



Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N.1240 DEL 24-08-2021
Registro Generale 1301**

Matelica, li 13-09-2021

Il Responsabile del Settore

Oggetto: LAVORI DI "RISPRISTINO CONTENITORE CULTURALE
PALAZZO EX-GOVERNO". APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO. CUP: E94H20001970006



IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- con la Delibera di Consiglio comunale n. 22 del 30.04.2021 avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione ex-art. 175 comma 2" è stata approvata la variazione di bilancio di previsione 2021-2023 e il DUP 2021-2023, contenente anche il programma triennale delle opere pubbliche e i relativi allegati, approvati con deliberazioni del Consiglio comunale nn. 9 e 10 dell' 11/02/2021;
- nel Programma triennale OO.PP. 2021/23 è compreso l'intervento di "Ripristino del contenitore culturale Palazzo ex Governo";

Vista la delibera di Giunta municipale n. 100 del 17.07.2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Settore Servizi Tecnici in data luglio 2020, concernente l'esecuzione dei lavori necessari per il "Ripristino del contenitore culturale Palazzo ex Governo" tendenti alla restituzione dell'agibilità dell'edificio, per un calcolo sommario della spesa di €. 216.750,00;

Visto che:

- con determina n. 1269 del 17.09.2020 è stato conferito allo Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Tosti e Associati di Perugia l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di "Ripristino del contenitore culturale del Palazzo ex-Governo" in Piazza E.Mattei;
- con la nota pervenuta in data 25.11.2020 prot.18524 da parte dello studio Tosti e Associati con cui, a seguito di rilievi geometrico-dimensionali delle strutture, di una campagna di indagini preliminari e di un'analisi interpretativa del quadro fessurativo, eseguiti all'interno del Palazzo del Governo, si riscontra uno stato di dinamicità per lo stato di dissesto in atto che affligge la parete del Palazzo ex-Governo adiacente alla Loggia del Mercato;
- nella medesima nota si esplicita la gravità dello stato evolutivo riscontrato per gli stati di dissesto e si ravvisa la necessità impellente che vengano eseguite in somma urgenza opere di messa in sicurezza a carattere provvisorio al fine di interrompere la progressione per poi procedere solo successivamente al completamento dell'intervento di restauro e consolidamento della porzione di Palazzo oggetto di intervento al fine di eliminare lo stato di danno e la condizione di inagibilità;
- con nota prot. 18648 del 26.11.2020 l'Ufficio tecnico comunale, nel prendere atto della necessità di intraprendere senza indugio gli interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza a carattere provvisorio secondo quanto indicato dallo studio Tosti e Associati, è stato richiesto allo stesso studio di redigere una perizia di spesa con cui vengano quantificate le opere indicate nella relazione del 25.11.2020 per poter avviare la procedura amministrativa ed affidare le opere di somma urgenza;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

- con nota 19237 del 03.12.2020 lo studio Tosti e Associati ha trasmesso al Comune una perizia di spesa dei lavori necessari per la realizzazione delle opere di somma urgenza relativamente al "Ripristino del contenitore culturale del Palazzo ex Governo" da eseguirsi a misura che prevede il seguente quadro economico;

A	LAVORI	Fase 1 e 2
	Lavori a base di gara	97.416,63
	Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	10.387,00
a.1	Lavori a misura	107.803,63
	Totale A (Lavori)	107.803,63
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1.1	Progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo	20.751,06
B.2	Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 1,12%	1.207,40
B.3	Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 0,4%	431,21
B.4	Imprevisti , accantonamenti, opere in economia	5.300,00
B.5	Iva ed altri oneri	17.524,25
	Totale B (Somme a disposizione)	45.213,93
	Totale A+B	153.017,56

- con Determina n. 1930 del 17/12/2020 sono stati affidati i lavori di somma urgenza (Fase 1-2) relativamente al "Ripristino del contenitore culturale del Palazzo ex Governo" alla Ditta Novatecno Srl di Perugia;

Considerato che:

- con nota Prot. 583 del 12/01/2021 lo studio Tosti e Associati ha trasmesso al Comune di Matelica il Progetto Definitivo relativo al "Ripristino del contenitore culturale del Palazzo ex Governo" comprensivo di tutte le Fasi (Fase 1-2 Opere di somma urgenza – Fase 3 Opere di completamento) necessarie al completamento dell'intervento di restauro e consolidamento e con il seguente quadro economico:

A	LAVORI	Fase 1 e 2	Fase 3	Totale
	Lavori a base di gara	97.416,63	37.296,48	134.713,11
	Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	10.387,00	4.684,53	15.071,53
a.1	Lavori a misura	107.803,63	41.981,01	149.784,64



