



Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N.1270 DEL 17-09-2020
Registro Generale 1302**

Matelica, li 25-09-2020

Il Responsabile del Settore

Oggetto: FORNITURA DI SERVIZI DI VALUTAZIONE TECNICO ESTIMATIVA ALLA AGENZIA DELLE ENTRATE PER RILASCIO PARERE DI CONGRUITA' IN MERITO ALLA STIMA EFFETTUATA DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE PER L'ACQUISTO DEL LOTTO SITO IN VIA BELLINI, DOVE REALIZZARE LA SEDE DEL COC - IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE

- Il Comune di Matelica è uno dei Comuni della Regione Marche inseriti nell' [articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189](#) (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016), e fra gli edifici di proprietà danneggiati dai sismi del 2016-2017 vi sono:

- il Palazzo Municipale, dichiarato inagibile con ordinanza sindacale n. 130 del 10/11/2016, in seguito al giudizio di ingibilità E della scheda AEDES;
- Palazzo Ottoni, dichiarato parzialmente inagibile con ordinanza sindacale n. 131 del 10/11/2016 di in seguito al giudizio di agibilità B della scheda AEDES

- In seguito ai danni subiti, il Comune ha dovuto sgomberare i due edifici dove aveva la propria sede amministrativa e delocalizzarla, provvisoriamente, presso il plesso di scuola primaria di Via Spontini n. 4, in attesa del ripristino dell'agibilità della originaria sede in Piazza Mattei, 1.

VISTO CHE:

- dalle ordinanze emanate nel corso degli anni dal commissario straordinario della protezione civile, si è appreso che alcuni uffici del Comune, da considerarsi strategici in caso di calamità naturali, non potranno essere ricollocati all'interno della originaria sede del Comune di Piazza Mattei, per le difficoltà nell'adeguare sismicamente edifici storici, ubicati nel cuore del Centro Storico del paese e che, pertanto,



Città di Matelica

Provincia di Macerata

- per le motivazioni di cui sopra, si rende necessario realizzare un edificio adeguato alla più recente normativa antisismica, Norme Tecniche per le Costruzioni del 2018, dove stabilire la sede amministrativa del C.O.C. Centro Operativo Comunale da attivarsi in caso di calamità naturali, oltre all'Ufficio Tecnico e l'Ufficio Anagrafe del Comune di Matelica.

- che, a tal proposito, l'USR Marche ha inserito a finanziamento l'intervento per la realizzazione del Nuovo C.O.C. per un importo pari a € 730.000,00;

DATO ATTO CHE

- L'Amministrazione Comunale, ha individuato come area idonea nella quale realizzare l'edificio comunale sede del C.O.C., il lotto artigianale sito in via Bellini, ritenendo tale zona centrale rispetto alla distribuzione territoriale della città, all'interno di uno dei quartieri più densamente abitati, vicina agli edifici scolastici, alla stazione ferroviaria e, soprattutto, alle principali vie di comunicazione stradale.

- Con atto n. 36 del 18/02/2020 la Giunta Comunale ha deliberato l'atto di indirizzo con il quale si è dato mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, di predisporre tutti gli atti necessari per addvenire a rendere l'area situata in Via Bellini, distinta in catasto al foglio n. 55 part. 839-846, di proprietà dei Sig.ri Montanari Rolando e Romitelli Gisella, titolari della ditta R.C. Service di Romitelli Gisella & C. snc con sede in Matelica, urbanisticamente conforme alle finalità espresse dalla Giunta Comunale, predisponendo l'avvio del procedimento di variante parziale al PRG, previa stipula di un accordo procedimentale, di cui all'art. 11 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.ed in applicazione della L.R. n. 25/2017, poiché attualmente destinati a zona artigianale di completamento.

CONSIDERATO CHE

- l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto una perizia tecnica di stima per stabilire il prezzo di acquisto del lotto artigianale, da sottoporre a valutazione di congruità presso l'Agenzia delle Entrate in maniera tale da garantire un prezzo di acquisto congruo sia alla pubblica amministrazione, che acquista, ma anche per al privato cittadino che cede la proprietà del bene.

- il personale dell'UTC ha richiesto all'Agenzia delle Entrate, con Nota del 26/05/2020, trasmessa in data 05/06/2020 e registrata prot. n. 8550, un giudizio di congruità in merito alla stima redatta

- con Deliberazione n. 103 del 17/07/2020 la Giunta Municipale ha definito ed approvato i contenuti della bozza di accordo trasmessa dall'Agenzia delle Entrate per la fornitura del servizio di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica inerente la redazione di un parere di congruità del valore stimato di un lotto artigianale, distinto in catasto al Foglio n. 55 Particelle n.ri 839-846, al prezzo di € 1.797,75(millesettecentonovantasette/75)

- l'Agenzia delle Entrate con nota pervenuta in data 10/09/2020 e registrata al prot. n. 1270 ha trasmesso l'accordo definitivo di Collaborazione da controfirmare e ritrasmettere previo pagamento, a titolo di rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento della stima, dell'importo di € 1.797,75(millesettecentonovantasette/75)



Città di Matelica

Provincia di Macerata

da effettuarsi entro l'ultimo giorno del secondo mese successivo alla ricezione, per posta certificata, da parte del Comune della nota di addebito, versando le somme dovute mediante bonifico:

- sul conto di regolamento n. 621, IBAN IT59R0100003228000000000621, intestato a Agenzia delle Entrate, via Giorgione n. 106, 00147 Roma;
- sul conto di tesoreria 12105, acceso presso la Sezione di Tesoreria provinciale della Banca d'Italia n. 348, IBAN IT58X0100003245348300012105 -codice BIC/SWIFT BITAITRRXXX [opzione da scegliere solo nel caso in cui il Soggetto richiedente è titolare di contabilità speciale].

RITENUTO

- procedere ad impegnare la spesa di € 1.797,75 (millesettecentonovantasette/75), da versare dall'Agenzia delle Entrate come rimborso delle spese sostenute per la valutazione di congruità della stima sopra descritta, al capitolo 41-3

Verificato che trattasi di contratto di fornitura beni e/o servizi ex art. 36, comma 2, lett. a) del Codice dei contratti (D. Lgs. 50/2016) senza bando ed inferiore a € 40.000,00;

Visti gli artt. 183, 184, 185 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il decreto sindacale n. 77/2019 con il quale sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Visto l'art. 163 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto
- impegnare la somma di € 1.797,75 (millesettecentonovantasette/75), al capitolo 41-3 da versare all'Agenzia delle Entrate come rimborso dei costi sostenuti per lo svolgimento della stima, mediante bonifico:

- sul conto di regolamento n. 621, IBAN IT59R0100003228000000000621, intestato a Agenzia delle Entrate, via Giorgione n. 106, 00147 Roma;
- sul conto di tesoreria 12105, acceso presso la Sezione di Tesoreria provinciale della Banca d'Italia n. 348, IBAN IT58X0100003245348300012105 -codice BIC/SWIFT BITAITRRXXX [opzione da scegliere solo nel caso in cui il Soggetto richiedente è titolare di contabilità speciale].

Il Responsabile dell'Istruttoria
f.to Medori Daniela



Città di Matelica

Provincia di Macerata

Il Responsabile del Settore
f.to Ronci Roberto

=====

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Matelica, li 23-09-2020

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari**

f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

=====