



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.41 DEL 30-06-2021

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 04-09-2021

CODICE ISTAT 43024

Oggetto	ACCORDO PROCEDIMENTALE EX ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/90 DA STIPULARE CON IL SIG. COPPONI GIANCARLO E LA SIG. RA SPURI MARIA - APPROVAZIONE BOZZA DI ACCORDO - ADEMPIMENTI
---------	---

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di giugno alle ore 21:20, videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in adunanza Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei seguenti componenti il Consiglio Comunale:

BALDINI MASSIMO	P	CICCARDINI GIOVANNI	P
CINGOLANI DENIS	P	BIOCCO EMANUELA	P
PROCACCINI ROSANNA	P	COPPONI DANILO	P
TURCHI FRANCESCO	P	DELPRIORI ALESSANDRO	P
FALZETTI GRAZIANO	P	MOSCIATTI SIGISMONDO	P
BOCCACCINI MARIA	P	SANTINI FABIOLA	P
BELLOMARIA MANILA	P	ROTILI CORINNA	P
SERPICELLI MONIA	P	PENNESI CINZIA	A
FALZETTI SAURO	P		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TURCHI FRANCESCO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 09/03/1995 il Comune di Matelica ha adottato la Variante Generale al Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale;
- la Deliberazione n. 19/1995 fu inviata in data 25/06/1996, all'Amministrazione Provinciale di Macerata per la relativa approvazione, previa esame delle osservazioni ed opposizioni pervenute, approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27/04/1996
- la Provincia di Macerata, con Delibera della Giunta Provinciale n. 10 del 02/02/1999, ha provveduto ad approvare definitivamente tale variante;

CONSIDERATO CHE

nel Comune di Matelica insistono le seguenti due infrastrutture cimiteriali:

- il civico cimitero del capoluogo, dove attualmente sono in corso i lavori di ampliamento della struttura, sito lungo la strada Provinciale Matelica Gagliole;
- il cimitero sito presso la Frazione Piane, di pertinenza di un aggregato storico rurale, nel quale occorre eseguire lavori di manutenzione e di sistemazione degli spazi cimiteriali.

PRESO ATTO CHE

- con nota pervenuta in data 12/02/2021 e registrata al nostro prot. al n. 2668, i Sig.ri Spuri Maria e Copponi Giancarlo hanno rivolto istanza al Comune di Matelica per la realizzazione di una cappellina funeraria all'interno del cimitero situato in prossimità della frazione delle Piane, sito sul fondo distinto in catasto al foglio n. 23 part.IIa C,
- contestualmente i Soggetti di cui al punto precedente hanno manifestato al Comune di Matelica la loro disponibilità alla cessione di un appezzamento di terreni di loro proprietà adiacente al cimitero delle Piane, il quale potrebbe consentire, nel futuro, un eventuale ampliamento dell'area cimiteriale stessa;
- l'area di circa 3000 mq che i soggetti di cui sopra hanno proposto di cedere all'Amministrazione Comunale, è identificata al Catasto Terreni al foglio n. 23 part. 22/porzione, come indicato nell'**ALLEGATO 1** del presente atto ed è classificata dal vigente PRG come zona agricola EN, di cui all'art. 26 delle NTA.
- il Comune di Matelica sta valutando la possibilità di prevedere un ampliamento dell'area cimiteriale in loc. Piane, nonché di realizzare un parcheggio prospiciente l'ingresso del cimitero stesso, oltre alla creazione di una viabilità di servizio che consenta la circolazione dei mezzi destinati alle manutenzioni periodiche dell'infrastruttura;

PRESO ATTO:

- della volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere alla stipula di un Accordo procedimentale, ex art. 11 della Legge n. 241/90, per addivenire ad un accordo fra le parti
 - della perizia di stima redatta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici con la quale sono stati calcolati i valori dei beni da considerare nell'accordo produmentale stabiliti come di seguito indicato
1. Fondo agricolo di proprietà privata della superficie di mq 3.000, distinto al catasto al Foglio n. 23 particella n. 22/porzione, con destinazione agricola normale EN: € 3,50/mq, per un