Città di Matelica

Provincia di Macerata

	Totale A (Lavori)	107.803,63	41.981,01	149.784,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1.1	Progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo	20.751,06	8.078,13	28.829,19
B.2	Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 1,12%	1.207,40	470,19	1.677,59
B.3	Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 0,4%	431,21	167,92	599,14
B.4	Imprevisti , accantonamenti, opere in economia	5.300,00	5.463,68	10.763,68
B.5	Iva ed altri oneri	17.524,25	7.571,51	25.095,76
	Totale B (Somme a disposizione)	45.213,93	21.751,44	66.965,36
	Totale A+B	153.017,56	63.732,45	216.750,00

- il Comune di Matelica con nota Prot. 734 e 735 del 14/01/2021 ha trasmesso il Progetto Definitivo presentato dallo studio Tosti e Associati, alla Regione Marche e alla Soprintendenza per le necessarie autorizzazioni;
- con nota Prot. 1960 del 02/02/2021 la Regione Marche, a seguito della sua istruttoria, ha richiesto al Comune di Matelica delle integrazioni tra cui la Delibera di Giunta Municipale di approvazione in linea tecnica del Progetto definitivo per il "Ripristino del contenitore culturale del Palazzo ex Governo";
- l'Ufficio tecnico comunale ha redatto gli elaborati integrativi di sua competenza e precisamente:
 - Dichiarazione di proprietà del bene;
 - Schema di contratto d'appalto;
 - Calcolo della parcella professionale;
 - Delibera di Giunta municipale n. 80 del 06.05.2021 è stato approvato in Linea Tecnica il progetto Definitivo;
- con nota Prot.7229 del 28/04/2021 lo studio Tosti e Associati ha inoltrato al Comune di Matelica gli elaborati integrativi e gli aggiornamenti delle tavole precedenti;
- il quadro economico generale dell'intervento aggiornato è il seguente:
- con note Prot. 8406-8407-8408 del 13/05/2021 il Comune di Matelica ha trasmesso alla Regione Marche tutte le integrazioni richieste scheda istruttoria acquisita con nota Prot. 1960 del 02/02/2021 riguardanti il Progetto definitivo per il "Ripristino del contenitore culturale del Palazzo ex Governo" con il seguente quadro economico aggiornato:



Città di Matelica

Provincia di Macerata

LAVORI	Fase 1 e 2	Fase 3	COMPLESSIVO	POR/FESR	BILANCIO
Lavori a base di gara	97.416,63	37.296,48	134.713,11	134.713,11	
Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	10.387,00	4.684,53	15.071,53	15.071,53	
Totale A (Lavori)	<u>107.803,63</u>	<u>41.981,01</u>	<u>149.784,64</u>	<u>149.784,64</u>	
SOMME A DISPOSIZIONE					
IVA 10% lavori	10.780,36	4.198,10	14.978,46	14.978,46	
Progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo	20.751,06	8.078,13	28.829,19	15.611,92	13.217,27
CNPAIA 4%	830,04	323,13	1.153,17	624,48	528,69
Relazione Geologica		1.500,00	1.500,00	1.500,00	
Cassa 2%		30,00	30,00	30,00	
IVA 22% spese tecniche	4.747,84	2.184,88	6.932,72	3.908,61	3.024,11
Imprevisti , accantonamenti, opere in economia (Iva inclusa)	6.466,00	15.209,00	21.675,00	21.675,00	
Spese di gestione		9.590,09	9.590,09	6.959,30	2.630,79
Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 1,12%	1.207,40	470,19	1.677,59	1.677,59	
Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 0,4%	431,21	167,92	599,14		599,14
Totale B (Somme a disposizione)	<u>45.213,92</u>	<u>41.751,43</u>	<u>86.965,36</u>	<u>66.965,36</u>	<u>20.000,00</u>
Totale A+B	<u>153.017,55</u>	<u>83.732,44</u>	<u>236.750,00</u>	<u>216.750,00</u>	<u>20.000,00</u>

- con nota Prot.13283 del 28/07/2021 lo studio Tosti e Associati ha trasmesso al Comune di Matelica il Progetto Esecutivo relativo al "Ripristino del contenitore culturale del Palazzo ex Governo" comprensivo di tutte le Fasi (Fase 1-2 Opere di somma urgenza – Fase 3 Opere di completamento) necessarie al completamento dell'intervento di restauro e consolidamento e con il seguente quadro economico:

