



ORD. N. 71 DEL 03/15/2018

Prot. 5838

**ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO
A SEGUITO DI VALUTAZIONE AeDES**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTO la richiesta di inabitabilità per le unità immobiliari site in Vicolo Crociera Sant'Agostino, n. 44 identificate catastalmente al foglio 54, part. 501, subb. 5-6, presentata dall'allora proprietaria Sig.a Scipioni Paola (prot. 5957 del 05/05/2012) e la perizia asseverata del geom. Francesco Migatta prot. 798 del 18/01/2013, in seguito alle quali il Responsabile del Settore Servizi Tecnici ha dichiarato con Atto prot. 2335 del 12/02/2013 che le suddette unità immobiliari non possiedono l'idoneità per l'uso residenziale presentandosi in precarie condizioni igienico sanitarie;

PRESO ATTO dell'intervento di Restauro e risanamento conservativo relativo alla riparazione danni e miglioramento sismico di edificio danneggiato dal sisma del 26/09/2017, effettuato dal Sig. Boldrini Fabrizio sulle unità immobiliari di sua proprietà distinte catastalmente al foglio 54 part. 501 subb. 8-9-10-15;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 12/02/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR200 (scheda 05 del 12/02/2017) presso l'edificio situato in **Via Sant'Agostino, aggr. 1917 00 01**, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 501, che attraverso la compilazione della scheda FAST ha emesso il seguente giudizio: **"NECESSARIO SOPRALLUOGO AeDES"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 12/02/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR200 (scheda 06 del 12/02/2017) presso l'edificio situato in **Via Crociera Sant'Agostino, aggr. 1917 00 02**, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 501, che attraverso la compilazione della scheda FAST ha emesso il seguente giudizio: **"NECESSARIO SOPRALLUOGO AeDES"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 13/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 2034 (scheda 001 del 13/03/2017 Id. 103967) presso l'edificio situato in **Via Umberto I n. 34, Via Crociera Sant'Agostino 40-42-44 (aggr. 1917 00 01)**, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 501 che attraverso la compilazione della scheda AeDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **"C - EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE"** specificando le seguenti osservazioni sull'agibilità per l'edificio n. 1: **"La struttura portante della copertura risulta notevolmente degradata per vetustà e mancanza di manutenzione; Per la copertura con elevato rischio di pericolo di crollo sono stati realizzati dalla proprietà alcuni interventi "provvisori" di puntellamento e fasciatura di alcune travi. L'inagibilità riguarda il secondo piano e sottotetto. Sebbene siano stati eseguiti alcuni lavori di posizionamento di chiavi e puntellamenti vari all'interno dell'edificio, tale giudizio d'inagibilità è derivato: Da una visione esterna, tra il primo e secondo piano, il muro in pietrame su Via Umberto I, verso Piazza Valerio, presenta un evidente e grave spanciamiento, non di recente costituzione, soprattutto nella zona di assenza di tiranti di contenimento. Pertanto risulta pericoloso in quanto incombente sulla pubblica via. b) Al secondo piano intorno alla tamponatura realizzata per la finestra prospiciente su Piazza Valerio risulta staccata e visibile la luce proveniente dall'esterno; pertanto risulta pericolante in quanto incombente sulla pubblica via. c) Al secondo piano la testata d'angolo che sostiene la trave portante di copertura, ubicata tra piazza Valerio e Via Umberto I, presenta gravi lesioni**

alla muratura; d) Risultano evidenti fessurazioni alle travi portanti in legno con polvere all'interno e numerose travi tarlate e quindi preesistenti. La copertura è notevolmente deteriorata, con precarie situazioni di stabilità, sia per la parte strutturale (travi vetuste, fessurate e tarlate) sia per la copertura in legno. Tali danni sono evidenti soprattutto nella porzione d'edificio prospiciente Via Umberto I e Crociera S. Agostino. **Inibizione d'accesso al vano scala di Via Crociera Sant'Agostino civico n. 44 sino al rifacimento della contro-soffittatura lesionata.** Inoltre si sottolinea la necessità di consolidamento del muro di separazione tra l'edificio n. 1 e n. 21 ove poggiano le travi di copertura, che assegna l'inagibilità indotta all'edificio n. 2. Si ritiene di inibire in tempi immediati il passaggio e pertanto transennare la parte della pubblica via adiacente al fabbricato in quanto in caso di eventuale crollo della copertura e della muratura portante coinvolgerebbe la strada sottostante e nella fattispecie: a) in Piazza Valerio, dal portone sino all'angolo di Via Umberto I; b) da angolo Piazza Valerio in Via Umberto I sino al portone del civico n. 34; A tal proposito si è richiesta al Comune di Matelica il sopralluogo urgente del GTS, per i provvedimenti di competenza e privata incolumità.