- valore complessivo di € 10.500,00 + IVA
2. Terreno cimiteriale da cedere in diritto di superficie, per la durata di 90 anni, di circa 50 mq: € 190,00 €/mq per un valore complessivo di € 9.500,00 + IVA

CONSIDERATO:

- il legittimo interesse dei soggetti proponenti;
- l'interesse del Comune di Matelica di prevedere nella Tavola di PRG un ampliamento dell'area cimiteriale della Frazione Piane, in variante parziale al PRG essendo l'area in questione a destinazione agricola normale EN, vista la necessità di realizzare:
 1. un'area da destinare a parcheggio pubblico di pertinenza dell'infrastruttura, in mancanza di aree di sosta nelle immediate vicinanze del cimitero
 2. una viabilità di servizio che consenta la circolazione dei mezzi destinati alle manutenzioni periodiche dell'infrastruttura, poiché attualmente l'area confinante su tutti i lati del civico cimitero risulta di proprietà privata;
- il parere legale rilasciato dall'Avv. Luciano Mastrovincenzo, con sede a Roma, sulla presente proposta di deliberazione, acquisito in data 09/06/2021 e registrato al prot. n. 10243;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- con atto n. ____ del _____ il Consiglio comunale ha deliberato di procedere alla stipula del presente accordo procedimentale con il Soggetto Proponente, da sottoscrivere entro e non oltre 180 giorni dalla data di esecutività dell'atto deliberativo;
- ai sensi della Legge n. 241/90, con il presente accordo procedimentale l'Amministrazione si impegna nei confronti dei privati ad emettere un provvedimento avente un contenuto concordato e che, oltre al contenuto suo tipico di variante parziale al P.R.G., per l'ampliamento dell'area cimiteriale della Frazione Piane, avrà ulteriori prescrizioni scaturenti dall'accordo stesso;
- nell'accordo procedimentale in oggetto l'effetto pubblico primario è prodotto dal provvedimento terminale del procedimento amministrativo, mentre l'interesse secondario è soddisfatto dagli effetti giuridici dell'accordo, ed in particolare dagli impegni assunti dal privato;
- ai sensi della Legge n. 241/90, qualsiasi accordo con i privati che abbia effetti urbanistici deve essere approvato dal Consiglio comunale e soltanto dopo stipulato;
- ai sensi della Legge n. 241/90, condizione di validità degli accordi è che debbano essere stipulati in forma scritta;
- dette aree risultano meglio individuate nella planimetria che si allega al presente atto, **ALLEGATO 1**;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
- Legge Regionale 8 Ottobre 2009, n. 22 e ss.mm.ii.

la Legge Regionale 5 Agosto 1992, n. 34 e ss.mm.ii.

la Legge Regionale 2 Agosto 2017, n. 25 e ss.mm.ii.

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.

PROPONE

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
- 2) approvare lo schema di Accordo Procedimentale, di cui all'art. 11 della Legge n. 241/90, ed i suoi contenuti, così come di seguito riportato:

ACCORDO PROCEDIMENTALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, in Matelica in Via Spontini n. 4, sede provvisoria del Comune, in un locale del Municipio di Matelica, avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor _____, segretario comunale del Comune di Matelica, competente ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

SONO PRESENTI I SIGNORI

- ✓ Ing. Roberto Ronci, nato a _____ a il _____, il quale interviene in questo atto non in proprio, ma quale Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica con C.F. 00033120437, di seguito indicato con il termine di "Comune";
- ✓ Sig. Copponi Giancarlo nato a _____ il _____ e residente in _____, Cod. Fisc. _____, che verrà di seguito indicato nel testo della presente convenzione come "Ditta Richiedente";
- ✓ Sig.ra Spuri Maria nata a _____ il _____ e residente in _____, Cod. Fisc. _____, che verrà di seguito indicato nel testo della presente convenzione come "Ditta Richiedente";

compresenti tutti della cui identità personale e piena capacità giuridica io sono certo, i quali, di comune accordo sapendo leggere e scrivere, rinunciano con il mio espresso consenso all'assistenza dei testimoni e premettono, dichiarano e convengono quanto segue:

OMISSIS

Tutto ciò premesso

LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE

ART. 1

PREMESSA

La premessa e gli atti da essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente accordo.

