



Città di Matelica

Provincia di Macerata

1 INTRODUZIONE

Il progetto del nuovo Palazzetto dello Sport in Borgo Nazario Sauro nel Comune di Matelica nasce dall'esigenza dell'attuale Amministrazione di dotare la cittadinanza di una struttura in grado di fornire un'offerta continuativa, diversificata e polifunzionale di servizi sportivi e socio culturali, che rispetti e soddisfi in pieno le vigenti normative in termini di sicurezza, di efficientamento energetico e di accessibilità a persone con capacità motoria ridotta o impedita in forma permanente o temporanea.

L'area individuata per la costruzione del nuovo Palazzetto dello Sport ospita già degli impianti sportivi, quali la Piscina Comunale, la Bocciofila e l'attuale Palazzetto dello Sport, non più adeguato ai vigenti regolamenti in materia di impianti sportivi dedicati al gioco della Pallacanestro. Attualmente lo Stadio Comunale presente nell'area risulta dismesso e inutilizzato da anni, in virtù di una nuova struttura sostitutiva e più adeguata edificata in una zona periferica della città di Matelica. Le strutture appena menzionate sono riportate nell'immagine sottostante.



Fig. 1.1 – Fotografia aerea dell'area, con individuazione delle principali destinazioni d'uso dell'edificio

L'inserimento del nuovo Palasport nella zona suindicata non ha come obiettivo unicamente quello di creare un nuovo contenitore per le attività sportive cittadine, ma anche quello di riqualificare l'intera zona creando un parco dello sport che sia un luogo di incontro e di aggregazione, inclusivo e polifunzionale attraverso la creazione di nuove piazze e spazi verdi attrezzati che connettano efficacemente gli impianti esistenti. È possibile affermare che ad oggi l'architettura per lo sport rappresenta una presenza forte e riconoscibile all'interno del tessuto urbano, in grado di fornire il corretto livello di "mixité" funzionale della città compatta, intelligente e competitiva. La concezione classica dell'impianto sportivo, oggetto autoreferenziale di cui si valutano solo le caratteristiche funzionali e prestazionali endogene, viene superato: le strutture sportive diventano "infrastrutture", richiamando così il concetto dinamico di "integrare", offrendo



Città di Matelica

Provincia di Macerata

l'occasione, spesso unica, di trasformazione e rivalutazione strategica del territorio in cui si innestano, creando una connessione di spazi e luoghi tra loro non più comunicanti, la definizione di nuovi sistemi e il riordino di frammenti sparsi di città. L'infrastruttura sportiva si pone come nodo interattivo del territorio, di cui è espressione dinamica e costituisce inoltre una importante opportunità di sperimentazione architettonica, progettuale e tecnologica che può accrescere la competitività del territorio stesso. In particolare modo il nuovo Palasport crea un ecosistema all'interno dell'area attrezzata per lo sport, funge da elemento di ricollegamento tra centro urbano e periferia sud del Comune di Matelica, inserendo un elemento di congiunzione fra i due lembi della città che ad oggi mostravano una risoluzione di continuità localizzata proprio in quella zona. Si riuscirà infatti a descrivere una nuova zona di sosta e una mobilità meno frenetica creando dei punti di contatto morbidi con la viabilità esistente. Nelle figure sottostanti è possibile osservare come le strutture presenti riescano a servire la nuova struttura, rendendo l'esistente un elemento di espansione in termini di servizi per la nuova costruzione.



Fig. 1.2 – Area Attuale – vista aerea



Città di Matelica

Provincia di Macerata

2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE – URBANISTICO DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO

L'area interessata dall'intervento è individuata catastalmente al foglio 63 del N.C. del Comune di Matelica, mappale 30 ed è interamente di proprietà del Comune di Matelica.

