



ORD. N. 139

DEL 11/4/2017

Prot. 4843

## ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTA L'ESTENSIONE** degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

**VISTO** il sopralluogo effettuato dalla squadra FAST in data 10/01/2017 ed il relativo esito da cui risulta che presso il fabbricato sito in **Vocabolo Crinacci n. 90, Foglio n. 66 Particella n. 399**, è stato riscontrato quanto segue:

- **EDIFICIO NON UTILIZZABILE.**

**ATTESO** che la condizione rilevata determina l'inagibilità dell'immobile distinto in catasto al Foglio n. 66 Particella n. 399;

**RITENUTO** quindi necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale dell'edificio che presenta lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### DICHIARA

**L'INAGIBILITA'** del fabbricato ubicato a Matelica in **Vocabolo Crinacci n. 90: Foglio n. 66 Particella n. 399**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino ad perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

## ORDINA

1 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo all'Unità Immobiliare in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

2 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibili le Unità Immobiliari ora dichiarato inagibili;

## DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- Ad affiggere copia della presente ordinanza sui fabbricati posti in **Vocabolo Crinacci, n. 90: Foglio n. 66 Particella n. 399;**

- A notificare la presente ordinanza a:

**- POLIDORI Giovanni, nato a Matelica il 11/07/1964 e residente a Matelica in via De Gasperi, 129;**

nella sua qualità di proprietario e/o residente presso l'Unità Immobiliare ubicata a Matelica in Vocabolo Crinacci, n. 90;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale;

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

## RENDE NOTO

**Che entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza ai soggetti interessati, i propri tecnici professionisti incaricati dovranno redigere e consegnare agli uffici speciali per la ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES degli edifici danneggiati;**

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento il RONCI Ing. Roberto, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Matelica contattabile al n. 3332443389;

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, li 8 Aprile 2017

IL SINDACO  
(Dr. Alessandro Delpriori)