VISTO il sopralluogo effettuato in data 13/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 2034 (scheda 002 del 13/03/2017 Id. 103984) presso l'edificio situato in Via Umberto I n. 34 e **Via Crociera Sant'Agostino n. 44**, distinto in catasto al f. 54 particella 501 (verosimilmente riferita al **foglio 54 p.lla 501**, che attraverso la compilazione della **scheda AeDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: "B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE"** specificando "L'inagibilità indotta parziale deriva dall'edificio n. 1 contiguo che poggia le travi della copertura non ristrutturata, con pericolo di crollo, su un muro adiacente dell'edificio n. 2, oggetto della presente relazione. Pertanto in caso di crollo della copertura dell'edificio n. 1 farebbe crollare il muro dell'edificio n. 2- Consolidamento muro di separazione tra edificio n. 1 e n. 2 ove poggiano le travi di copertura. Inibizione d'accesso al vano scala di Via Crociera Sant'Agostino n. 44 sino a rifacimento della controsoffittatura lesionata";

VISTO il sopralluogo effettuato in data 13/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 2034 (scheda 003 del 13/03/2017 Id. 103991) presso l'edificio situato in Via Umberto I n. 34 e **Via Crociera Sant'Agostino n. 44**, (**aggr. 1917 00 003**) distinto in catasto al f. 54 particella 501 che attraverso la compilazione della **scheda AeDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: "A - EDIFICIO AGIBILE"** specificando "**Sez. 2 - Descrizione edificio n. 3:** a) risulta essere di proprietà del sig. Boldrini; b) per accedere alla parte di edificio occorre utilizzare il vano scala del civico n. 44 di Via Crociera Sant'Agostino; c) tutti i locali sono inutilizzati, in quanto in fase di ristrutturazione; d) Per il piano seminterrato e primo piano non sono state eseguite opere di ristrutturazione e) Muratura e solai del secondo piano sono in fase di ristrutturazione ma la copertura è stata completata;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 13/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 2034 (scheda 004 del 17/03/2017 Id. 103997) presso l'edificio situato in Via Umberto I n. 34 e **Via Sant'Agostino n. 50**, (**aggr. 1917 00 004**) distinto in catasto al f. 54 particella 501 che attraverso la compilazione della **scheda AeDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: "B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE"** specificando che "**Sez. 2 - Descrizione edificio n. 4:** a) risulta essere di proprietà del sig. Boldrini; b) per accedere alla parte di edificio occorre utilizzare l'accesso al civico n. 5 di Via Crociera Sant'Agostino c) L'edificio è stato ristrutturato in parte al primo piano; La parte ristrutturata è abitata dal sig. Boldrini; d) per i piani superiori, compreso la copertura, non sono state eseguite le opere di ristrutturazione. Sez. 4 Strutture verticali. Al secondo piano la muratura portante, che supporta le travi della copertura, risulta gravemente lesionata e presenta un distacco verso il muro esterno. Osservazioni di agibilità: Sulla base di quanto suddetto e per quanto visibile i danni alle strutture dell'edificio (solai, muratura portante e tamponamento, copertura) non risultano di recente costituzione in quanto ci sono all'interno delle fessurazioni evidenti segni di polvere, ragnatele e colorazioni diverse e pertanto riconducibili quasi interamente alla vetustà dell'edificio e alla mancanza di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile. L'inagibilità riguarda il secondo piano e sottotetto. Si sottolinea la necessità di : a) consolidamento del muro trasversale del sottotetto ove poggiano le travi della copertura non ristrutturata; c) installazione di tirante alla muratura esterna in prossimità del muro di consolidato";

