilità al finanziamento;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4^a del D.Lgs. n. 267/2000, visto la necessità del rispetto del cronoprogramma;
5. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4^a, del D.Lgs. n. 267/2000, vista la necessità di progettare, organizzare e pubblicizzare per tempo, le iniziative di cui trattasi;
6. si esprime sulla presente proposta parere favorevole ai sensi dell'art. 49 c. 1 e 147 bis c. 1 del Dlgs 267/2000 attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Matelica, lì 27.4.2021

Il Responsabile del Settore Servizi

Tecnici

f.to Ing. Roberto Ronci

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

attestazione di copertura finanziaria;

in quanto il presente provvedimento produce "effetti indiretti" sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Matelica, lì 27.4.2021

La Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Pelucchini

f.to Dott.ssa Antonella

Matelica, li 27.4.2021

Servizi Tecnici

Il Responsabile del Settore
f.to

Ing. Roberto Ronci

LA GIUNTA COMUNALE

La presente deliberazione viene adottata dalla Giunta Municipale riunitasi in data del presente atto, previa convocazione del Sindaco e svoltasi in modalità di videoconferenza per mezzo di collegamento su piattaforma zoom ai sensi di quanto precedentemente stabilito con Decreto Sindacale n. 30 del 26 ottobre 2020, in conformità da quanto previsto dall'art. 73 DL 17/3/2020. Il Segretario Comunale ha partecipato al collegamento, potendo accertare la presenza del Sindaco e del numero di Assessori necessario alla validità della seduta, nonché la possibilità di ogni intervento a partecipare alla discussione sul contenuto dell'atto e potendo verbalizzare, altresì, in merito al voto finale sullo stesso atto espresso da ogni partecipante in maniera palese su chiamata nominale. La presente dichiarazione deve intendersi a specifica ed integrazioni delle informazioni sulle modalità di svolgimento della seduta riportate nel frontespizio dell'atto.

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano e chiamata nominale;

DELIBERA

- di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre stante l'urgenza, sopra motivata, con separata e palese votazione per alzata di mano e chiamata nominale, ad unanimità di voti favorevoli;

LA GIUNTA MUNICIPALE

D E L I B E R A

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to BALDINI MASSIMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 907, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

– che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 24-05-2021 al 08-06-2021 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 09-06-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO