



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

ORD. N. 254 DEL 13/7/2017

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

Prot. 8764

ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE FAST E AEDES

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dal Comune di Matelica ed il relativo esito da cui risulta che presso l'edificio sito in **Voc. Braccano n.97**, contenuto nel **foglio catastale n. 56 particella 11** – (**Edificio N. 1**, come da planimetria allegata), è stata attribuita una valutazione di inagibilità dovuta a crollo parziale dell' **Edificio N. 1** con porzione in collasso incipiente e per il quale è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 168 del 22/11/2016 prot. n. 15791, precedentemente ai sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile e della compilazione della scheda FAST;

VISTA la messa in sicurezza, per la quale è stata emessa l' **Ordinanza Sindacale n. 180 del 24/11/2016 prot. n. 15888**, relativamente al fabbricato suindicato, sito in **Voc. Braccano n. 97**, contenuto nel **foglio catastale n. 56 particella 11**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 19/02/2017 squadra n. MR176 (scheda n. 002 del 19/02/2016) presso l'edificio sito in **Voc. Braccano n. 97 – 98, N. aggr. 00918**, distinto in catasto al **foglio 56 particella 11 (Edificio N. 1**, come da planimetria allegata) e **foglio 56 particella 1016 – sub. 3 e sub. 4 (Edificio N. 2** come da planimetria allegata), che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST** con esito: **“SOPRALLUOGO NON ESEGUITO – RICHIESTO APPROFONDIMENTO AEDES”**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 10/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 2034 (scheda n. 001 del 10/03/2017) presso l'edificio situato in **Voc. Braccano n. 97 - N. aggr. 00918**, distinto in catasto al **foglio 56 particella 11 (Edificio N. 1**, come da planimetria allegata), che attraverso la compilazione della **scheda AeDES** ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **“E - EDIFICIO INAGIBILE”** - precisando che:

- **“I danni rilevati si riferiscono particolarmente al civico n. 97, in quanto la parte di edificio del civico n. 98 è stato completamente ristrutturato dopo il 2011”**;
- **“Si conferma l'inagibilità del civico n. 97 e l'inagibilità indotta per il civico n. 98”**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 10/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 2034 (scheda n. 001 del 10/03/2017) presso l'edificio situato in **n Voc. Braccano n. 98 - N. aggr. 00918**, distinto in catasto al **foglio 56 particella 1016 sub. 3 e sub. 4 (Edificio N. 2**, come da planimetria allegata), che attraverso la compilazione della **scheda AeDES** ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **F – INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO”**,

precisando che: **“il civico n. 98, sebbene agibile strutturalmente, per la promiscuità volumetrica in altezza, il pericolo di crollo di parti condominiali esterne e segni d’infiltrazione d’acqua provenienti dal civico n. 97 è stato reso inagibile”**;

VALUTATO che la situazione può compromettere l’incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l’incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l’accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l’urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l’incolumità pubblica e privata;

VISTO l’art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l’art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L’INAGIBILITA’ dell’immobile sopra descritto, ubicato a Matelica in n Voc. Braccano n. 97 - N. aggr. 00918, distinto in catasto al **foglio 56 particella 11 (Edificio N. 1**, come da planimetria allegata), che attraverso la compilazione della scheda AeDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **“E - EDIFICIO INAGIBILE”**, (**“I danni rilevati si riferiscono particolarmente al civico n. 97, in quanto la parte di edificio del civico n. 98 è stato completamente ristrutturato dopo il 2011”**; **“si conferma l’inagibilità del civico n. 97 e l’inagibilità indotta per il civico n. 98”**), inibendone l’utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l’esecuzione di tutte le opere necessarie.

L’INAGIBILITA’ PER RISCHIO ESTERNO dell’immobile sopra descritto, ubicato a Matelica in Voc. Braccano n. 98 - N. aggr. 00918, distinto in catasto al **foglio 56 particella 1016 sub. 3 e sub. 4 (Edificio N. 2**, come da planimetria allegata), (**“il civico n. 98, sebbene agibile strutturalmente, per la promiscuità volumetrica in altezza, il pericolo di crollo di parti condominiali esterne e segni d’infiltrazione d’acqua provenienti dal civico n. 97 è stato reso inagibile”**), inibendone l’utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l’esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1 - **lo sgombero, il divieto** di accesso e di utilizzo dell’edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

2 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all’avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l’immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- **Zamparini Roberto**, nato a Matelica (MC) il 19.11.1977, residente a Matelica in Voc. Braccano, n. 98;
- **Santalucia Iole**, nata a San Severino Marche (MC) il 28.02.1977, residente a Matelica in Voc. Braccano, n. 98;
- **Bernardini Elio**, nato a Matelica il 21.11.1927, residente a Matelica in Vicolo Orti n.18;

in qualità di proprietari e/o residente degli immobili posti in Voc. Braccano n. 97 – 98 N. aggr. 00918, distinti in catasto al **foglio 56 particella 11 (Edificio N. 1**, come da planimetria allegata) e **foglio 56 particella 1016 – sub. 3 e sub. 4 (Edificio N. 2**, come da planimetria allegata);

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale;

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

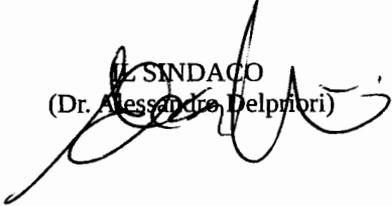
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Ronci Roberto, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Matelica contattabile al n.333 2443389.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, li 06/07/2017


IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)