

COMUNE DI MATELICA
Provincia di Macerata

Variante Parziale al Prg per prolungamento della strada di comparto edilizio fino all'intersezione della strada Comunale detta "Stradaccia" di cui al Pdc Convezionato per l'esecuzione di opere di Urbanizzazione primaria della località denominata "San Rocchetto".

PROPRIETARI :

CESARI COSTRUZIONI SRL
con sede legale in Via Kennedy n. 1
(Cap 62024) Matelica (Mc)
Partita Iva 00417570439

SAN ROCCO COSTRUZIONI SRL
con sede legale in Via De Gasperi n. 50
(Cap 62024) Matelica (Mc)
Partita Iva 01443480437

VACCARO FABRIZIO
residente in Vocabolo San Rocchetto n. 39
(Cap 62024) Matelica (Mc)
Cod. Fisc. VCC FRZ 63M25 F051N

BOLDRINI VINCENZO
residente in Via Bramente n. 3/4
(Cap 62024) Matelica (Mc)
Cod. Fisc. BLD VCN 57E24 D451K

BARTOCCI GIOVANNI
FALZETTI ADELE
residenti in Vocabolo San Rocchetto n. 38
(Cap 62024) Matelica (Mc)
Cod. Fisc. BRT GNN 27T22 F051K
Cod. Fisc. FLZ DLA 32B58 F051U

MONTANARI GASPARE
MONTANARI MAURO
residente in Vocabolo San Rocchetto n. 41
(Cap 62024) Matelica (Mc)
Cod. Fisc. MNT GPR 46R31 C251F
Cod. Fisc. MNT MRA 74C27 F051R

CARDARELLI LUCIANO
curatore dell' inabilitando **LAZZARI ANGELA**
residente in Vocabolo S. Rocchetto n. 47
(Cap 62024) Matelica (Mc)
Cod. Fisc. CRD LCN 67E17 F051I

MONTANARI FABIO
residente in Lucernoni n. 4
(Cap 62024) Matelica (Mc)
Cod. Fisc. MNT FBA 68E28 F051K
MONTANARI LOLITA
residente in Via San Paterniano n. 6
(Cap 60043) Cerreto d'Esi (An)
Cod. Fisc. MNT LLT 65P68 F051I

TITOLO :

**CALCOLO DELLA SUPERFICIE DA ESPROPRIARE ALLA
PART.9 DEL FOGLIO 64 PER LA COSTRUZIONE DI STRADA**

PROGETTISTI:

(ciascuno per le proprie competenze)

Geometra Alessia Antonelli
iscritto al Collegio Circondariale Geometri e Geometri Laureati di Camerino al n. 305
con sede legale in Piazza E. Mattei n. 7 (Cap 62024) Matelica (Mc)
Cod. Fisc. NTN LSS 79M49 F051Y

