



ORD. N. 71 DEL 16/10/2020

Prot. _____
Riferimento Prot. 1062 - 2018

REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 13 DEL 23-01-2018

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTA l'istanza di Sopralluogo relative all'edificio sito in **Vocabolo Balzani n. 178**, distinto in catasto urbano al **foglio foglio 32 particella 207**, Modello IPP protocollo n. **13648 – istanza principale** – del giorno 31/10/2016 effettuata dal **Sig.ra Mosciatti Paola** e Modello IPP protocollo n. 15119 – istanza secondaria – del giorno 11/11/2016 effettuata dal Sig. Mosciatti Roberto;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 10/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 01443 (scheda 007 del 10/03/2017) presso l'edificio situato in **Voc. Balzani n. 479, aggregato 01222 00**, distinto in catasto al **foglio 32 p.la 207 (sub. 4)**, che attraverso la compilazione della **scheda FAST** ha emesso il seguente giudizio: **“NECESSARIO SOPRALLUOGO AeDES”**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 05/04/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 1303 (scheda 001 del 05/04/2017 Id. 105891) presso l'edificio situato in **Voc. Balzani n. 178, aggregato 01222 00 001**, distinto in catasto al **foglio 32 p.la 207 (sub. 4)**, che attraverso la compilazione della **scheda AEDES** ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **“A - EDIFICIO AGIBILE”**;

VISTA la richiesta di ripetizione sopralluogo con perizia Asseverata dell'Ing. Sabbatucci Filippo per l'edificio situato in Voc. Balzani n. 478, individuato al foglio 32, p.la 207, sub. 4 presentata al Comune di Matelica dalla Sig.a Mosciatti Paola (prot. 7054 del 06/06/2017), alla quale ha fatto seguito l'**autorizzazione (prot. 0016517 del 28/11/2017) dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione** Aree di Macerata e Ancona ricevuta dal Comune di Matelica il 29/11/2017 con prot. 15507;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 17/12/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P1176 (scheda 001 del 12/12/2017) presso l'edificio situato in **Voc. Balzani n. 178, aggregato 01222 00 001**, distinto in catasto al **foglio 32 p.la 207 (sub. 4)**, che attraverso la compilazione della **scheda AEDES** ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **“B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte)”** specificando le seguenti osservazioni: **“sopralluogo ripetuto - l'inagibilità è riferita alla porzione di edificio retrostante”**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 10/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 01443 (scheda 08 del 10/03/2017) presso l'edificio situato in **Voc. Balzani n. 479**, distinto in catasto al **foglio 32 p.la 207 (sub. 5)**, che attraverso la compilazione della **scheda FAST** ha emesso il seguente giudizio: **“NECESSARIO SOPRALLUOGO AeDES”**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 05/04/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 1303 (scheda 002 del 05/04/2017 Id. 105908) presso l'edificio situato in **Voc. Balzani n. 478, aggregato 01223 00 002**, distinto in catasto al foglio 32 p.la 207 (sub. 5), che attraverso la compilazione della **scheda AEDES** ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **“E - EDIFICIO INAGIBILE”**;

VISTA l'ORDINANZA SINDACALE N. 13 del 23/01/2018, protocollo n. 1062, con la quale veniva

dichiarata l'**INAGIBILITÀ parziale** dell'immobile sopra descritto, sito in **Voc. Balzani n. 478**, distinto in catasto al **foglio 32, particella 207, subalterno 4/porzione, limitatamente alla porzione di edificio retrostante e l'INAGIBILITÀ** dell'immobile distinto in catasto al **foglio 32, particella 207, subalterno 5**;

CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e dell'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dalla Sig.ra **MOSCIATTI PAOLA**;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale – Livello Operativo: L0 – Destinazione d'uso prevalente: Residenziale*, redatta dal tecnico incaricato **Ing. Sabbatucci Filippo**;

presentata in data 11/04/2018 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con numero pratica: **11-043024-0000006759-2018**, **Codice Fascicolo: 40.20/2018/USR/2105**, relativamente all'edificio ubicato in **Voc. Balzani n. 478, distinto in catasto al foglio 32, particella 207, subalterno 4**;

