



ORD. N. 474 DEL 02/11/2017

Prot. 14144

ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE FAST

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 10/05/2017 squadra n. MR2544 (scheda 003 del 10/05/2017) presso l'edificio sito in **Voc. San Pietro n. 86, aggr. 03061 00 001** distinto in catasto al **foglio 66 particella 244 sub 2/porzione**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST con esito: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO"**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 11/05/2017 squadra n. P1176 (scheda 008 del 11/05/2017) presso l'edificio sito in **Voc. San Pietro n. 86, aggr. 03061 00 001** distinto in catasto al **foglio 66 particella 244 sub 2/porzione**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda AeDES con esito: "A – EDIFICIO AGIBILE"**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 10/05/2017 squadra n. MR2544 (scheda 005 del 10/05/2017) presso l'edificio sito in **Voc. San Pietro n. 86, aggr. 03061 00 003** distinto in catasto al **foglio 66 particella 244 sub 2/porzione**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST con esito: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 10/05/2017 squadra n. MR2544 (scheda 004 del 10/05/2017) presso l'edificio sito in **Voc. San Pietro n. 86, aggr. 03061 00 002** distinto in catasto al **foglio 66 particella 243 sub 3**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST con esito: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**;

VISTA l'ordinanza del 29/04/1998 Prot. 6240, in relazione al sopralluogo effettuato dal personale incaricato dal Genio Civile in data 05/04/1998 presso l'edificio sito in **Voc. San Pietro n. 86, aggr. 03061 00 002** distinto in catasto al **foglio 66 particella 243 sub 3**, che ha dichiarato l'immobile **agibile a condizione che vengano urgentemente eseguiti i seguenti interventi finalizzati alla maggior sicurezza del fabbricato:**

- Rafforzamento del muro esterno portante, all'estremità dell'edificio ampliato,
- Rafforzamento del muro divisorio nella camera da letto;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo,

anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' dell'immobile sopra descritto, sito in Voc. San Pietro n. 86, distinto in catasto al foglio n. 66 particella n. 244 sub 2/porzione, e la conferma di INAGIBILITA' dell'immobile sito in Voc. San Pietro n. 86, distinto in catasto al foglio n. 66 particella n. 243 sub 3, come da planimetria allegata, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1. **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo** delle porzioni di edificio in questione come sopra indicato, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:
 - **MONTANARI GIULIO** nato a Matelica (MC) il 21/03/1925 - **CF MNTGLI25C21F051N** - ed ivi residente in **Voc. San Pietro n. 86**, proprietario particella 244 sub. 2;
 - **MONTANARI GIANCARLO** nato a Matelica (MC) il 30/05/1943 - **CF MNTGCR43E30F051F** - ed ivi residente in **Via Simone de Magistris n. 13**, proprietario particella 243 sub. 3;

in qualità di proprietari, residenti o comunque soggetti interessati dal presente provvedimento relativo all'immobile sito in **Voc. San Pietro n. 86, distinto in catasto al foglio n. 66 particella n. 243 sub 3 - particella n. 244 sub 2;**

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

- **che entro 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza i soggetti interessati dovranno consegnare**

presso gli uffici speciali per la ricostruzione la scheda AEDES di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza Post-Sisma, con allegata perizia giurata redatta da un professionista privato abilitato ed incaricato direttamente dai soggetti interessati medesimi, come disposto dall'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 10 del 19 dicembre 2016.

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 25/10/2017

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)

