



ORD. N. 57 DEL 15.07.2021

Prot. 12560
Riferimento Prot. N. 12610 – 2012
Riferimento Prot. N. 2507 – 2018

**REVOCA PARZIALE DELLA DICHIARAZIONE DI INAGIBILITÀ
E INIBIZIONE DI ACCESSO AL PUBBLICO DEL 25/09/2012 (Protocollo 12610 - 2012)**

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTA l' Istanza di Sopralluogo relativa all'edificio sito in **Vocabolo Collepere n. 134**, Modello IPP protocollo n. **15591 – istanza principale** – del giorno 18/11/2016 effettuata dal **Sig.ra Torbidoni Lorella**;

VISTA la *Dichiarazione di inagibilità e inibizione al pubblico (protocollo n. 12610 del 25/09/2012)*, emessa dall'Ufficio Tecnico del Comune di Matelica, per gli edifici siti in **Vocabolo Collepere n. 134, distinto catastalmente al foglio 75 - particella 29 - subalterni 2 e 3**, in quanto in precarie condizioni strutturali e igienico-sanitarie;

CONSIDERATO che per i summenzionati edifici siti in **Vocabolo Collepere n. 134, distinto catastalmente al foglio 75 - particella 29 - subalterni 2 e 3**, agli atti non risultavano realizzate le opere necessarie al ripristino delle condizioni di agibilità;

PRESO ATTO che in seguito al sopralluogo effettuato in data 28/04/2017 presso l'edificio situato a Matelica in **Vocabolo Collepere n. 134, distinto catastalmente al foglio 75 - particella 29 - sub. 2, N. Aggregato 02828.00**, il personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR65 attraverso la compilazione della Scheda FAST (n. 003 del 28/04/2017) ha emesso il seguente giudizio: **“SOPRALLUOGO NON ESEGUITO - EDIFICIO COLLABENTE”**;

VISTA la nota effettuata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Matelica in data **22/07/2018 (protocollo n. 2507)**, con la quale veniva comunicato ai proprietari che le disposizioni previste dalla **Dichiarazione di inagibilità e inibizione di accesso al pubblico, protocollo n. 12610 del 25/09/2012**, avrebbero continuato ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per ripristinare le condizioni di agibilità, da eseguire in ottemperanza alle disposizioni di legge, e che pertanto non sarebbe stato emesso nessun altro atto successivo al sopralluogo FAST eseguito dal personale della Protezione Civile in data 06/12/2017;

VISTO l'Art. 10 del D.L.189/2016 – convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016 e l'Articolo 18 - *Ruderi ed edifici collabenti* - dell' Ordinanza n. 19/2017 e s.m.i., – che consentivano ai proprietari degli edifici collabenti la concessione del contributo *per le sole spese sostenute per la completa demolizione dell'edificio, la rimozione dei materiali, la pulizia dell'area e ogni intervento necessario su muri e aree condivise con edifici agibili confinanti, determinato moltiplicando il costo parametrico di € 80 per i metri quadrati di superficie complessiva dell'edificio demolito*;

VISTO la Perizia Asseverata redatta dal tecnico incaricato, **Arch. Menichelli Manuela**, del 02/10/2018,

relativa all'edificio sito in *Vocabolo Collepere n. 134, distinto catastalmente al foglio 75 - particella 29 - sub. 2*, con la quale veniva asseverato che il fabbricato in questione: "era stato colpito dagli eventi sismici verificatisi in Italia centrale dal 24 agosto 2016 in poi, ed era stato dichiarato collabente con scheda Fast n. 003, redatta in data 28/04/2017 (Squadra n. MR 65) - pertanto rientrante nella fattispecie dell'Ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione n. 19 - art. 18 - Ruederi ed edifici collabenti - comma 7 ;

CONSIDERATA:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di Demolizione su "Ruederi ed edifici collabenti"*, ai sensi dell' *Ordinanza n. 19 - art. 18 - comma 7 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dalla Sig.ra **Torbidoni Lorella** in qualità di proprietaria;
- la documentazione (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Demolizione*, redatta dal tecnico incaricato **Arch. Menichelli Manuela**;

presentati in data 05/10/2018 sul portale informatico della Regione Marche – *MUDE / DOMUS*, registrati con Numero pratica: 11-043024-0000014396-2018, Codice Fascicolo: **490.40.10/2018/USR/362**, relativamente all'edificio ubicato in *Vocabolo Collepere n. 134, distinto catastalmente al foglio 75 - particella 29 - sub. 2*;

