



Città di Matelica

Provincia di Macerata

MESSA IN SICUREZZA PATRIMONIO COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premesse:

Il progetto prevede la realizzazione di interventi di messa in sicurezza del patrimonio comunale .

In particolare si prevede la sostituzione delle guaine bituminose presso la copertura piana costituente una porzione del tetto dell'edificio destinato a clinica veterinaria sito in Via Circonvallazione.

La copertura è costituita una parte a falde la cui impermeabilizzazione è costituita da tegole mentre una altra parte è costituita da guaina bituminosa che presenta deterioramenti e in alcuni punti si sono verificate infiltrazioni d'acqua al piano sottostante.

Copertura piana costituente una porzione del tetto dell'edificio destinato a clinica veterinaria.

L'edificio è destinato a clinica veterinaria ed è costituito da vari corpi di fabbrica, uniti tra loro realizzati in tempi diversi i quali presentano coperture sia piane che inclinate

La porzione più recente è stata realizzata con una copertura complessa la quale è caratterizzata da falde nella zone laterali ed una zona in piano, nella parte centrale.

La parte centrale è delimitata dalla zone a falde ed è separata da essa mediante parapetti di altezza superiore a 100 cm in quanto tale zona costituisce percorso di accesso - uscita verso il giardino sottostante mediante una scala in calcestruzzo.

Il progetto prevede in primo luogo la delimitazione degli spazi da destinare al cantiere che non avranno interferenze con le normali attività del personale in quanto le operazione di sostituzione dovranno eseguirsi consentendo lo svolgimento delle attività della clinica, pur con qualche limitazione legata alle attività lavorative.

Tale area sarà ubicata nella porzione a verde del giardino in prossimità della scala in calcestruzzo di accesso al piano di copertura in modo da dividere completamente i percorsi delle attività .

Non si provvederà al montaggio di impalcature in quanto i parapetti fungono già da protezione del personale.

Completate le operazioni di allestimento del cantiere si provvederà allo smontaggio delle scossaline le quali saranno attentamente rimosse e conservate per il loro successivo rimontaggio in loco.

Si provvederà alla demolizione delle guaine bituminose esistenti, al loro stoccaggio in una area di cantiere, per essere poi successivamente trasportate e smaltite in discarica così come il resto dei materiali di risulta provenienti dalla demolizione e resti di lavorazioni.

Si provvederà poi alla rasatura del piano di posa della guaina con opportuni ripristini di superfici ammalorate sia esse orizzontali che verticali, alla revisione dei discendenti, anche nella la zona di arrivo in quota della scala esterna, e tutte le zone di deflusso delle acque con l'eventuale ripresa e/o modifica degli scarichi per un miglior smaltimento delle acque meteoriche,

Completate le operazioni preparatorie si provvederà nella parte orizzontale alla stesa del primer di tipo bituminoso e successivamente alla stesa di un telo di guaina con funzione di barriera a vapore.

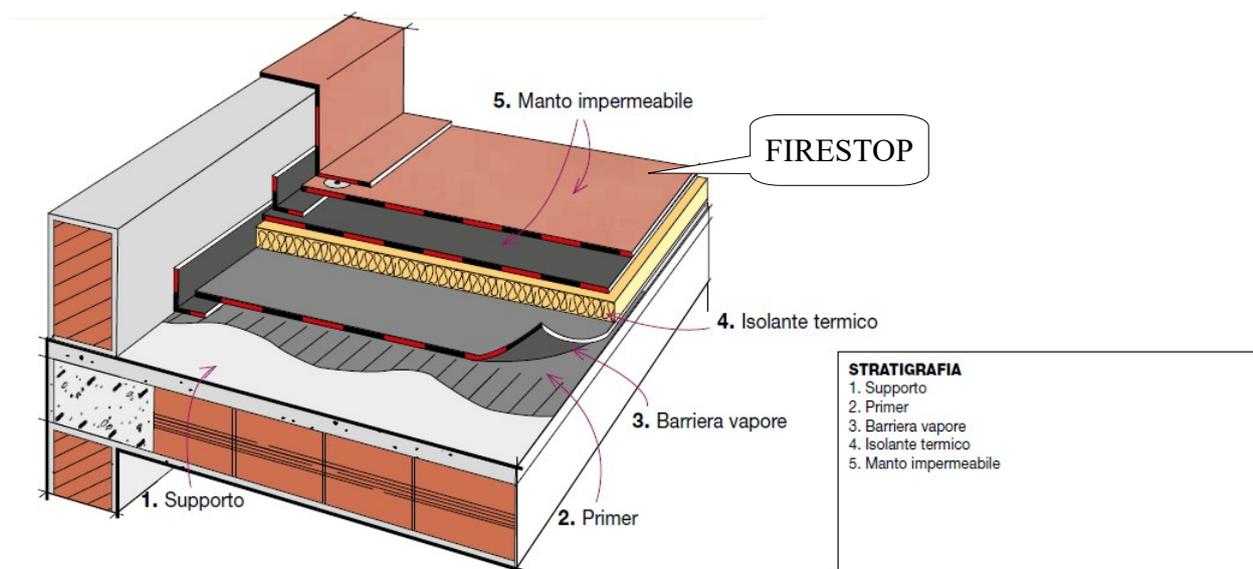
Successivamente si provvederà alla posa della guaina bituminosa negli angoli, la fornitura e posa in opera di guaina bituminosa con incollato strato di materiale coibente al fissaggio dei cestelli in plastica per evitare sollevamenti.

Si provvederà alla posa in opera della seconda guaina bituminosa posta orizzontalmente e successivamente sarà posata la guaina nei parapetti in posizione verticale.

A completamento dell'opera saranno rimontate le scossaline di copertura dei parapetti, integrate con quelle nuove e sarà eseguita la tinteggiatura delle superfici della guaina esposte a sole con vernice riflettente in alluminio.

Si provvederà alla sistemazione della scala con la pulizia e posa di bande antiscivolo.

Completate le operazioni sarà smobilizzato il cantiere.



Schema di posa della guaine bituminose

Il presente progetto prevede inoltre il seguente quadro economico:

Messa in sicurezza patrimonio comunale 92.276,59 Euro

QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO			
A	LAVORI	Parziali	Totali
a.1	Lavori a misura soggetti a ribasso	19.119,82	
a.2	Oneri di sicurezza non soggetti ribasso d'asta	841,60	
	Totale LAVORI	19.961,42	<u>19.961,42</u>
SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Iva 22% su lavori	4.391,51	
b.2	Interventi di manutenzione impianti,, ecc.. scuola Bellini iva compresa	13.500,00	
b.3	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione iva e cassa compresa iva e cassa compresa	1.600,00	
b.4	Oneri tecnici per pratica antincendio, linea vita ecc	2.000,00	
b.5	Opere per adattamento mensa iva compresa	33.540,72	
b.6	Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2 D.Lgs.50/2016 e s.m.i – 1.12%	223,57	
b.7	Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4 D.Lgs.50/2016 e s.m.i - 0.4%	72,51	
b.8	Opere in economia, ecc.. iva compresa	16.986,86	
	Totale A+B	72.315,17	<u>72.315,17</u>
			<u>92.276,59</u>

Matelica agosto 2020

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Dott. Ing. Enrico Burzacca