ART. 2

OGGETTO

Il presente accordo procedimentale di cui all'art. 11 della Legge n. 241/90 e s.m.i., le parti ognuno per le proprie competenze si impegnano:

1. Il Comune di Matelica si impegna a prevedere una zona, all'interno del cimitero Piane, dove i privati possano realizzare alcune edicole funerarie, una serie di n. 4 o n. 5 cappelline funerarie considerato il numero dei residenti nella Frazione delle Piane, da cedere in diritto di superficie per 90 anni, a seguito di evidenza pubblica e con manifestazione di interesse
2. Il Soggetto Proponente si impegna a cedere al Comune di Matelica di un appezzamento di terreno di circa mq 3.000, attualmente destinati a zona agricola e confinanti con il cimitero delle Piane, nei tre lati nord, est ed sud, da destinare ad ampliamento dell'area cimiteriale;
3. Il Comune di Matelica si impegna a cedere in diritto di superficie per una durata 90 anni al soggetto proponente come sopra descritto uno dei 4 o 5 lotti di terreno cimiteriale del Cimitero della Frazione Piane, sul quale realizzare una edicola funeraria di famiglia;
4. Il Comune di Matelica si impegna ad avviare il procedimento di Variante parziale al PRG per prevedere un ampliamento dell'attuale area cimiteriale, classificando complessivamente tutta l'area come FC5, di cui all'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, ricomprendendo anche la superficie di 3000 mq che il soggetto proponente si impegna a cedere al Comune di Matelica, con la conseguente modifica dell'area di rispetto cimiteriale, in considerazione dell'ampliamento da effettuare. La variante parziale al PRG per prevedere l'ampliamento del cimitero con i relativi atti di adozione ed elaborati progettuali, saranno soggetti all'esame della Provincia di Macerata, Settore Territorio e Ambiente, competente per materia, ai fini della verifica di conformità della variante in oggetto con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente;

ART. 3

OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE - APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA

L'Amministrazione comunale, con la sottoscrizione del presente accordo, si impegna:

1. alla redazione ed approvazione del progetto definitivo per realizzare all'interno dell'area cimiteriale della frazione Piane, una zona con n. 4 o n. 5 appezzamenti di terreno da cedere in diritto di superficie, per la durata di 90 anni, a seguito di evidenza pubblica, sui quali i privati cittadini possano realizzare a proprie spese, le cappelline funerarie con istanza di permesso di costruire o SCIA.
2. alla cessione al soggetto proponente del diritto di superficie di uno dei 4 o 5 lotti cimiteriali del cimitero delle Piane (di mq 50 circa) per la durata di 90 anni, al prezzo di € 190,00 €/mq per un valore complessivo di € 9.500,00 + IVA, da stipulare con regolare atto.
3. alla redazione ed approvazione della variante parziale al PRG, previa sottoscrizione del presente accordo procedimentale, di cui all'art. 11 della Legge n. 241/90, per prevedere l'ampliamento dell'attuale area cimiteriale classificando complessivamente tutta l'area come FC5, di cui all'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG,

ricomprendendo anche la superficie di 3000 mq che il soggetto proponente si impegna a cedere al Comune di Matelica, con modifica del perimetro dell'area di rispetto cimiteriale.

ART. 4

OBBLIGHI A CARICO DEL PROPONENTE

Con il presente accordo il Soggetto proponente si impegna:

1. a cedere l'appezzamento di terreno della superficie di circa mq 3.000, distinto al catasto al Foglio n. 23 particella n. 22/porzione, con destinazione agricola normale EN, del valore di circa € 3,50/mq, per un valore complessivo di € 10.500,00 + IVA , come da planimetria allegata (**ALLEGATO 1**), al quale verrà riservata la cessione in diritto di superficie per una durata di 90 anni, di uno dei n. 4 o n.5 lotti cimiteriali del cimitero delle Piane, sul quale realizzare la cappellina funeraria di famiglia, della superficie di circa 50 mq al prezzo di €/mq 190,00 per un valore complessivo di € 9.500,00 + IVA.
2. a realizzare una edicola funeraria all'interno del cimitero delle Piane sul lotto di terreno appositamente predisposto dal Comune di Matelica, e come descritto al precedente punto 1. del presente articolo, a proprie cure e spese, previa acquisizione di titolo abilitativo.

