



ORD. N. 64

DEL 19/4/2018

Prot. 5374

**RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO
A SEGUITO DI VALUTAZIONE AeDES**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 24/03/2017 squadra n. SF1615 (scheda 009 del 24/03/2017) presso l'edificio sito in **Via Umberto I n. 84, aggr. 01868, distinto in catasto al foglio 54 particella 585 (586 - 809)**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST con esito: EDIFICIO NON UTILIZZABILE**;

VISTA la conseguente **ordinanza sindacale n. 409 del 19/10/2017 prot. 13453** con la quale è stata dichiarata l'inagibilità dell'immobile sopra descritto;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 02/11/2017 dall'Ing. **Filippo Sabbatucci**, incaricato dalla sig.a Baronci Maria Stefania, presso l'edificio sito in **Via Umberto I n. 84, aggr. 01868, distinto in catasto al foglio 54 particella 585 (586 - 809)**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda AeDes del 02/11/2017 con esito: "B -EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE"** specificando che

- Inagibilità parziale, sono inagibili le residenze ai piani primo e secondo;
- Agibile il piano terra adibito a magazzini.

VALUTATO che in base alla suddetta scheda Aedes il piano terra dell'immobile sopra descritto non presenta danneggiamenti e, pertanto, può tornare a considerarsi agibile;

VALUTATO che, invece, in attesa che vengano adottati i provvedimenti necessari per la messa in sicurezza della **porzione di edificio corrispondente al piano primo e secondo individuata catastalmente al f. 54 part.lla 585 (586 - 809)** può ancora rappresentare un pericolo per l'incolumità delle persone ed è quindi necessario mantenere i provvedimenti contingibili ed urgenti assunti con l'Ordinanza n. 409 del 19/10/2017 prot. 13453, al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario **rettificare la precedente Ordinanza Sindacale n. 409 del 19/10/2017 prot. 13453**, in quanto emessa sulla base dei sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile e della compilazione delle schede FAST, **precedenti alla redazione della scheda AeDES giurata dell'Ing. Filippo Sabbatucci**;

al f. 54 part.lla 585 (586 – 809);

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

- **IL REINTEGRO DELL'AGIBILITA'** dell'immobile sopra descritto sito in **Via Umberto I n. 84, aggr. 01868, distinto in catasto al foglio 54 particella 585 (586 - 809) limitatamente al piano Terra;**

- **L'INAGIBILITA' PARZIALE** dell'immobile sopra descritto sito in **Via Umberto I n. 84, aggr. 01868, distinto in catasto al foglio 54 particella 585 (586 - 809) limitatamente ai piani primo e secondo**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1. **la rettifica dell'Ordinanza Sindacale** n.409 del 19/10/2017 prot. 13453 , in quanto **emessa** sulla base dei sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile e della compilazione delle schede FAST, **precedenti alla redazione della scheda AeDES giurata dell'Ing. Filippo Sabbatucci** con la quale è stata dichiarata l'inagibilità esclusivamente del piano primo e secondo relativo all'immobile sopra descritto;
2. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'a porzione di edificio in questione ai proprietari ed agli occupanti a qualsiasi titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:
EREDI FALSETTI ROBERTO:
- **BARONCI MARIA STEFANIA** nata a il 15/12/1945 Roma (RM) il 27/04/192 CF **BRNMST45T55H501Q** ed ivi residente in Via dei Giuochi Istmici n.7;
- **FALSETTI LUCIA** nata a Roma (RM) il 02/04/1979 CF **FLSLCU79D42H501E** ed ivi residente in Via Ferdinando Quartieri n. 14;

in qualità di proprietari, gestori e/o residenti nell'immobile ubicato in **Via Umberto I n. 84, distinto in catasto al foglio 54 particella 585 (586 - 809);**

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 29/03/2018


AL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)