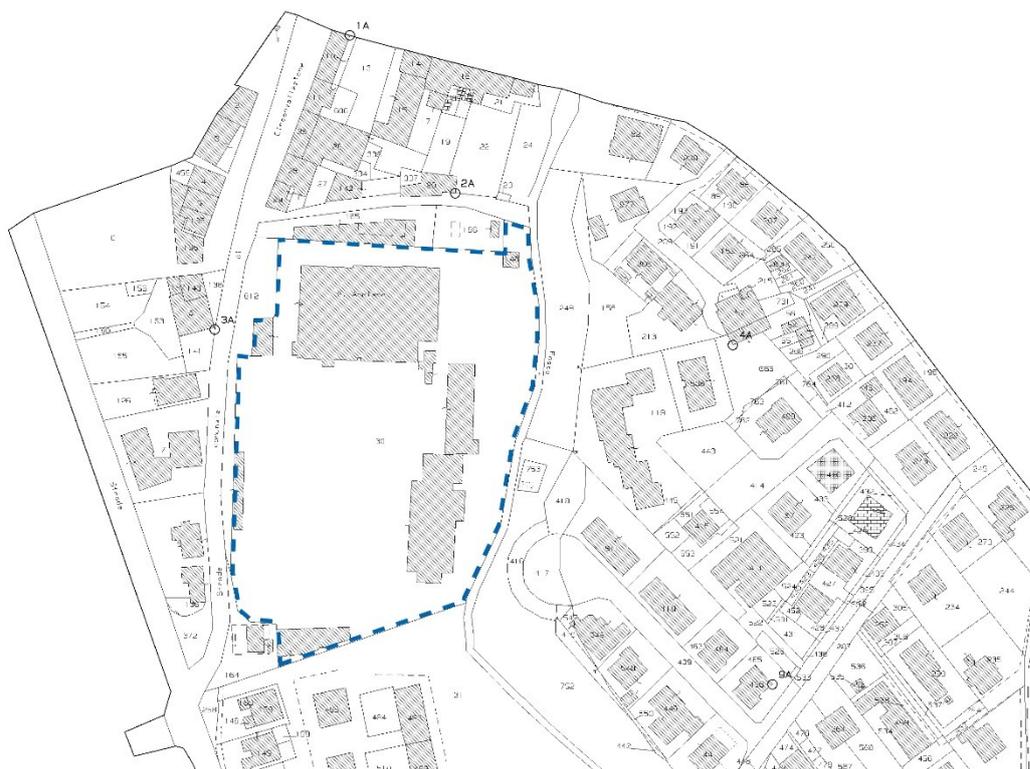


Fig. 2.3 – Stralcio di mappa catastale - Comune di Matelica (MC) – foglio 63 mappale 30



Città di Matelica

Provincia di Macerata



Fig. 2.4 – Stralcio CTR con vincoli paesaggistici

Il sito in oggetto è individuato inoltre nel P.R.G. del Comune di Matelica come zona “V3 – Zone attrezzate per lo sport”, di cui all’Art. 34 delle NTA. Essendo un’area dedicata all’insediamento di attrezzature per lo sport, non sono presenti vincoli che impediscano la realizzazione della nuova struttura oggetto del presente studio.



