Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 241 DEL - 8 LUG 2017 Prot. 8550

ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE AEDES

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dal Comune di Matelica ed il relativo esito da cui risulta che presso l'edificio sito in Viale Cesare Battisti n. 70, Foglio 63 Particella n. 174, sono state riscontrate gravi lesioni sulla muratura portante del prospetto Sud-Ovest e per il quale è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 147 del 14/11/2016 prot. n. 15314 in quanto emessa precedentemente ai sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile e della compilazione della scheda FAST;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 09/12/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. SF587 (scheda n. 001 del 09/12/2016) presso l'edificio sito in **Viale Cesare Battisti n. 70**, distinto in catasto al **foglio 63 particella 174,** che attraverso la compilazione della **scheda FAST** ha emesso il seguente giudizio: **"richiesta sopralluogo AeDES"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 26/01/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P1176 (scheda n. 003 del 26/01/2017) presso l'edificio situato in **Viale Cesare Battisti n. 70**, distinto in catasto al **foglio 63 particella 174 aggr. 02726.00 sub. 2 e sub. 6 (relativamente alle porzioni di edificio evidenziate nella planimetria allegata)**, che attraverso la compilazione della **scheda AeDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: "C - EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE",** precisando che: ***"l'inagibilità è riferita alla porzione del Piano Terra sul lato sud, adibita a deposito e all'appartamento sovrastante".***

RITENUTO necessario rettificare la precedente Ordinanza Sindacale n. 147 del 14/11/2016 prot. n. 15314 in quanto emessa precedentemente ai sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile e della compilazione della scheda FAST e della scheda AeDES;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' di porzione delle Unità Immobiliari ubicate a Matelica in Viale Cesare Battisti n. 70, **foglio 63 particella 174 – aggregato n. 02726.00, sub. 2 e sub. 6 (limitatamente alla porzione del Piano Terra sul lato sud, adibita a deposito e all'appartamento sovrastante, così come evidenziato nella planimetria allegata)**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1 - **la rettifica della precedente Ordinanza Sindacale** n. 147 del 14/11/2016 prot. n. 15314.

2 - **lo sgombero, il divieto** di accesso e di utilizzo dell'Unità Immobiliari in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

3 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibili le Unità Immobiliari ora dichiarato inagibili;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- PALMIERI GIAMBATTISTA, nato a Camerino il 07/03/1947 e residente a Matelica in Viale Cesare Battisti n. 70;
- DA ROLD BRUNA, nata a Belluno (BL) il 09/06/1950 e residente a Matelica in Viale Cesare Battisti n. 70;
- LI YONG, nato a Zhejiang (CHN) il 23-11-1968 e residente a Matelica in Viale Cesare Battisti n. 70
- CHEN XIAOFEN, nata a Zhejiang (CHN) il 20-09-1973 e residente a Matelica in Viale Cesare Battisti n. 70
- LI PINGPING, nata a Zhejiang (CHN) il 29-07-1994 e residente a Matelica in Viale Cesare Battisti n. 70
- LI FANKAI, nato a Zhejiang (CHN) il 04-04-1999 e residente a Matelica in Viale Cesare Battisti n. 70

in qualità di proprietari e/o residenti a qualsiasi tipo dell'immobile posto in Viale Cesare Battisti n. 70, **foglio 63 particella 174 sub. 2 e sub. 6 (limitatamente alla porzione del Piano Terra sul lato sud, adibita a deposito e all'appartamento sovrastante, così come evidenziato nella planimetria allegata)**;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);

- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale;

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. RONCI Roberto, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Matelica contattabile al n.333 2443389.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, lì 27/06/2017

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)