LAVORI	Fase 1 e 2	Fase 3	COMPLESSIVO	POR/FESR	BILANCIO
Lavori a base di gara	97.416,63	37.296,48	134.713,11	134.713,11	
Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	10.387,00	4.684,53	15.071,53	15.071,53	
Totale A (Lavori)	<u>107.803,63</u>	<u>41.981,01</u>	<u>149.784,64</u>	<u>149.784,64</u>	
SOMME A DISPOSIZIONE					
IVA 10% lavori	10.780,36	4.198,10	14.978,46	14.978,46	
Progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo	20.751,06	8.078,13	28.829,19	15.611,92	13.217,27
CNPAIA 4%	830,04	323,13	1.153,17	624,48	528,69
Relazione Geologica		1.500,00	1.500,00	1.500,00	
Cassa 2%		30,00	30,00	30,00	
IVA 22% spese tecniche	4.747,84	2.184,88	6.932,72	3.908,61	3.024,11
Imprevisti , accantonamenti, opere in economia (Iva inclusa)	6.466,00	15.209,00	21.675,00	21.675,00	
Spese di gestione		9.590,09	9.590,09	6.959,30	2.630,79



Città di Matelica

Provincia di Macerata

Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 1,12%	1.207,40	470,19	1.677,59	1.677,59	
Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 0,4%	431,21	167,92	599,14		599,14
Totale B (Somme a disposizione)	<u>45.213,92</u>	<u>41.751,43</u>	<u>86.965,36</u>	<u>66.965,36</u>	<u>20.000,00</u>
Totale A+B	<u>153.017,55</u>	<u>83.732,44</u>	<u>236.750,00</u>	<u>216.750,00</u>	<u>20.000,00</u>

- preso atto che il progetto di cui sopra, predisposto secondo quanto previsto dall'art.23 del D.Lgs 50/2016, si compone de seguenti elaborati, i quali non sono allegati materialmente al presente atto, ma sono depositati presso l'Ufficio tecnico Comunale:

- 01_REL TECNICA ILL.pdf.p7m
- 02_DOC FOTOGRAF.pdf.p7m
- 03_REL CALCOLO.pdf.p7m
- 04_REL FONDAZIONI.pdf.p7m
- 05_REL GEOTECNICA .pdf.p7m
- 06_REL MATERIALI .pdf.p7m
- 07_REL SINTETICA ELEM ESSENZ PROG STRUT .pdf.p7m
- 08_REL VALUTAZIONE SICUREZZA.pdf.p7m
- 10_ELENCO PREZZI.pdf.p7m
- 11_QUADRO ECONOMICO.pdf.p7m
- 12_CAPITOLATO APPALTO.pdf.p7m
- 13_cronoprogramma.pdf.p7m
- 14_PIANO SICUREZZA.pdf.p7m
- 14a_R01bis_Agg1.pdf.p7m.p7m
- 15_PIANO MANUTENZIONE OPERA.pdf.p7m
- 9_COMPUTO METRICO EST.pdf.p7m
- Dichiarazione sostitutiva atto notorio Sindaco_firmata.pdf
- Matelica_Palazzo del Governo_Opere messa in sicurezza_comunicazione-signed.pdf
- Parere Soprintendenza prot. 5303 del 29-03-2021.pdf
- Schema di Contratto_Ex Governo.pdf
- tav PA 01.pdf.p7m
- tav PA 02.pdf.p7m
- Tav PS 01.pdf.p7m
- Tav PS 02.pdf.p7m
- Tav PS 03.pdf.p7m
- Tav PS 04.pdf.p7m
- Tav R 01.pdf.p7m
- Tav R 02.pdf.p7m
- Tav R 03.pdf.p7m
- Atto di Verifica Progetto Esecutivo
- Atto di Validazione Progetto Esecutivo

DICHIARATO:



Città di Matelica

Provincia di Macerata

1) di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al D.Lgs. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente, avendone reso dichiarazione, per quanto di sua conoscenza, e di non avere reso nuova dichiarazione modificativa ed integrativa, per fatti o condizioni sopravvenute, per quanto di sua conoscenza;

2) di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n. 241/1990;

3) di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013, ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento interno dell'Ente, per rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che lo stesso abbia o abbia avuto negli ultimi tre anni:
- ne' in prima persona, ne' di suoi parenti o affini entro il secondo grado, ne' del coniuge o del convivente, che non hanno ancora rapporti finanziari con il soggetto con cui si abbia avuto rapporti di collaborazione;
- nessun rapporto è intercorso o intercorre con soggetti che abbiano interessi in attività o decisioni inerenti all'ufficio, limitatamente alle pratiche a lui affidate e con riferimento al presente provvedimento;

4) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici) per essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni alla assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto sindacale n. 45 del 28/04/2021, con il quale sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000;

DETERMINA

1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare il Progetto Esecutivo redatto dallo Studio Tosti e Associati per la realizzazione delle opere di completamento (Fase 3) relative al "Ripristino del contenitore culturale del Palazzo ex Governo" da eseguirsi a misura che prevede il seguente quadro economico generale;