ART. 5

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il mancato raggiungimento degli obiettivi indicati nell'art. 1 del presente atto, nel termine di tre anni, a far data dalla stipula del presente accordo, comporta la risoluzione ipso iure degli impegni assunti sul medesimo, salva diversa volontà delle parti risultante da atto scritto ed integrativo al presente.

ART. 6

SPESE

Le spese del presente atto, con ogni altra inerente, sono tutte a carico del soggetto proponente in base a specifica nota che verrà trasmessa dal Comune al proponente.

ART. 7

RINVIO

Secondo quanto disposto dall'articolo 11 della Legge 241 del 1990 e ss. mm. ii. al presente accordo si applicano i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti, in quanto compatibili.

Matelica, li _____

Il Soggetto proponente _____

Il Comune _____

- 3) procedere alla stipula del presente accordo procedimentale fra il Comune ed il soggetto proponente, precedentemente alla data di adozione della variante urbanistica;
- 4) ai sensi della Legge n. 241/90, con il presente accordo procedimentale l'Amministrazione si impegna nei confronti dei privati ad emettere un provvedimento avente un contenuto concordato e che, oltre al contenuto suo tipico di variante parziale al P.R.G., avrà ulteriori prescrizioni scaturenti dall'accordo stesso;
- 5) nell'accordo procedimentale in oggetto l'effetto pubblico primario è prodotto dal provvedimento terminale del procedimento amministrativo, mentre l'interesse secondario è soddisfatto dagli effetti giuridici dell'accordo, ed in particolare dagli impegni assunti dal privato;
- 6) ai sensi della Legge n. 241/90, qualsiasi accordo con i privati che abbia effetti urbanistici deve essere approvato dal Consiglio comunale e soltanto dopo stipulato;
- 7) ai sensi della Legge n. 241/90, condizione di validità degli accordi è che debbano essere stipulati in forma scritta;
- 8) dare mandato all'ufficio Contratti di procedere e predisporre gli atti conseguenti.

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Matelica, li 15.6.2021

Il Responsabile del Settore Servizi
Tecnici

f.to Ing. Roberto Ronci

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

[X] attestazione di copertura finanziaria;

[] in quanto il presente provvedimento produce "effetti indiretti" sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Il Responsabile del Settore Affari Servizi Finanziari

Matelica, li 25.6.2021

f.to dott.ssa Antonella Pelucchini

Matelica, li 15.6.2021

Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Roberto Ronci

IL CONSIGLIO COMUNALE

La presente deliberazione viene adottata dal Consiglio Comunale riunitosi in data del presente atto, previa convocazione del Presidente del Consiglio e svoltasi in modalità di videoconferenza per mezzo di collegamento su piattaforma zoom ai sensi di quanto precedentemente stabilito con Decreto del Presidente del Consiglio n. 3 del 23 ottobre 2020, in conformità da quanto previsto dall'art. 73 DL 17/3/2020. Il Segretario Comunale ha partecipato al collegamento, potendo accertare la presenza del Presidente del Consiglio e del numero di Consiglieri necessario alla validità della seduta, nonché la possibilità di ogni intervento a partecipare alla discussione sul contenuto dell'atto e potendo verbalizzare, altresì, in merito al voto finale sullo stesso atto espresso da ogni partecipante in maniera palese su chiamata nominale. La presente dichiarazione deve intendersi a specifica ed integrazioni delle informazioni sulle modalità di svolgimento della seduta riportate nel frontespizio dell'atto.

Vista la proposta che precede,

Preso atto dei seguenti interventi:

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Passiamo alla lettura dell'ultimo punto dell'ordine del giorno, il punto numero 14: "Accordo procedimentale ex articolo 11 della legge 241/90 da stipulare con il Sig. Copponi Giancarlo e la Sig.ra Spuri Maria. Approvazione bozza di accordo: adempimenti". Si richiede ora l'uscita del Consigliere Danilo Copponi.

COPPONI DANILO

Consigliere del gruppo di maggioranza

Sì. Io esco e vi saluto.

