



Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N.571 DEL 05-05-2020
Registro Generale 591**

Matelica, li 21-05-2020

Il Responsabile del Settore

Oggetto: PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P. CAVALIERI IV STRALCIO - RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE DEL 2% DEL VALORE DEL BENE ALLA DITTA C.T.F. AUTOMAZIONI SRL IN SEGUITO ALL'ACQUISTO DEL LOTTO N. 26 - ADEMPIMENTI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE

- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 22/06/2003 con la quale era stato approvato definitivamente il 4[^] intervento del PIP in Loc. Cavalieri, si è determinato in Euro 29,50 (Euro ventinove/50) il valore al metro quadrato delle aree da alienare nel PIP stesso;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2018 si è stabilito che il costo delle aree produttive già urbanizzate al metro quadrato di superficie, fissato pari a €. 29,50 nell'anno 2003, per effetto dell'applicazione degli incrementi ISTAT registrati fino al febbraio 2018, è diventato pari a di €. 36,67;
- con Atto n. 5 del 14/01/2019 la Giunta Comunale ha dato mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di verificare la fattibilità dell'operazione di riduzione del prezzo di cessione al mq dei lotti rimasti liberi all'interno del Piano per Insediamenti Produttivi PIP Cavalieri - IV Stralcio
- con Atto n. 9 del 02/03/2019 il Consiglio Comunale ha stabilito di ridurre ad € 20,00/mq il prezzo di cessione al mq dei lotti rimasti liberi all'interno del Piano per Insediamenti Produttivi PIP Cavalieri - IV Stralcio, vista la stima effettuata dal Settore Lavori Pubblici che verificato la congruità dell'operazione.
- con Determinazione n. 345 del 06/03/2019 si è approvata la bozza di avviso per l'assegnazione dei lotti residui del PIP Cavalieri da pubblicare all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi, a far data dal 07/03/2019 fino al 06/04/2019,
- in seguito alla pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di cessione in diritto di proprietà dei lotti della zona industriale PIP Cavalieri - IV Stralcio, ancora nelle disponibilità dell'Ente, a far data dal 07/03/2019, come di seguito indicato e al prezzo ridotto di 20,00 €/mq:



Città di Matelica

Provincia di Macerata

LOTTO	SUPERFICIE	PREZZO DI VENDITA 20,00€/MQ	CAUZIONE 2%
26	mq. 5.842	€ 116.840,00	€ 2.336,80
8	mq. 9.466	€ 189.320,00	€ 3.786,40
30	mq. 6.732	€ 134.640,00	€ 2.692,80
35	mq. 9.267	€ 185.340,00	€ 3.706,80

la ditta CTF Automazioni srl, con sede in Vocabolo Felceto n. 7 - C.F.01386620437 - in data 04/04/2019 ha presentato richiesta di assegnazione del lotto n. 26 del PIP Cavalieri - IV stralcio, entro i termini di validità del Bando, con nota registrata al prot. n. 4925, allegando la cauzione pari al 2% del costo complessivo al mq del lotto in argomento, dell'importo di € **2.336,80**, come da bonifico effettuato c/o UNICREDIT in data 02/04/2019.

- con Atto n. 24 del 10/04/2019 il Consiglio Comunale ha deliberato di assegnare alla ditta CTF Automazioni srl il lotto n. 26 del PIP Cavalieri - IV Stralcio;

DATO ATTO CHE:

- in data 26/08/2019 con Rep. n. 6855 è stato stipulato l'atto di cessione del diritto di proprietà dell'area identificata come lotto n. 26 del PIP Cavalieri - IV Stralcio, della superficie fondiaria pari a mq 5.842, a favore della ditta C.T.F. Automazioni srl con sede in Vocabolo Felceto n. 7 - C.F.01386620437 - al prezzo di € 20,00/mq per un totale di € 116.840,00, ed in quella sede non è stata restituita la cauzione versata.

RITENUTO PERTANTO

- visti gli adempimenti assolti dalla ditta acquirente, restituire alla ditta C.T.F. Automazioni srl la cauzione, versata in data 02/04/2019 finalizzata alla richiesta di assegnazione del lotto n. 26 del PIP Cavalieri, in seguito acquistato con atto Rep. n. 6855 del 26/08/2019 al prezzo di € 116.840,00

Visto il decreto sindacale n. 15 del 30.04.2020, con il quale sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 fino alla scadenza del 30.04.2021;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- visti gli adempimenti assolti dalla ditta acquirente, restituire la cauzione di € **2.336,80** versata dalla C.T.F. Automazioni srl, con sede in Vocabolo Felceto n. 7, Matelica, - C.F.01386620437 come da bonifico effettuato c/o UNICREDIT in data 02/04/2019, allegato alla richiesta di assegnazione in diritto di proprietà del lotto n. 26 della zona industriale PIP Cavalieri - IV stralcio, presentata in data 04/04/2019 e registrata al prot. n. 4925.

- DARE ATTO CHE in data 26/08/2019 con Rep. n. 6855 è stato stipulato l'atto di cessione del diritto di proprietà dell'area identificata come lotto n. 26 del PIP Cavalieri - IV Stralcio, della superficie fondiaria pari a mq 5.842, a favore della ditta C.T.F. Automazioni srl con sede in



Città di Matelica

Provincia di Macerata

Vocabolo Felceto n. 7 - C.F.01386620437 - al prezzo di € 20,00/mq per un totale di € 116.840,00, ed in quella sede non è stata restituita la cauzione versata.

- si demanda l'ufficio Ragioneria per l'adozione di tutti gli adempimenti necessari alla restituzione della somma versata in cauzione.

Il Responsabile dell'Istruttoria
f.to Medori Daniela

Il Responsabile del Settore
f.to Ronci Roberto

=====

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Matelica, li 20-05-2020

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari**

f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

=====