



ORD. N.

168

DEL

09/05/2017

Prot.

5916

ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE FAST

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato in data 28/04/2017 presso l'edificio situato in Via Giacomo Venezian n. 69 – Vicolo san Francesco I, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 172 sub 2 – 3 – 5 – 6, dal personale della Protezione Civile squadra n. MR2534 (scheda 006 del 28/04/2017), che attraverso la compilazione della scheda FAST ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **NON UTILIZZABILE** con la seguente annotazione: "unità non utilizzabile per inutilizzabilità dei percorsi di accesso ricadenti nella adiacente p.lla 157;

PRESO ATTO che l'edificio ubicato in Via Giacomo Venezian n. 67 – 69 – 71 distinto catastalmente al foglio 54 particella 157 è stato dichiarato **NON UTILIZZABILE** con scheda FAST n. 002 del 16/02/2017 redatta dalla squadra MR542, e che per lo stesso è stata emanata altra Ordinanza di inagibilità;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' PARZIALE relativamente ai piani primo e secondo dell'immobile sopra descritto, sito in Via Giacomo Venezian n. 69 – Vicolo San Francesco I distinto in catasto al foglio n. 54 particella n. 172 sub 2 – 3 – 5 – 6, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

Mantengono l'utilizzabilità i locali ubicati al piano terra con ingresso da Vicolo San Francesco I distinti in catasto al foglio 54 p.lla 172 sub 2 - 6;

ORDINA

1. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione come sopra indicato, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- Ad affiggere copia della presente ordinanza sul fabbricato posto in **Via Giacomo Venezian n. 69;**
- A notificare la presente ordinanza a:
 - **MENICHELLI SANDRO** nato a Matelica (MC) il 12/06/1960 CF MNCSDR60H12F051X ed ivi residente in Vocabolo Caprioli n. 29, proprietario per i sub 2 - 3 - 6;
 - **COLA ELISA** nata a Matelica (MC) il 21/08/1925 CF CLOLSE25M61F051V e residente a Matelica in Via Giacomo Venezian n. 69, proprietaria ed occupante con il proprio nucleo familiare per i sub 2 - 3 - 6;
 - **BENEDETTI CESARINO** nata a Montemarciano (AN) il 28/08/1947 CF BNDCRN47M28F560T e residente a Roma (RM) CAP 00167 in Via Teodolfo Mertel n. 9, proprietario per il sub 5;
 - **CARFAGNO MARIA GISELLA** nata a Roma (RM) il 28/07/1962 CF CRFMGS62L68H501Q e residente a Matelica (MC) in Via Giacomo Venezian n. 69, occupante con il proprio nucleo familiare per il sub 5;

in qualità di proprietari, residenti o comunque soggetti interessati dal presente provvedimento relativo all'immobile sito in **Via Giacomo Venezian n. 69 - Vicolo San Francesco I** distinto in catasto al foglio n. 54 particella n. 172 sub 2 - 3 - 5 - 6;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

- **che entro 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza i soggetti interessati dovranno consegnare presso gli uffici speciali per la ricostruzione la scheda AEDES di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza Post-Sisma, con allegata perizia giurata redatta da un professionista privato abilitato ed incaricato direttamente dai soggetti interessati medesimi, come disposto dall'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 10 del 19 dicembre 2016.**
- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
 - Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
 - Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 5 maggio 2017

IL SINDACO
(D. Alessandro Delpriori)