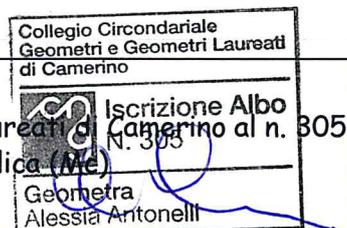
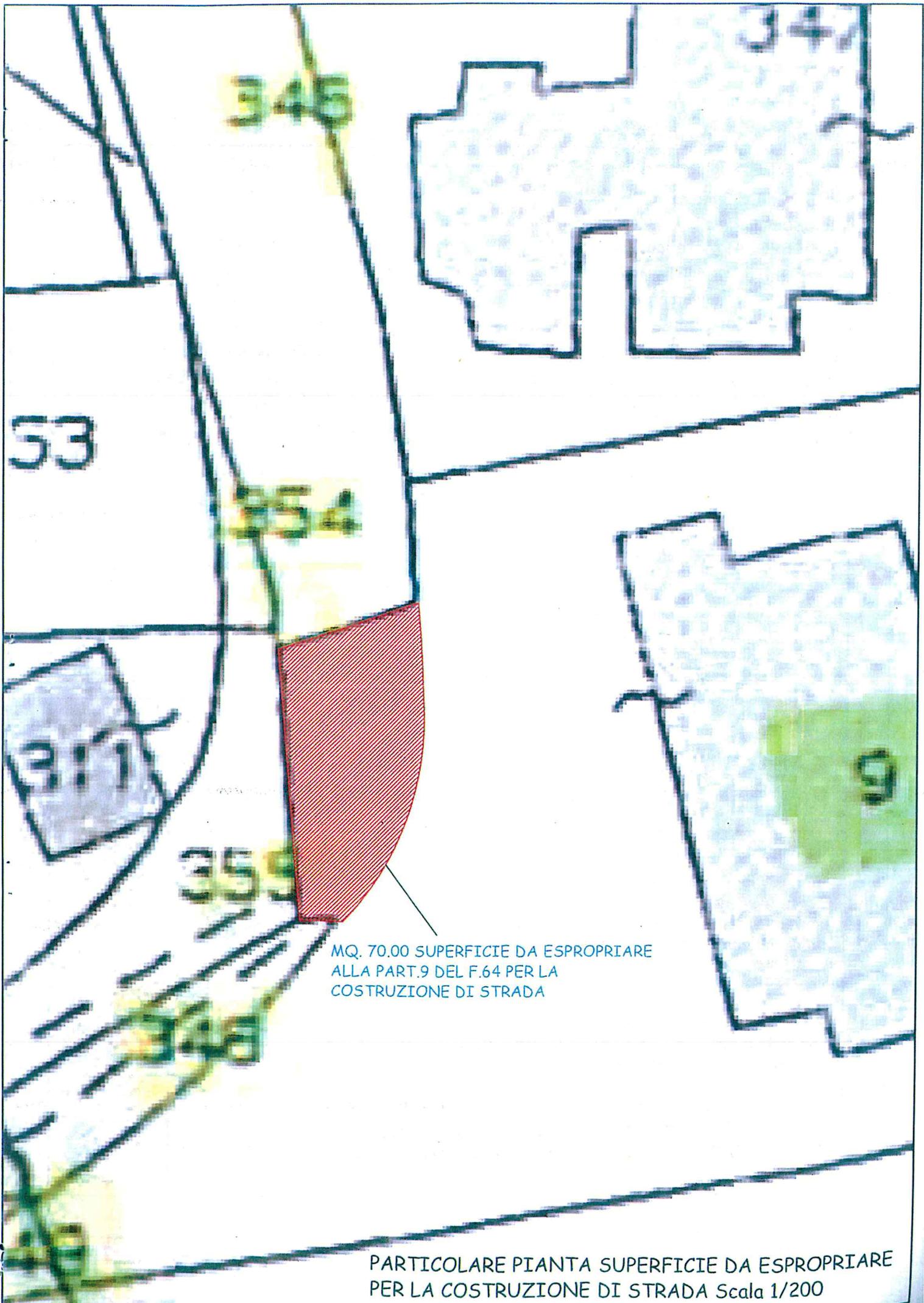


Tavola n.
09

Ingegnere Alessandra Antonelli
iscritto all' Ordine degli Ingegneri di Macerata al n. A1165
con sede legale in Piazza E. Mattei n. 7 (Cap 62024) Matelica (Mc)
Cod. Fisc. NTN LSN 76P58 F051A





MQ. 70.00 SUPERFICIE DA ESPROPRIARE
ALLA PART.9 DEL F.64 PER LA
COSTRUZIONE DI STRADA

PARTICOLARE PIANTA SUPERFICIE DA ESPROPRIARE
PER LA COSTRUZIONE DI STRADA Scala 1/200

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DEI LAVORI DA REALIZZARE SULL'AREA
OGGETTO DI ESPROPRIO CENSITA AL FOGLIO 64 PART.9 PER IL PROLUNGAMENTO
DI UNA STRADA DI COMPARTO FINO ALL'INTERSEZIONE DELLA STRADA
DENOMINATA STRADACCIA SITA IN VOCABOLO SN ROCCHETTO DI MATELICA**

Con la presente vengono di seguito illustrati i lavori che interessano l'area oggetto di esproprio censita al foglio 64 particella 9 per la costruzione di una strada di Lottizzazione in Vocabolo San Rocchetto di Matelica come meglio indicato negli elaborati grafici di progetto di Variante al Piano Regolatore Generale per il prolungamento della strada di comparto fino all'intersezione della strada esistente denominata Stradaccia.

L'area interessata all'esproprio presenta una superficie di mq.70.00 allo stato attuale destinata a prato con piantumazioni esistenti di n.5 arbusti del tipo cipresso dell'arizona specie non protette.

