



ORD. N. 157 DEL 02/5/2017

Prot. 5594

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO  
A SEGUITO DI VALUTAZIONE AEDES**

**IL SINDACO**

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dal Comune di Matelica ed il relativo esito da cui risulta che all'edificio sito in **Vicolo Cafasso I n. 6 – 8, Vicolo Cafasso II n. 3** distinto in catasto al **foglio 54 particella 386** è stata attribuita una valutazione di inagibilità dovuta a: "gravi lesioni sul muro portante perimetrale lato Vicolo Cafasso II n. 3 e sul muro di spina centrale; lesioni alle tramezzature realizzate con pannelle in foglio", in conseguenza della quale è stata emessa l'*Ordinanza Sindacale n. 162 del 17/11/2016 prot. n. 15544*;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 19/12/2016 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. SF 832 (scheda 007 del 19/12/2016) presso l'edificio sito in **Vicolo Cafasso I n. 6 – 8, Vicolo Cafasso II n. 3** distinto in catasto al foglio 54 particella 386, che attraverso la compilazione della scheda *FAST* ha emesso il giudizio di "non utilizzabile", in conseguenza del quale è stata emessa l'*Ordinanza Sindacale n. 58 del 02/02/2017, prot. n. 1495*;

VISTO il sopralluogo AEDES effettuato in data 03/03/2017 dal personale della Protezione Civile, squadra n. P2010 - scheda 001 - ed il relativo esito, da cui risulta che all'edificio, sito in Matelica, **Vicolo Cafasso I n. 6 – 8, Vicolo Cafasso II n. 3** distinto in catasto al foglio 54 particella 386, sub 5 e 6, è stata attribuita una valutazione di inagibilità temporanea "B", ovvero edificio temporaneamente inagibile, ma che può tornare agibile successivamente all'esecuzione dei seguenti provvedimenti: "riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi";

RITENUTO necessario rettificare le precedenti Ordinanze Sindacali n. 162 del 17/11/2016 prot. n. 15544 e n. 58 del 02/02/2017, prot. n. 1495 ;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**DICHIARA**

**L'INAGIBILITA'** dell'immobile sopra descritto ubicato a Matelica in **Vicolo Cafasso I n. 6 – 8, Vicolo Cafasso II n.**

sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

## ORDINA

1. **la rettifica delle precedenti Ordinanze Sindacali n. 162 del 17/11/2016 prot. n. 15544 e n. 58 del 02/02/2017, prot. n. 1495**, a seguito di sopralluogo AEDES effettuato in data 03/03/2017 dalla squadra incaricata dalla Protezione Civile n. P2010 - riferimento scheda 001 - ;
2. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione ai proprietari ed agli occupanti a qualsiasi titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

## DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- **BALDINI RITA** nata a Camerino (MC) il 29/03/1943 CF BLDRTI43C69B474X residente a Matelica (MC) in Via Nannino Crescentini n. 3, proprietaria per i sub 5 - 6;
- **CINGOLANI VIOLETTA** nata a ZBROSLAWICE (Polonia) il 27/01/1974 CF CNGVTT74A67Z127U residente a Matelica (MC) in Via Nannino Crescentini n. 3, proprietaria per i sub 5 - 6;
- **CIARLANTINI GIULIANA** nata a Matelica (MC) il 09/01/1946 CF CRLGLN46A49F051X ed ivi residente in Via Simone de Magistris n. 14, proprietaria per i sub 5 - 6;
- **CINGOLANI GIANLUCA** nato a Matelica (MC) il 30/03/1968 CF CNGGLC68C30F051K ed ivi residente in Via Armando Antonelli n. 32, proprietario per i sub 5 - 6;
- **CINGOLANI CLAUDIA** nata a Matelica (MC) il 08/06/1971 CF CNGCLD71H48F051H ed ivi residente in Via Guido Rossa n. 2, proprietaria per i sub 5 - 6;

in qualità di proprietari dell'immobile ubicato in **Vicolo Cafasso I n. 6 - 8, Vicolo Cafasso II n. 3**, identificato catastalmente al **foglio 54, particella 386, sub 5 - 6**;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

## RENDE NOTO

- Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

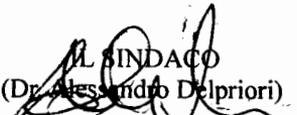
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto Ronci - Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Matelica contattabile al n.333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 28 Aprile 2017

  
IL SINDACO  
(Dr. Alessandro Delpriori)