LAVORI	Fase 1 e 2	Fase 3	COMPLESSIVO	POR/FESR	BILANCIO
Lavori a base di gara	97.416,63	37.296,48	134.713,11	134.713,11	
Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	10.387,00	4.684,53	15.071,53	15.071,53	
Totale A (Lavori)	<u>107.803,63</u>	<u>41.981,01</u>	<u>149.784,64</u>	<u>149.784,64</u>	

SOMME A DISPOSIZIONE



Città di Matelica

Provincia di Macerata

IVA 10% lavori	10.780,36	4.198,10	14.978,46	14.978,46	
Progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo	20.751,06	8.078,13	28.829,19	15.611,92	13.217,27
CNPAIA 4%	830,04	323,13	1.153,17	624,48	528,69
Relazione Geologica		1.500,00	1.500,00	1.500,00	
Cassa 2%		30,00	30,00	30,00	
IVA 22% spese tecniche	4.747,84	2.184,88	6.932,72	3.908,61	3.024,11
Imprevisti , accantonamenti, opere in economia (Iva inclusa)	6.466,00	15.209,00	21.675,00	21.675,00	
Spese di gestione		9.590,09	9.590,09	6.959,30	2.630,79
Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 1,12%	1.207,40	470,19	1.677,59	1.677,59	
Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 0,4%	431,21	167,92	599,14		599,14
Totale B (Somme a disposizione)	<u>45.213,92</u>	<u>41.751,43</u>	<u>86.965,36</u>	<u>66.965,36</u>	<u>20.000,00</u>
Totale A+B	<u>153.017,55</u>	<u>83.732,44</u>	<u>236.750,00</u>	<u>216.750,00</u>	<u>20.000,00</u>

3) dare atto che il progetto di cui sopra si compone dei seguenti elaborati, i quali non sono allegati materialmente al presente atto, ma sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- 01_REL TECNICA ILL.pdf.p7m
- 02_DOC FOTOGRAF.pdf.p7m
- 03_REL CALCOLO.pdf.p7m
- 04_REL FONDAZIONI.pdf.p7m
- 05_REL GEOTECNICA .pdf.p7m
- 06_REL MATERIALI .pdf.p7m
- 07_REL SINTETICA ELEM ESSENZ PROG STRUT .pdf.p7m
- 08_REL VALUTAZIONE SICUREZZA.pdf.p7m
- 10_ELENCO PREZZI.pdf.p7m
- 11_QUADRO ECONOMICO.pdf.p7m
- 12_CAPITOLATO APPALTO.pdf.p7m
- 13_cronoprogramma.pdf.p7m
- 14_PIANO SICUREZZA.pdf.p7m
- 14a_R01bis_Agg1.pdf.p7m.p7m
- 15_PIANO MANUTENZIONE OPERA.pdf.p7m
- 9_COMPUTO METRICO EST.pdf.p7m
- Dichiarazione sostitutiva atto notorio Sindaco_firmata.pdf
- Matelica_Palazzo del Governo_Opere messa in sicurezza_comunicazione-signed.pdf
- Parere Soprintendenza prot. 5303 del 29-03-2021.pdf
- Schema di Contratto_Ex Governo.pdf
- tav PA 01.pdf.p7m
- tav PA 02.pdf.p7m
- Tav PS 01.pdf.p7m
- Tav PS 02.pdf.p7m
- Tav PS 03.pdf.p7m



Città di Matelica

Provincia di Macerata

- Tav PS 04.pdf.p7m
- Tav R 01.pdf.p7m
- Tav R 02.pdf.p7m
- Tav R 03.pdf.p7m
- Atto di Verifica Progetto Esecutivo
- Atto di Validazione Progetto Esecutivo

4) di dare atto che gli elaborati progettuali vengono conservati agli atti del Comune;

5) di dare atto che responsabile del procedimento è l'Ing. Roberto Ronci, Responsabile del Settore Servizi Tecnici;

6) di prendere atto della dichiarazione del responsabile del procedimento, rilasciata ai sensi del d.P.R. 62/2013, di non trovarsi e comunque di non essere a conoscenza di ciò, in una situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, con i contenuti del presente provvedimento e gli atti approvati ad esso collegati e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre in caso di dichiarazione mendace;

7) dare atto che il presente comporta impegno di spesa da imputare:

- Cap. di entrata 575-3

- Cap di spesa 2507 ;

8) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

AG/RR

Il Responsabile dell'Istruttoria
f.to BURZACCA ENRICO

Il Responsabile del Settore
f.to RONCI ROBERTO

=====
=

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Matelica, li 13-09-2021

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari**

f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini



Città di Matelica

Provincia di Macerata