Sulla linea di confine tra l'area in oggetto e le particelle catastali n.346/355 è presente una recinzione con paletti in ferro e rete metallica plastificata dell'altezza di ml.1.00 che poggia su cordolo in c.a. delle dimensioni di cm.20*20.;la recinzione suddetta con il prolungamento della strada di comparto verrà totalmente demolita.

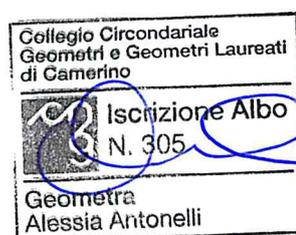
La costruzione della strada comporterà il taglio degli arbusti esistenti di n.5 cipressi dell'arizona trattasi di specie non protette.

L'attuale prato verrà sostituito con pavimentazione stradale mediante la realizzazione di scavi di sbancamento per una profondità di ml.0.75 e successiva posa in opera di massiciata dello spessore di cm.50, stabilizzato dello spessore di cm.15, conglomerato bituminoso tipo binder dello spessore di cm.6 e tappetino di usura dello spessore di cm.3.

A confine del sedime della strada con la part.9 verrà realizzato un nuovo cordolo in c.a. prefabbricato.

Il tutto meglio illustrato nei grafici e nel computo metrico allegato.

Matelica li 09/07/015



**CESARI COSTRUZIONI SRL
SAN ROCCO COSTRUZIONI SRL
VACCARO FABRIZIO**

Lavori di: LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA A VERDE DA ESPROPRIARE
CENSITA AL FOGLIO 64 PART.9 PER LA COTRUZIONE DI UNA
STRADA LOTTIZZAZIONE SAN ROCCHETTO DI MATELICA

Esecutore:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Progettista: GEOM. FRANCO ANTONELLI/GEOM. ANTONELLI ALESSIA/ING.

Computo: COMPUTO METRICO LOTTIZZAZIONE SAN ROCCHETTO
Descrizione:

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
1	02.01.001*	Scavo di sbancamento con uso di mezzi meccanici. Scavo di sbancamento eseguito con uso di mezzi meccanici di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i relitti di muratura fino a m ³ 0,50, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili. Sono inoltre compresi: il deflusso dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20; la demolizione delle normali sovrastrutture, tipo pavimentazioni stradali o simili; il taglio di alberi e cespugli, l'estirpazione di ceppaie. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. 70*0,75 SCAVO SBANCAMENTO AREA A VERDE PER POSA IN OPERA DI MASSICCIATA STABILIZZATO E ASFALTO		52,50		
		Totale	m ³	52,50	6,27	329,18
	02.03.004*	Demolizione di calcestruzzo armato. Demolizione totale o parziale di calcestruzzo armato di qualsiasi forma o spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
2	02.03.004*	001 Con l'uso di mezzo meccanico. 18,50*0,20*0,20 DEMOLIZIONE CORDOLO RECINZIONE ESISTENTE H. CM.20 E SPESSORE CM.20		0,74		
		Totale	m ³	0,74	89,85	66,49
	18.06.005	Fondazione stradale in misto granulometrico. Fondazione stradale in misto granulometrico frantumato meccanicamente con legante naturale, tipo 0-25, 0-70, mediante la compattazione eseguita a mezzo di idonee macchine, fino ad ottenere il valore della prova AASHO modificata indicata nelle prescrizioni tecniche del CSA. Sono compresi: l'umidificazione con acqua, le successive prove di laboratorio, la preparazione del piano di posa, la fornitura di ogni materiale e lavorazione, segnaletica stradale ed il pilotaggio del traffico, prove di laboratorio ed in sito e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione a compattazione avvenuta.				
3	18.06.005	001 Tipo 0-25 70*0,15 STABILIZZATO CM.15		10,50		
		Totale	m ³	10,50	36,77	386,09
4	18.06.005	002 Tipo 0-70 70*0,50 MASSICCIATA CM.50		35,00		
		Totale	m ³	35,00	36,52	1.278,20
	19.13.004	Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso.				
		A riportare				2.059,96