Città di Matelica

Provincia di Macerata

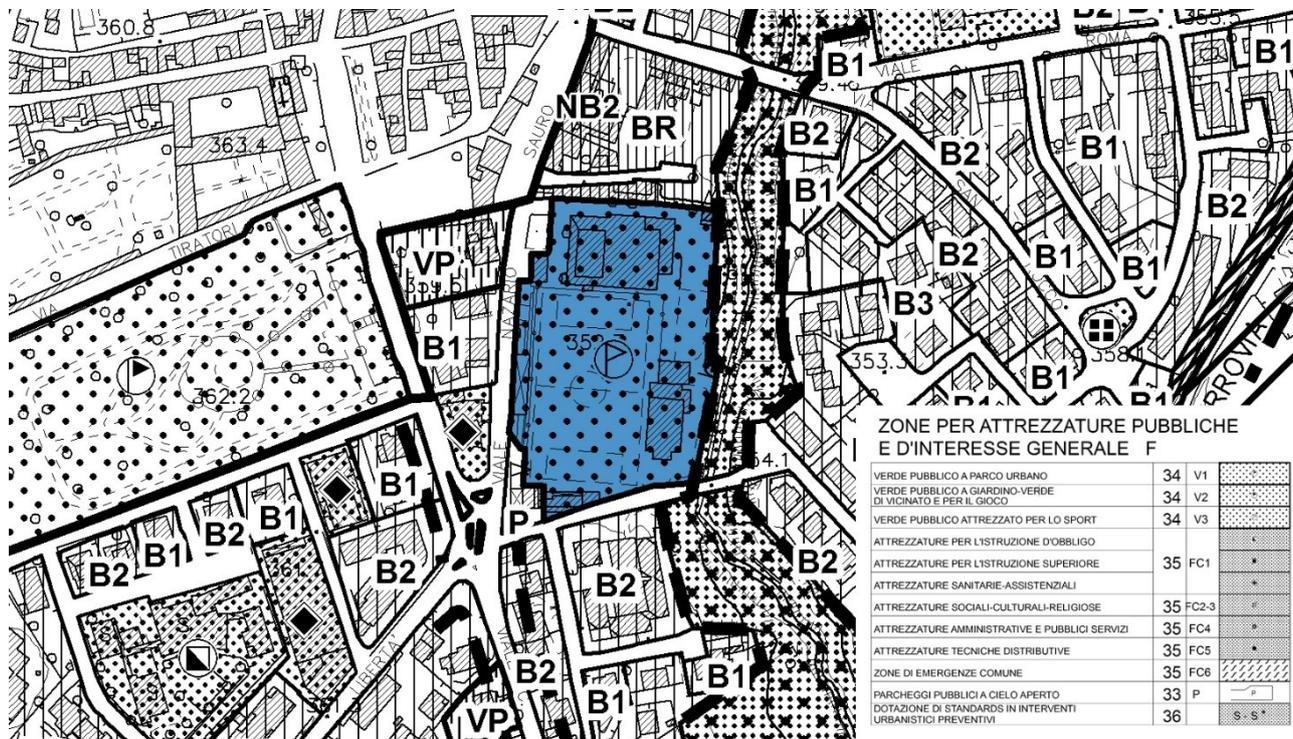


Fig. 2.5 – Stralcio di P.R.G. - Comune di Matelica (MC)

4. C) Zone attrezzate per lo sport - V3

- 4.1 Sono destinate all'insediamento degli impianti sportivi coperti ed a cielo libero.
- 4.2 L'area occupata per tali impianti non potrà superare il 40% della superficie della zona.
- 4.3 Le costruzioni di servizio agli impianti (spogliatoi, depositi ecc..) dovranno rispettare i seguenti indici:

Jf - Indici di densità territoriale 1,00 mc./mq.
H - Altezza massima 5,00 mt.

- 4.4 Gli impianti sportivi al coperto (palazzetti dello sport, palestre, piscine coperte ecc..) saranno realizzati nel rispetto degli indici:

Jf - Indici di densità fondiaria 2,00 mc./mq.
Sc - Superficie coperta max 50% della s.f.
H - Altezza massima 12,00 ml.

5. L'Amministrazione, eccettuate le zone sportive, di cui al punto c) può operare anche con utilizzazioni integrate compatibilmente con le funzioni e le caratteristiche delle aree.
6. L'attuazione delle zone e la realizzazione dei singoli interventi a verde pubblico possono essere attuate senza esproprio direttamente dai privati. In tal caso i privati dovranno concordare con il Comune la gestione, (anche a carattere oneroso) delle aree e delle relative attrezzature.

NB3 - L'individuazione del parcheggio e del verde è finalizzata al recupero dell'area di un'ex fornace.

Il progetto di recupero dovrà prevedere il mantenimento del camino come testimonianza storica e potrà meglio definire al suo interno la delimitazione delle aree a verde e del parcheggio.