Presenti: n. 15.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Arrivederci, Consigliere. Diamo la parola invece al Sindaco Massimo Baldini come relatore del punto. Prego, Sindaco.

BALDINI MASSIMO

Sindaco

Grazie, Presidente. È giunta in Comune la richiesta, come ha detto in premessa, di due cittadini della zona delle Piane, di Spuri Maria e Copponi Giancarlo, che hanno la volontà di realizzare una cappellina all'interno del cimitero delle Piane. Quindi abbiamo verificato insieme a loro alcune possibilità, perché il Comune dovrà fare una variante al piano regolatore di quella zona perché loro sono proprietari di tutto il terreno intorno al cimitero stesso ed essendo il cimitero stesso sprovvisto di un'area nella quale si possa prevedere un futuro ampliamento, oppure anche una zona destinata a parcheggio, perché non c'è, c'è solamente la strada di accesso e poi c'è tutto questo terreno agricolo intorno, abbiamo preso atto della volontà di questi signori di voler realizzare questa cappellina, della necessità anche di realizzare dentro lo stesso cimitero, siccome ci sono due pareti libere del cimitero stesso, per poter agevolare anche la volontà di altri cittadini delle Piane, di poter realizzare queste cappelline. Abbiamo previsto di verificare quanto poteva costare quest'area intorno al cimitero stesso, quindi è stata fatta dal Responsabile del settore lavori pubblici una valutazione, una stima della superficie che sarebbe stata necessaria allo scopo del Comune e quanto sarebbe venuta a costare. Loro hanno fatto una stima di 3.000 metri quadrati che era la superficie necessaria per realizzare il parcheggio e un eventuale ampliamento intorno al cimitero stesso e hanno previsto che la cifra da dover pagare era di € 3,50 al mq. Hanno fatto questa valutazione e per realizzare una cappellina sono necessari circa 50 mq. a 190 euro al metro quadrato: € 9.500,00 + IVA. Quindi la considerazione è stata questa, che l'interesse del Comune di Matelica è di prevedere un ampliamento dell'area cimiteriale e di fare una variante parziale al piano regolatore, essendo l'area in questione a destinazione agricola normale "EN". Vista la necessità di realizzare un'area da destinare a parcheggio pubblico di pertinenza dell'infrastruttura in mancanza di aree di sosta nelle immediate vicinanze per le macchine durante il periodo dei morti, nel mese di novembre venivano battezzati lungo la strada creando anche difficoltà al traffico stesso e pericolosità. Come secondo punto era necessaria una viabilità di servizio che consenta anche la circolazione di mezzi destinati alle manutenzioni periodiche per l'infrastruttura, poiché attualmente l'area confinante su tutti i lati del civico cimitero risulta proprietà privata. Vorrei aggiungere che, anche per quello che si è verificato anche in altre situazioni, sulla base di questa perizia di stima redatta sul fondo privato da parte del funzionario competente se sarà ritenuta congrua vorremmo verificare anche l'Agenzia del Demanio per avere un parere e poi procedere all'acquisto stesso. Quindi si è previsto in questa delibera l'accordo procedimentale, nel quale sono previste tutte le competenze, gli obblighi a carico del Comune e gli obblighi a carico del proponente. Il Comune dovrà fare questa relazione, questa valutazione e anche questa SCIA, poi la valutazione del prezzo sarà sottoposta anche, non è stato scritto qui ma l'ho aggiunto io, ci sarà quindi questa variazione dell'area cimiteriale che è di 3.000 mq. e sarà destinata a zona FC5 come previsto dal piano regolatore e nelle norme tecniche di attuazione. Gli obblighi a carico del proponente sono quelli di cedere l'appezzamento di terreno della superficie di 3.000 mq. a totale usufrutto del Comune per sempre, mentre l'acquisto della cappellina che sarà ad uso come quella del cimitero cittadino l'avranno in uso per 90 anni. Tutte le spese del presente atto e di tutto il resto saranno a carico del proponente e, quindi, non del Comune.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Grazie Sindaco per la relazione. A questo punto riteniamo aperta la discussione. Prego, Capogruppo Delpriori, ne ha facoltà come primo intervento per 10 minuti.