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				2.059,96
5	19.13.004	002 Tipo 0/20 mm con impiego di graniglie e pietrischetti di IV° Cat. Misurato al m²xcm dopo la stesa. 70*6 BINDER CM.6		420,00		
		Totale	m²xcm	420,00	2,11	886,20
	19.13.005	Conglomerato bituminoso per strato di usura tipo tappetino. Conglomerato bituminoso per strato di usura tipo tappetino ottenuto con impiego di graniglia e pietrischetti, sabbie ed additivi, (nella quale sia presente almeno una percentuale di peso del 30%, rispetto alla miscela totale, di pietrischetti e graniglie con materiale di natura vulcanica-magmatica-eruttiva ovvero basaltica), confezionato a caldo con idonei impianti, con dosaggi e modalità indicati dalle norme tecniche di capitolato, con bitume di prescritta penetrazione, fornito e posto in opera con idonee macchine vibrofinitrici, compattato a mezzo di idoneo rullo tandem, previa stesa sulla superficie di applicazione di una spruzzatura di emulsione bituminosa del tipo acida al 60% (ECR) nella misura di kg. 0,70 per m² con leggera granigliatura successiva. Compreso: la fornitura di ogni materiale e lavorazione, prove di laboratorio ed in sito, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.				
6	19.13.005	002 Tipo 0/12 - 0/15 mm come da prescrizioni di C.S.A. e secondo le indicazioni della D.L., inerti lapidei di I Cat. - Misurato al m²xcm dopo la stesa. 70*3 TAPPETINO USURA CM.3		210,00		
		Totale	m²xcm	210,00	2,29	480,90
7	19.18.030	Rimozione di recinzioni metalliche. Rimozione di vecchie recinzioni di qualsiasi tipo comprendente paletti, rete, filo spinato, etc., compreso carico e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta, nonché il taglio di arbusti e rovi a ridosso della recinzione stessa. 18,50 DEMOLIZIONE RECINZIONE ESISTENTE CON RETE METALLICA H. ML.1,00		18,50		
		Totale	m	18,50	2,05	37,93
8	20.02.043	Cordoli di cemento prefabbricati. Cordoli di cemento prefabbricati, sezione cm 5x20, con testata ricoperta in pvc, posata su adeguata fondazione continua e rinfiaccio in cls per contenimento fossa di caduta per atletica leggera o simili, forniti e posti in opera. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurati a luce netta ovvero escluse le sovrapposizioni dei pezzi. 15 NUOVO CORDOLO IN C.A.PREFABBRICATO PER STRADA		15,00		
		Totale	m	15,00	25,65	384,75
	26.01.01.03	Taglio di piante isolate a mano o con mezzi meccanici.				
		A riportare				3.849,74

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				3.849,74
9	26.01.01.03	004 Alberature di diametro oltre cm 60 5 TAGLIO DI PIANTE ESISTENTI CIPRESSO DELL'ARIZONA NON PROTETTE		5,00		
		Totale	cad	5,00	65,13	325,65
		Importo lavori				4.175,39
		A detrarre ribasso del 0 %				0,00
		Importo netto				4.175,39
		<p>Progettista (GEOM. FRANCO ANTONELLI/GEOM. ANTONELLI ALESSIA/ING. ANTONELLI ALESSANDRA)</p>				









RECINZIONE ESISTENTE
CON RETE METALLICA
H.1.00 ML. E CORDOLO
IN C.A. CM.20*20 DA
DEMOLIRE

TAGLIO PIANTE EISTENTI
N.5 CIPRESSO DELL'ARIZONA
SPECIE NON PROTETTA

NUOVO CORDOLO C.A. PREBARRICATO
DA COSTRUIRE PER LA STRADA
DI LOTTIZZAZIONE

MQ. 70.00 AREA A VERDE CON PRATO E PIANTE
CIPRESSO DELL'ARIZONA NON PROTETTO
TRATTASI DI SUPERFICIE DA ESPROPRIARE
ALLA PART.9 DEL F.64 PER LA COSTRUZIONE
DI STRADA MEDIANTE OPRE DI SCAVO DI SBANCAMENTO
POSA IN OPERA DI MASSICIATA CM.50,STABILIZZATO CM.15
BINDER CM.6 E TAPPETINO DI USURA CM.3

PARTICOLARE PIANTA DELL'AREA INTERESSATA ALL'ESPROPRIO PER LA
COSTRUZIONE DI UNA STRADA DI LOTTIZZAZIONE CON INDICAZIONE
DEGLI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E DI NUOVA COSTRUZIONE DA REALIZZARE SCALA 1/200