Sono ammessi piccoli manufatti per il lavaggio delle autovetture e degli automezzi nei limiti degli indici di cui al punto B del presente articolo.



Città di Matelica

Provincia di Macerata

La superficie territoriale dell'area secondo la visura catastale risulta di 17.815 mq. L'attuale superficie coperta dagli impianti già insediati nell'area risulta di 4.230 mq, corrispondente a circa il 24% della superficie totale.



Città di Matelica

Provincia di Macerata

3 ANALISI DELLA SITUAZIONE ATTUALE: CRITICITÀ ED INTERVENTI NECESSARI

L'area individuata per l'insediamento del nuovo Palazzetto dello Sport coincide con lo spazio occupato dal vecchio stadio comunale, andato in disuso in seguito alla costruzione del nuovo impianto nel Comune di Matelica.

La zona prescelta ad oggi risulta quindi essere in uno stato di degrado e di semi-abbandono, costituendo un luogo "isolato" e periferico, nonostante sia inserito nel tessuto cittadino. Proprio la sua posizione all'interno della città tuttavia, costituisce la più grande potenzialità dell'area, in quanto è contemporaneamente facilmente raggiungibile a piedi dai cittadini e tramite mezzi pubblici o privati perché posizionata strategicamente e logisticamente lungo la principale arteria cittadina costituita dalla strada provinciale SP256.

Significativa inoltre è la presenza nella stessa area di altri impianti sportivi comunali, quali la Piscina Comunale, la Boccifila e l'attuale Palazzetto dello Sport. Quest'ultimo in particolare è adiacente alla Piscina Comunale ed occupa una superficie di circa 925 mq, ospitando al suo interno il solo campo da gioco e le tribune al servizio dello stesso, risultando però ad oggi non più adeguato alla funzione per cui era destinato; inoltre dal punto di vista strutturale, mostra una certa vetustà, la quale è direttamente responsabile degli alti costi di manutenzione dello stabile. Si fa altresì presente che l'attuale edificio non offre nessuna garanzia dal punto di vista delle sue prestazioni energetiche che si trasformano in oneri importanti per l'Amministrazione.

In tal senso il progetto per il nuovo Palazzetto dello Sport vuole rispondere all'esigenza di adeguamento dell'attuale impianto sportivo allo svolgimento di manifestazioni agonistiche per il gioco del basket, ma coglie l'occasione per fornire alla cittadinanza una infrastruttura sportiva che si ponga come motore e nodo interattivo di un territorio dinamico, elemento di connessione tra le funzioni urbane e icona delle relazioni che in esso si instaurano. Un impianto che sia polifunzionale e aperto a diverse discipline sportive ed extra-sportive, un sistema dinamico e complesso in costante divenire, in grado di garantire qualità ambientale, sicurezza e accessibilità, collocato nel più ampio scenario dei paesaggi del contemporaneo.

Il nuovo Palazzetto dello Sport è concepito come un luogo inclusivo, innovativo e multimediale, è lo spazio in cui si materializza il tempo della socializzazione e dei momenti ludici, svolge la funzione di attivatore sociale e diventa intervento trainante di una più complessa operazione di trasformazione urbana finalizzata alla riqualificazione dell'intera area, creando una nuova polarità capace di ricucire lo spazio pubblico in cui si inserisce con l'armatura storica del tessuto urbano, favorendo il dialogo tra i due attraverso l'integrazione del nuovo impianto nella maglia esistente.

L'idea di sviluppo futuro è infatti la creazione di un Parco dello Sport direttamente inserito e integrato con la città, con un patrimonio impiantistico sportivo comunale ristrutturato, riqualificato e innovativo, accessibile, flessibile ed adattabile, con l'obiettivo di mettere il cittadino nelle condizioni di ri-familiarizzare con il mondo dello sport e del tempo libero, di favorire la crescita delle associazioni sportive già presenti sul territorio e di ampliare il bacino di utenti a quelli potenziali non residenti nel Comune di Matelica, facendo vivere questi spazi durante l'intera giornata e non solo occasionalmente, aprendo gli stessi anche ad attività extra-sportive.