DELPRIORI ALESSANDRO

Capogruppo di minoranza

Grazie. L'ultima cosa, il Sindaco ha detto che il Comune acquista la terra, ma avrà l'usufrutto, cioè se la terra è nostra non ha l'usufrutto. Non ho capito bene, sarà stato un errore immagino.

BALDINI MASSIMO

Sindaco

È stato un errore, scusa.

DELPRIORI ALESSANDRO

Capogruppo di minoranza

È una delibera di cui avevo chiesto delucidazioni in Conferenza dei capigruppo che mi era stato detto tutt'altro, cioè che si comprava la terra per allargare il cimitero delle Piane. Ero andato a vedere il cimitero delle Piane per capire per quale motivo dovesse essere allargato, non mi sembrava che ci fossero queste necessità. È evidente poi che l'accordo procedimentale *bypassa* tutta una serie di norme che altrimenti non si sarebbero potute *bypassare* perché le regole (*parole incomprensibili*) se il Comune di Matelica deve fare una cappellina non sono così semplici, bisogna rispondere a un bando e quant'altro e in questo caso è evidente che la scelta è stata quella di velocizzare la cosa. Nella fattispecie non abbiamo nessun tipo di preclusione, se la famiglia vuole la cappellina, ci chiediamo se un intervento così invasivo sia per il bilancio che per la terra che viene acquistata che per altre questioni, per quale motivo non sia fatta una commissione urbanistica, perché credo che sia stata quasi necessaria per decidere queste cose e spiegare un po' le questioni, appunto perché nella Commissione capigruppo mi era stato riferito che bisognava allargare il cimitero delle Piane ed è evidente che non era vero, con una Commissione si sarebbero risolti un po' questi problemi. È chiaro che qualche perplessità rimane, perché in questo caso c'è stata la manifestazione d'interesse di una famiglia, mi chiedo se per tutte le famiglie che vogliono farsi la propria cappellina al cimitero cittadino abbiamo terra da comprare per poter poi permettere a tutti di farsi la cappellina. Forse è un po' la procedura che lascia un po' perplessi. Effettivamente c'è scritto proprio, adesso che mi fanno leggere, che "a riguardo si ritiene che l'Amministrazione comunale avendo la necessità di ampliare il cimitero comunale possa perseguire l'interesse pubblico", ma allora dobbiamo ampliare il cimitero comunale o dobbiamo fare il parcheggio e le manutenzioni come ci è stato detto? Questo è il parere dell'avvocato. Come sempre, c'è sempre qualcosa che non porta. Noi la voteremo pure questa cosa, però bisogna che ci date le condizioni per mettere in fila tutte le questioni, cioè dite una cosa e poi io parlo con Ronci e me ne dice un'altra, il Sindaco dice quella dice Ronci e poi lì c'è un parere che dice che invece bisogna ampliare il cimitero comunale. Non lo so, come sempre è un po' complicato.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

La parola al Capogruppo Falzetti. Ne ha facoltà come primo intervento per 10 minuti.

FALZETTI SAURO

Capogruppo di maggioranza

Molto brevemente come solito. Ampliamento del cimitero voglio dire, adesso perché vogliamo un po' sottolineare sull'espressione, però è chiaro che se il cimitero si dota di un parcheggio è ampliamento non della cinta muraria del cimitero, perché il parcheggio del cimitero fa parte della struttura cimitero, così come per il cimitero cittadino, penso

che sia in questo senso inteso ampliamento del cimitero. Se poi vogliamo sottilizzare va bene. Io ho membri della mia famiglia sepolti in quel cimitero e ogni tanto mi capita di andare, devo dire che l'ampliamento così come l'ho inteso io, cioè quello di dotare questa struttura di uno spazio adeguato per chi vuole sostare, piuttosto che parcheggiare lungo una strada che diventa veramente molto pericoloso sia inteso in questo senso ampliamento del cimitero. Quindi quando noi alla Commissione capigruppo abbiamo detto che c'era questa intenzione non abbiamo specificato se era dentro o fuori che veniva ampliato. È l'ampliamento dell'area cimiteriale nello spazio dove si fa il parcheggio. Se poi vogliamo puntualizzare, poi lascio al Sindaco le considerazioni in proposito.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Vedo l'Assessore Cingolani e poi la Consiglieria Santini. Prego, Assessore Cingolani, ne ha facoltà per 5 minuti.

