



Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N.663 DEL 26-06-2017
Registro Generale 679**

Matelica, li 11-04-2018

Il Responsabile del Settore

Oggetto: ACQUISIZIONE AREE LOTTIZZAZIONE ESPANSIONE
RESIDENZIALE C2 PL1 LOC.SAINALE. ESATTA
INDIVIDUAZIONE CATASTALE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- i Sigg. Antonelli Giancarlo, Antonelli Nadia e Magnapane Rosa, hanno presentato in data 13/01/2003 la domanda, annotata al n. 769 di protocollo, volta ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare i terreni siti in località Sainale, corredata da un progetto a firma dell'Arch. Mario Montalbaldi e dell'Ing. Clauco Clementi;
- con atto n. 8 del 19/01/2004 il Consiglio comunale ha approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione PL1 - Sainale;
- la convenzione per l'attuazione di detto Piano è stata sottoscritta in data 20/07/2005 rep. n. 5738 tra i lottizzanti e questa amministrazione;
- in data 02/03/2006 il Comune di Matelica rilasciava la concessione edilizia n. 22 relativa all'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio della lottizzazione in oggetto;
- i lavori hanno avuto inizio in data 18/07/2006, come da comunicazione prot. n. 12572 del 25/07/2006;
- gli oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di progetto, così come riportato nel computo metrico estimativo, ammontavano a complessivi €. 517.745,56 (Euro cinquecentodiciasettemilasettecentoquarantacinque/56);
- sono stati acquisiti i pareri favorevoli con prescrizioni rilasciati alla ditta lottizzante da ENEL, ITALGAS, Telecom Italia e Multiservizi S.p.A. per la realizzazione delle reti per la distribuzione dell'energia elettrica, del gas naturale, delle linee telefoniche e dell'acqua potabile, nonché delle acque reflue, a servizio della lottizzazione in oggetto;
- in data 20/07/2005 si è provveduto a stipulare la polizza fidejussoria dell'importo pari a € 517.745,56;
- con nota prot. n. 12763 del 26/07/2007 l'Ing. Clauco Clementi comunicava al Comune di Matelica l'esecuzione dei lavori relativi a tutte le opere stradali e sotterranee chiedendo, ai sensi dell'art. 10 della Convenzione, di procedere al



Città di Matelica

Provincia di Macerata

- collaudo parziale delle parti delle opere realizzate per la riduzione in corso d'opera della polizza fidejussoria depositata;
- in base all'art. 15 della convenzione stipulata, la ditta lottizzante si è obbligata a cedere a titolo gratuito al Comune di Matelica le aree relative sulle quali verranno realizzate le opere di urbanizzazione e gli standards costituiti da sede stradale, parcheggi e verde attrezzato;
 - in base agli artt. 6 e 7 della Convenzione, la Ditta lottizzante, secondo il progetto approvato dal Comune, ha assunto a proprio totale carico gli oneri per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, così come evidenziate negli elaborati del progetto di Piano di Lottizzazione;
 - in base all'art. 16 della Convenzione, la Ditta lottizzante si è impegnata alla manutenzione ed alla conservazione delle aree e delle opere, ancorché già cedute formalmente al Comune, sino all'approvazione del collaudo finale;
 - in data 02/08/2007 si è proceduto all'effettuazione della 1^a visita di collaudo parziale delle opere di in data 02/08/2007 si è proceduto all'effettuazione della 1^a visita di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione del Piano di lottizzazione "Zona di espansione residenziale C2 – PL1 Sainale" nel corso della quale si stimato che l'importo delle opere eseguite ammontava a Euro 370.466,94: rispetto a quelle previste nel progetto pari a Euro 517.745,56 rimanevano quindi da eseguire opere per un importo pari a Euro 147.278,62;
 - in data 21/04/2011 si è proceduto all'effettuazione della 2^a visita di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione del Piano di lottizzazione "Zona di espansione residenziale C2 – PL1 Sainale" nel corso della quale si stimato che l'importo delle opere eseguite ammontava a Euro 454.260,14: rispetto a quelle previste nel progetto pari a Euro 560.635,13 rimanevano quindi da eseguire opere per un importo pari a Euro 106.374,99;
 - con nota prot. n. 5164 del 19/04/2017 l'Ing. Clauco Clementi, in qualità di direttore dei lavori in oggetto, ha comunicato l'esecuzione da parte della ditta lottizzante di tutti i lavori inerenti le opere di urbanizzazione a servizio del piano di lottizzazione approvato dal Comune chiedendone, contestualmente, il collaudo definitivo e la presa in carico;
 - in data 21/06/2017 si è proceduto all'effettuazione della visita per il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a servizio della lottizzazione zona di espansione residenziale C2 – PL1 in località Sainale;