VISTO il sopralluogo effettuato in data 13/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 2034 (scheda 005 del 17/03/2017) presso l'edificio situato in **Via Umberto I n. 34 - Crociera Sant'Agostino 44**, (**aggr. 1917 00 005**) distinto in catasto al **foglio 54 p.lla 501**, che attraverso la compilazione della **scheda AeDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: "A - EDIFICIO AGIBILE"**;

VISTO il sopralluogo GTS effettuato in data 22/05/2017 e relativa scheda di valutazione n. 6 del 22/05/2017 da cui si rileva la necessità di eseguire una **delimitazione perimetrale dell'immobile** e la necessità di effettuare **opere provvisorie non eseguibili dai VV.F** specificando che "l'edificio si presenta in uno stato di conservazione precario, le murature esterne risultano compromesse con evidenti fuoripiombo, all'interno vi è una situazione di evidente degrado. Successivamente al sisma sono stati effettuati dalla proprietà interventi strutturali di tirantatura tendenti ad attenuare il rischio di ribaltamento della facciata su Via Umberto I e piazza Valerio. Tuttavia a tutela della pubblica incolumità e in attesa di un'opera definitiva di consolidamento delle strutture si ritiene indispensabile il transennamento della strada di circa 1,5 m della pubblica via e necessita lo studio di un progetto per evitare il crollo dei componenti edili della facciata".

VISTO che il Comune di Matelica in merito al transennamento prescritto ha provveduto all'affidamento di un incarico all'Ing. Marco Mancini per la progettazione dei suddetti lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del palazzo Pierleoni con Determinazione del Responsabile del settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica n. 709 del 10/07/2017 Registro Generale 727;

VISTO il Nulla Osta rilasciato in seguito all'istruttoria del progetto dei suddetti di lavori di somma urgenza dal CCR Marche n. 0018360 del 12/12/2017 ricevuto dal Comune di Matelica il 12/12/2017 prot. n. 16090;

VISTA la Richiesta di Ripetizione Sopralluogo prot. 14292 del 4/11/2017 presentata dall'Ing. Clauco Clementi incaricato dalla proprietaria sig.a Matilde Pierleoni di redigere la perizia asseverata per contestare l'esito delle suddette schede AeDES;

VISTA la risposta con esito **NEGATIVO** da parte dell'USR, prot. 5571 del 24/04/2018, in merito alla richiesta di ripetizione Sopralluogo;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

Per la porzione d'immobile sopra descritto sito in Via Umberto I n. 34 – Via Crocera Sant'Agostino 44 -Sant'Agostino n. 5, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 501

- **L'INAGIBILITÀ PARZIALE "C"** della porzione di edificio identificato con l'aggregato 1917.00.001, limitata al secondo piano, al sottotetto e al vano scala di accesso ai tre piani di Via Crociera Sant'Agostino 44, come da scheda Aedes allegata (n. 1 del 13/03/2017 ID. 103967).

- **L'INAGIBILITÀ TEMPORANEA "B"** dell'edificio identificato con l'aggregato 1917 00 002 come specificato nella scheda AeDES n. 2 del 13/03/2017 ID. 103984;

- **L'INAGIBILITÀ TEMPORANEA "B"** dell'edificio identificato con l'aggregato 1917 00 004 come specificato nella scheda AeDES n. 4 del 13/03/2017 ID. 103977 limitatamente al secondo piano e sottotetto;

inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1. **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo** delle porzioni di edificio in questione come sopra indicato, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

–**MATILDE PIERLEONI** proprietaria della p.lla 500 subb. 2-3 e p.lla 501 subb. 2-3-4-5-6-7, nata a Ancona il 12/02/1961 e residente a Matelica in Via Umberto I, 34;

–**BOLDRINI FABRIZIO** proprietario dei subb. 8-9-10-11-12-15, nato a Castelraimondo il 01/08/1951 e ivi residente in Viale Europa n. 76;

in qualità di proprietari e/o residenti relativamente all'immobile sito in **Via Crocera Sant'Agostino n. 5-44**, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 500-501, o soggetti comunque interessati dal presente provvedimento;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Provincia di Macerata;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
 - Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
 - Centro Coordinamento Regionale (CCR)
 - Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
 - Centro Operativo Comunale;
 - Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

RENDE NOTO

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
 - Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
 - Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 26 Aprile 2018


IL SINDACO
(Dr. Alessandro Desprieri)