VISTE la *Richiesta di Parere* effettuata dall' *Ufficio Speciale della Ricostruzione – USR – il giorno 22/12/2018 (protocollo n. 17372)*, con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della *verifica di conformità urbanistica-edilizia*, relativamente all'edificio ubicato in *Vocabolo Collepere n. 134, distinto catastalmente al foglio 75 - particella 29 - sub. 2*;

VISTO il *Parere del 21/01/2019 (protocollo n. 991 – 2019)*, rilasciato dall' *Ufficio Sisma* del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favorabile** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmesso sul portale informatico della Regione Marche – *MUDE/DOMUS* in data 21/01/2019;

VISTO il **DECRETO** del *Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 1283 del 20/05/2020*, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 17.978,24 – CUP_H91G19000260008, registrato al Protocollo del Comune di Matelica il 21/05/2019 con n. 7455, in relazione alla domanda effettuata Sig.ra **Torbidoni Lorella** in qualità di proprietaria, per l'edificio ubicato in *Vocabolo Collepere n. 134, distinto catastalmente al foglio 75 - particella 29 - sub. 2*;

CONSIDERATA la Documentazione di Fine Lavori ed il Certificato di Ultimazione dei Lavori e di Conformità presentati sul portale informatico della Regione Marche – *MUDE / DOMUS* in data 21/01/2020 (protocollo n. 1100 del 22/01/2020), dal tecnico incaricato **Arch. Menichelli Manuela**, con le quali veniva dichiarato il termine dei lavori di *Demolizione* dell'edificio ubicato in *Vocabolo Collepere n. 134, distinto catastalmente al foglio 75 - particella 29 - sub. 2*;

RITENUTO poter *revocare parzialmente* la *Dichiarazione di inagibilità e inibizione al pubblico (protocollo n. 12610 del 25/09/2012)*, emessa dall'Ufficio Tecnico del Comune di Matelica a seguito degli eventi sismici del 1997, per il solo edificio sito in *Vocabolo Collepere n. 134, distinto catastalmente al foglio 75 - particella 29 - sub. 2*, considerato il termine dei lavori di *Demolizione* del fabbricato in questione;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

La **CONFERMA DELL'INAGIBILITÀ** per il solo edificio sito in *Vocabolo Collepere n. 134, distinto catastalmente al foglio 75 - particella 29 - sub. 3*, come da *Dichiarazione di inagibilità e inibizione al pubblico (protocollo n. 12610 del 25/09/2012)*, considerato che tale fabbricato non è stato interessato da alcun intervento;

ORDINA

1. **LA REVOCA parziale della Dichiarazione di inagibilità e inibizione al pubblico (protocollo n. 12610 del 25/09/2012)**, emessa dall'Ufficio Tecnico del Comune di Matelica, per il solo edificio sito in **Vocabolo Collepere n. 134, distinto catastalmente al foglio 75 - particella 29 - sub. 2**, considerato il termine dei lavori di *Demolizione* e la documentazione Documentazione di Fine Lavori ed il Certificato di Ultimazione dei Lavori e di Conformità, presentata dal tecnico incaricato **Arch. Menichelli Manuela**;
2. il divieto di accesso e di utilizzo del solo edificio sito in **Vocabolo Collepere n. 134, distinto catastalmente al foglio 75 - particella 29 - sub. 3**, come da **Dichiarazione di inagibilità e inibizione al pubblico (protocollo n. 12610 del 25/09/2012)**, ai proprietari ed agli occupanti a qualsiasi titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- **TORBIDONI LORELLA**, nata a OSIMO (AN) il 09/10/1965, residente a Matelica (MC) in Via Giacomo Matteotti, 32;

in qualità di proprietari, gestori e/o residenti nell'immobile ubicato in **Vocabolo Collepere n. 134, distinto catastalmente al foglio 75 - particella 29**;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 0737781853. Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, li 15/07/2021

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Ing. Roberto Ronci