Visti gli atti di collaudo del Piano di lottizzazione in oggetto, ed in particolare il Certificato di Collaudo finale relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a servizio del Piano di lottizzazione zona di espansione residenziale C2 – PL1 in loc. Sainale realizzate dalla ditta C.M.S. Costruzioni s.r.l. di Matelica (MC), redatti in data 21/06/2017 e dai quali risulta che le opere sono state regolarmente eseguite e collaudabili;

Atteso che, così come previsto nella convenzione sottoscritta tra Comune di Matelica e i Sigg. Antonelli Giancarlo, Antonelli Nadia e Magnapane Rosa, il presente collaudo finale comporta la presa in carico delle opere in oggetto da parte del Comune di Matelica;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

Ritenuto quindi opportuno procedere al trasferimento delle aree oggetto di cessione provvedendo alla esatta individuazione catastale delle porzioni di aree da acquisire;

VISTI i decreti sindacali n. 21 e n. 22 del 31-12-2016, con i quali sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000;

DETERMINA

- provvedere alla esatta individuazione catastale delle porzioni di aree ubicate all'interno della Lottizzazione di espansione residenziale C2 –PL1 in loc. Sainale presentata a nome dei Sigg. Antonelli Giancarlo, Antonelli Nadia e Magnapane Rosa, distinte catastalmente al Foglio n. 70 del Comune di Matelica, al fine di procedere al trasferimento di dette opere al patrimonio del Comune di Matelica;

CATASTO TERRENI COMUNE DI MATELICA

PER STRADE E PARCHEGGI

catasto	Foglio	Particella	Qualità/Categoria	Superficie (mq)	R.D.	R.A.	PROPRIETA' CATASTALE
terreni	70	978	Semin. Arbor.	4.953	12,79	19,19	Antonelli Giancarlo, Antonelli Nadia e Magnapane Rosa
terreni	70	984	Semin. Arbor.	80	0,21	0,31	
terreni	70	986	bosco ceduo	49	0,08	0,02	
terreni	70	827	Semin. Arbor.	140	0,36	0,54	
terreni	70	826	Semin. Arbor.	90	0,23	0,35	
terreni	70	824	bosco ceduo	30	0,05	0,01	
terreni	70	980	Semin. Arbor.	34	0,09	0,13	
terreni	70	1267	Semin. Arbor.	31			
urbano	70	1249	area urbana (F/1)	20	0,08	0,12	
			totale	5.427			

PER VERDE ATTREZZATO

catasto	Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superficie (mq)	R.D.	R.A.	PROPRIETA' CATASTALE
terreni	70	1255	Semin. Arbor.	1.935	5,00	7,50	Antonelli Giancarlo, Antonelli Nadia e Magnapane Rosa
terreni	70	1248	bosco misto	1.203	1,12	0,31	
urbano	70	1250	area urbana (F/1)	554			
terreni	70	1260	Semin. Arbor.	14	0,04	0,05	
			totale	3.706			

- dare atto che il valore dell'area, trattandosi di aree destinate alla viabilità, è pari ad Euro 65.209,62, considerato un valore pari a €. 7,14 (diconsi Euro sette/14) al metroquadrato, così come valutato nella relazione di stima del valore venale di mercato delle aree allegata alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 27/09/2006, aggiornato alla data odierna.

RR

Il Responsabile dell'Istruttoria
f.to BURZACCA ENRICO



Città di Matelica

Provincia di Macerata

Il Responsabile del Settore
f.to Ronci Roberto

=

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Matelica, li 11-04-2018

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari**

f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

=