VISTA la **Richiesta di Parere** effettuata dall'**Ufficio Speciale della Ricostruzione – U.S.R. – il giorno 9/11/2018, (protocollo n. 15353)**, con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di conformità urbanistica-edilizia, relativamente all'edificio ubicato in **Voc. Balzani n. 478, distinto in catasto al foglio 32, particella 207**;

VISTO il **Parere del 10/12/2018 (protocollo n. 16704-18)**, rilasciato dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favorabile** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmesso sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE/DOMUS** in data 10/12/2018 – protocollo U.S.R. n. **0078725|10/12/2018|MARCHEUSR|USR|A|490.40.20/2018/USR/2105**;

VISTO il **DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 2994 del 23/10/2019**, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 120.715,09 – CUP_H91G19000940001, (protocollo Comune di Matelica n. 15358 del 25/10/2019), in relazione alla domanda effettuata dalla Sig.ra **MOSCIATTI PAOLA**, per l'edificio ubicato in **Voc. Balzani n. 478, distinto in catasto al foglio 32, particella 207**;

CONSIDERATE la documentazione di **Fine Lavori** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità** presentate sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** in data 01/10/2020 (protocollo n. 15124 del 02/10/2020), dal tecnico incaricato **Ing. Sabbatucci Filippo**, con la quale veniva dichiarato il termine dei lavori ed il ripristino dell'agibilità conseguentemente ai lavori *Riparazione con rafforzamento locale* in data 30/09/2020, per l'edificio ubicato in **Voc. Balzani n. 478, distinto in catasto al foglio 32, particella 207, subalterno 4** ;

RITENUTO poter revocare parzialmente l' **ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 13 del 23/01/2018, protocollo n. 1062**, considerata la documentazione di **Fine Lavori** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità** con la quale veniva dichiarato il termine dei lavori ed il ripristino dell'agibilità, per i lavori effettuati sull'edificio ubicato in **Voc. Balzani n. 478, distinto in catasto al foglio 32, particella 207, subalterno 4**, mentre per l'Unità Immobiliare identificata catastalmente al **foglio 32, particella 207, subalterno 5** permangono le **condizioni di INAGIBILITÀ**;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ per l'unità immobiliare relative al fabbricato sopra descritto, ubicato in **Voc. Balzani n. 478, distinto in catasto al foglio 32, particella 207, subalterno 4**, in quanto **dichiarata agibile** conseguentemente all'ultimazione dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* ed alla *Segnalazione*

Certificata di Agibilità con la quale veniva attestato, dal tecnico incaricato **Ing. Sabbatucci Filippo**, il ripristino dell'agibilità sull'U.I. dell'immobile in oggetto;

LA CONFERMA DELL'INAGIBILITÀ dell'immobile sopra descritto, ubicato in **Voc. Balzani**, distinto in catasto al **foglio 32 p.lla 207 subalterno 5**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino all'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1. la **REVOCA parziale dell'Ordinanza Sindacale N. 13 del 23/01/2018, protocollo n. 1062**, considerata la documentazione di **Fine Lavori** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità** con la quale veniva dichiarato il termine dei lavori ed il ripristino dell'agibilità, per i lavori effettuati sull'edificio ubicato in **Voc. Balzani n. 478, distinto in catasto al foglio 32, particella 207, subalterno 4;**

2. il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio sito ubicato in **Voc. Balzani**, distinto in catasto al **foglio 32 p.lla 207 subalterno 5**, in quanto non sono stati realizzati i lavori per ristabilire le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità etc. e quindi permane l'**INAGIBILITÀ**;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- **MOSCIATTI PAOLA**, nata a Matelica il 23/05/1953e ivi residente in **Via Temistocle Sabbatini, n. 17**, in qualità di proprietari e/o residenti relativamente agli immobili siti in **Voc. Balzani**, distinti in catasto al **foglio foglio 32 p.lla 207 subb. 4 - 5**, o soggetti comunque interessati dal presente provvedimento;
- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Provincia di Macerata;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
 - Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
 - Centro Coordinamento Regionale (CCR)
 - Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
 - Centro Operativo Comunale;
 - Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al numero di telefono 0737781853. Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, 15/10/2020

IL SINDACO
(Dr. Massimo Baldini)