Città di Matelica

Provincia di Macerata

4 IL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT

4.1 Aspetti architettonici e distributivi

L'intervento prevede la realizzazione di un unico corpo edilizio che ospita al suo interno la sala di attività e i locali per le funzioni strettamente connesse, quali spogliatoi e spazi accessori. Il nuovo edificio si colloca sullo spazio occupato dall'area di gioco del vecchio stadio comunale, distaccandosi dai fabbricati esistenti della Piscina Comunale e della Bocciofila, per rispettare i vincoli dettati dalle NTA del Comune di Matelica, ma soprattutto tenendo in considerazione la creazione di spazi pubblici quali piazze e zone di gioco all'aperto che riconnettano tra loro i vari edifici esistenti presenti nell'area.

L'edificio sarà realizzato in struttura in c.a. prefabbricato delle dimensioni in pianta di circa 52 x 46 m.

Il corpo principale in cui si troverà il campo da gioco e le gradinate per il pubblico avrà dimensioni di circa 46 x 30 m ed un'altezza di circa 10,20m.

Affiancanti lungo i lati lunghi della struttura si prevedono due corpi di cui uno adibito a spogliatoi di dimensioni 46 x 12 m ed altezza di circa 6,8m e l'altro nel lato opposto adibito a zona ingresso, biglietteria, bagni pubblico, ecc. di dimensioni di circa 46 x 7,90 ed altezza 6,8m.

Il nuovo palazzetto è progettato per ottenere l'omologazione di livello "Silver 1" previsto dalla Federazione Italiana Basket, nonché per l'utilizzo dello stesso in chiave polifunzionale e per eventi ed attività extra-sportive.

All'interno, la sala di attività è il fulcro dell'edificio e lo spazio dimensionalmente più ampio e contiene la pavimentazione con le segnature regolamentari per competizioni agonistiche di basket e pallavolo oltre a tribune sui quattro lati. La pavimentazione sportiva consente l'inserimento di un campo da basket regolamentare da 28x15 m utilizzabile appunto per la pratica agonistica nazionale ed un campo da pallavolo regolamentare da 18x9 m all'interno del perimetro del primo. Sui lati lunghi del campo, alle distanze previste dal regolamento della Federazione Italiana Basket. In fondo al perimetro del campo da basket viene previsto uno spazio libero polifunzionale per attività di allenamento anche diverse da quella principale prevista all'interno della struttura.

Sono previsti inoltre dei servizi igienici a esclusiva fruizione del pubblico, dimensionati sulla capienza dell'impianto e accessibili anche a portatori di handicap. La zona dei servizi riservati agli atleti è direttamente accessibile dall'esterno tramite un ingresso indipendente e separato da quello del pubblico, ed è sviluppata nel rispetto delle norme CONI.



Città di Matelica

Provincia di Macerata

QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI	Parziali	Totali
	Lavori a base di gara		€ 1.400.000,00
	Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso		€ 70.000,00
a.1	Lavori a misura		
		Totale LAVORI	<u>1.470.000,00</u>
C	SOMME A DISPOSIZIONE		
c.1	Iva 10% su lavori		147.000,00
	Spese tecniche, progettazione esecutiva sicurezza,		
c.2	direzione lavori, geologo ecc.. , iva e cassa compresa.		132.300,00
	Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2		
c.3	D.Lgs.50/2016 e s.m.i – 1.12%		16.464,00
	Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4 D.Lgs.50/2016		
c.4	e s.m.i - 0.4%		5.880,00
c.5	Opere su fattura iva compresa		28.356,00
		Totale C	<u>330.000,00</u>
		Totale A+C	<u>1.800.000,00</u>

Matelica, 28.01.2021