CINGOLANI DENIS

Vicesindaco

Giusto per essere un attimo più chiaro e per spiegare, comunque sia, anche alla minoranza un attimo la situazione di questo atto che andiamo ad approvare. Per ampliamento è inteso veramente un ampliamento, nel senso che dal momento che andremo a fare un bando per la costruzione di 4/5 cappelline, perché non è che verrà fatta solamente la possibilità per una famiglia, ma dal momento che c'è questa richiesta si prevedrà all'interno il cimitero delle Piane 4/5 cappelline che verranno messe a bando. Di conseguenza non vi sarà più posto all'interno del cimitero delle Piane per fare eventuali altri colombai. Quindi da qui non so se tra un anno, due o tre ci sarà bisogno di fare nuovi fornetti e quindi a questo proposito bisognava prevedere un ampliamento del cimitero delle Piane e, quindi, andare ad acquistare questa terra intorno, partendo dalla strada principale, creando all'inizio una parte da adibire a parcheggio perché non esiste parcheggio al cimitero delle Piane e poi, costeggiando le mura del cimitero, prevedere un ampliamento per il futuro. Questo è in concreto, in sostanza come è inteso l'ampliamento.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Grazie, Assessore. La parola alla Consiglieria Santini, prego ne ha facoltà per 5 minuti Consiglieria.

SANTINI FABIOLA

Consigliera del gruppo di minoranza

Grazie. A parte che adesso l'intervento dell'Assessore Cingolani ha ricambiato un'altra volta il senso della discussione, quindi ci sarà un ampliamento del cimitero vero e proprio e non solo dell'area cimiteriale, come ci diceva prima il Capogruppo Falzetti, quindi ci sarà proprio un ampliamento vero e proprio come riportato anche nella bozza dell'accordo procedimentale, oltre la possibilità di realizzare un parcheggio, quindi è sia l'ampliamento sia il parcheggio e adesso l'ha detto anche l'Assessore Cingolani. Però sul documento dell'avvocato, il parere che avete richiesto all'avvocato Mastrovincenzo, a un certo punto si parla che "corrispettivo correlato alla vendita del bene immobile la concessione ad esso del diritto di superficie su aree cimiteriali", quindi noi gli diamo il diritto di superficie su aree cimiteriali "finalizzato alla realizzazione di una cappella funeraria", quindi non è di più cappelle funerarie, ma di una cappella funeraria. Magari

questi dubbi veramente li avremmo potuti affrontare per tempo in un'altra sede, magari arrivare qui con le idee un po' più chiare però, come al solito, a parte il tema che è delicato e molto importante per molte famiglie, arrivare qui con questi dubbi, adesso se il Sindaco ci darà delle risposte vediamo come procedere.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Procediamo nella discussione, vediamo se ci sono altri interventi. Non vedo nessuna mano alzata, mi ripeto, altrimenti con la parola al Sindaco per le controrepliche. Chiudo la discussione e do la parola al Sindaco per le controrepliche se non c'è nessuna mano alzata. Non vedo nessuna mano alzata, quindi do la parola al Sindaco. Prego Sindaco, la parola per le controrepliche come relatore del punto.

BALDINI MASSIMO

Sindaco

Grazie. Prima di tutto correggo quello che ho detto prima dell'usufrutto, mi è venuta così per errore perché praticamente l'acquisizione della terra da parte del Comune sarà per sempre e quindi sarà ad uso perpetuo del Comune. Volevo mettere in risalto che l'acquisto da parte del Comune era per sempre e che la concessione di un diritto di quei 50 mq per fare la cappellina ai richiedenti era per 90 anni come normalmente viene fatto nel cimitero cittadino. L'eventuale concessione è solamente per questo cittadino che ha fatto la richiesta. Visto però che questo ha fatto la richiesta e c'è anche uno spazio per poter realizzare altre cappelline a bando verranno messi 4-5 lotti per le cappelline in maniera tale che soddisferanno eventuali altri richiedenti e ci sarà la possibilità di accontentare anche loro. Se nel frattempo ci sarà più gente nelle Piane, ci saranno più richieste anche di fornelli e di altre cose, ci sarà con questa acquisizione di terreno anche la possibilità di ampliare il cimitero stesso. Uno però degli obiettivi più importanti era quello di poter utilizzare un pezzo di terreno di fianco alla strada, di accesso al cimitero stesso per il parcheggio per evitare che tutte le macchine vengano messe poi nel periodo dei morti tutte lungo la via provinciale che va verso le Piane, creando anche pericolo. Quindi gli obiettivi sono questi: prevedere la possibilità di dare più cappelline ai cittadini stessi, prevedere di fare un ampliamento al cimitero, se ci sarà la necessità, e quindi avere la possibilità di avere un appezzamento di terra per farlo e fare anche il parcheggio perché necessita sia per il parcheggio sia per l'utilizzo anche dei mezzi stessi comunali che dovranno accedere per fare le manutenzioni dentro al cimitero. Queste in sostanza sono le cose, spero di aver chiarito quello che poi è scritto anche sui documenti e quindi tutto sarà fatto sulla stipula stessa dell'accordo procedimentale.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Grazie, Sindaco. Pertanto a questo punto a seguito delle controrepliche del Sindaco, passiamo alle dichiarazioni di voto.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Prego, Capogruppo Delpriori.

DELPRIORI ALESSANDRO

Capogruppo di minoranza

Prima della dichiarazione approfitto per chiedere, è la seconda volta che lo chiediamo, quando c'è un Consiglio Comunale così lungo se magari possiamo o farne due oppure non convocarlo alle 21.00 perché oggi sono le due, abbiamo rimandato un punto, alcune discussioni le abbiamo tagliate anche per quello, cioè è un modo di lavorare veramente con cui si fa tanta fatica, facciamo un Consiglio Comunale di più e magari approfondiamo meglio le questioni, cioè stasera su alcune cose avremmo voluto chiedere anche altro e avremmo fatto le quattro. Mi sembra veramente poco rispettoso per tutti. Comunque anche in questo caso visto che ci avete dato quattro versioni diverse della stessa cosa che si poteva ben dirimere con una commissione, ci asteniamo.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Faccio presente al Capogruppo Delpriori che comunque questioni del genere come lui le ha fatte rilevare saranno oggetto della capigruppo che è il luogo più adatto per discuterle. Prego, Capogruppo Falzetti, ne ha facoltà per la dichiarazione di voto.

FALZETTI SAURO

Capogruppo di maggioranza

Velocissimo come sempre. Io di queste quattro versioni a cui fa riferimento il Consigliere ne ho capita soltanto una, quindi magari non abbiamo usato le stesse parole per dire la stessa cosa, ma penso proprio che ampliamento come dire aggiungiamo spazio dove poi ci sarà il parcheggio, dove poi se ci sarà necessità si potrà ampliare il cimitero significa che di fatto quell'area è l'area adiacente al cimitero che verrà acquistata per gli scopi che poi in base alle necessità si faranno. Ripeto quello che accennavo prima, chi ha avuto l'opportunità di frequentare il cimitero e vedere effettivamente che la mancanza del parcheggio era comunque un grosso problema sicuramente da questa iniziativa, a prescindere dalla richiesta del privato, risolverà un problema molto importante, quindi noi votiamo sicuramente favorevoli.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

A questo punto preannuncio che ci sarà una votazione separata per l'accordo procedimentale in sé e per l'immediata eseguibilità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti e votanti: 15 Consiglieri (ASSENTE DANILO COPPONI)

Voti Favorevoli: 11

Voti Contrari: 0

Voti Astenuti: 4 (Delpriori, Mosciatti, Rotili, Santini)

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre, stante l'urgenza, con separata e palese votazione per chiamata nominale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti e votanti: 15 Consiglieri (ASSENTE DANILO COPPONI)

Voti Favorevoli: 11

Voti Contrari: 0

Voti Astenuti: 4 (Delpriori, Mosciatti, Rotili, Santini)

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del TUEL, di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to TURCHI FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA`

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

- ✓ che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 1485.

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 04-09-2021 al 19-09-2021 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 20-09-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO