



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.35 DEL 29-07-2020

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 20-11-2020

CODICE ISTAT 43024

Oggetto	PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P. CAVALIERI - IV STRALCIO - ASSEGNAZIONE LOTTO INDUSTRIALE N. 30 - RICHIEDENTE: SOCIETA' MECELLA S.R.L.
---------	--

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 18:00, sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in adunanza Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei seguenti componenti il Consiglio Comunale:

BALDINI MASSIMO	P	CICCARDINI GIOVANNI	P
CINGOLANI DENIS	P	Biocco Emanuela	P
PROCACCINI ROSANNA	P	Copponi Danilo	P
TURCHI FRANCESCO	P	DELPRIORI ALESSANDRO	P
Falzetti Graziano	P	Mosciatti Sigismondo	P
Boccaccini Maria	P	Santini Fabiola	A
Bellomaria Manila	P	Rotili Corinna	P
Serpicelli Monia	A	Pennesi Cinzia	P
Falzetti Sauro	P		

ne risultano presenti n. 15 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor TURCHI FRANCESCO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Bellomaria Manila
Biocco Emanuela
Mosciatti Sigismondo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE

- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 22/06/2003, con la quale era stato approvato definitivamente il 4[^] intervento del PIP in Loc. Cavalieri, si è determinato in Euro 29,50 (Euro ventinove/50) il valore al metro quadrato delle aree da alienare nel PIP stesso;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2018 si è stabilito che il costo al metro quadrato di superficie delle aree produttive, già urbanizzate, fissato in €. 29,50 nell'anno 2003, per effetto dell'applicazione degli incrementi ISTAT registrati fino al febbraio 2018, è stato aggiornato ad €. 36,67;
- con Deliberazione n. 9 del 02/03/2019 il Consiglio Comunale ha stabilito di ridurre ad € 20,00/mq il prezzo di cessione al mq dei lotti rimasti liberi all'interno del Piano per Insediamenti Produttivi PIP Cavalieri - IV Stralcio, vista la stima effettuata dal Settore Lavori Pubblici che verificato la congruità dell'operazione.
- con Determinazione n. 345 del 06/03/2019 si è approvata la bozza di avviso di cessione in diritto di proprietà dei lotti della zona industriale PIP Cavalieri - IV Stralcio, ancora nelle disponibilità dell'Ente e come di seguito indicato, al prezzo ridotto di 20,00 €/mq, avviso poi pubblicato all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi, a far data dal 07/03/2019 fino al 06/04/2019:

LOTTO	SUPERFICIE	PREZZO DI VENDITA 20,00€/MQ	CAUZIONE 2%
26	mq. 5.842	€ 116.840,00	€ 2.336,80
28	mq. 9.466	€ 189.320,00	€ 3.786,40
30	mq. 6.732	€ 134.640,00	€ 2.692,80
35	mq. 9.267	€ 185.340,00	€ 3.706,80

- in seguito all'avviso pubblico, la ditta CTF Automazioni srl, in data 04/04/2019 ha presentato, entro i termini di validità del Bando, la richiesta di assegnazione del lotto n. 26 del PIP Cavalieri - IV stralcio, registrata al prot. n. 4925

- con Atto. n. 24 del 10/04/2019 il Consiglio Comunale ha assegnato alla ditta CTF Automazioni srl il lotto n. 26, ed in seguito il Comune di Matelica ha ceduto in proprietà alla ditta CTF Automazioni srl il lotto n. 26 con atto di cessione Rep. n. 6855 del 26/08/2019.

VERIFICATO CHE

- nel Piano Insediamento Produttivi in loc. Cavalieri sono attualmente disponibili i lotti contraddistinti con il numero 28, 30 e 35 per i quali è prevista la cessione in diritto di proprietà, secondo il seguente schema, al prezzo di 20,0 €/mq:

LOTTO	SUPERFICIE	PREZZO DI VENDITA 20,00€/MQ	CAUZIONE 2%
28	mq. 9.466	€ 189.320,00	€ 3.786,40
30	mq. 6.732	€ 134.640,00	€ 2.692,80
35	mq. 9.267	€ 185.340,00	€ 3.706,80

PRESO ATTO

- della richiesta presentata da Mecella Gianfilippo in data 15/06/2020 e registrata al prot. n. 900 , in qualità di legale rappresentante della Società MECELLA S.R.L., con sede in Matelica, Via A. Merloni n. 33 - P.I: 01777270438 - di assegnazione del lotto n. 30 della zona industriale PIP Cavalieri - IV Stralcio, con allegato versamento cauzionale dell'importo di € 2.692,80, pari al 2% del valore complessivo del bene, effettuato in data 15/06/2020 presso il servizio tesoreria del Comune di Matelica;

RITENUTO

- procedere all'assegnazione del lotto n. 30, di mq 6.732, al prezzo complessivo di € 134.640,00, alla Società MECELLA S.R.L., che ha sede in Matelica, Via A. Merloni n. 33 - P.I: 01777270438, poiché il lotto è ancora nelle disponibilità dell'Ente e non sono pervenute altre richieste di assegnazione del lotto n. 30 del PIP Cavalieri - IV Stralcio, oltre a quella presentata dalla Società MECELLA S.R.L

PROPONE

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- assegnare il lotto n. 30 della zona industriale PIP Cavalieri - IV stralcio, alla Società MECELLA S.R.L., con sede in Matelica, Via A. Merloni n. 33 - P.I: 01777270438, come da richiesta presentata in data 15/06/2020 e registrata al prot. n. 9002;

- dare atto che, vista la ricevuta del versamento cauzionale dell'importo di € 2.692,80, pari al 2% del valore complessivo del bene, effettuato in data 15/06/2020 presso il servizio tesoreria del Comune di Matelica, allegata alla richiesta di assegnazione presentata in data 15/06/2020 e registrata al prot. n. 9002, il lotto n. 30 del PIP Cavalieri - IV stralcio, potrà essere ceduto in diritto di proprietà alla Società MECELLA S.R.L., che ha sede in Matelica, Via A. Merloni n. 33 - P.I: 01777270438, al prezzo di 20,00 €/mq e, pertanto, al prezzo complessivo come di seguito indicato:

- lotto n. 30 di mq. 6.732 x € 20,00 = € **134.640,00**

- dare atto che la cessione del lotto verrà disciplinata secondo lo schema di convenzione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 28/12/1994 e modificato con delibera n. 97 del 04/11/1996;

- dare atto che non sono pervenute altre richieste di assegnazione del lotto n. 30 del PIP Cavalieri - IV Stralcio, oltre a quella presentata dalla Società MECELLA S.R.L

- autorizzare il funzionario Responsabile dei Servizi Tecnici ad intervenire alla stipula del relativo atto di cessione, a rogito del Segretario Comunale, con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;

- dare atto che con successiva determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici si provvederà alla esatta individuazione catastale delle particelle e delle superfici da cedere nonché del prezzo complessivo definitivo di vendita del lotto in oggetto.

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli

artt. 49 e 147/bis c.1 del D.Lgs. n. 267/2000:

PARERE REGOLARITÀ TECNICA:

Si esprime sulla presente proposta PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica li 24-07-2020

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE:

Si esprime sulla presente proposta PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

con attestazione di copertura finanziaria

in quanto il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'Ente

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
f.to Dott.ssa Antonella PELUCCHINI

Matelica, li 24-07-2020

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici (PROPONENTE)

f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica, li 24-07-2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta che precede;

Preso atto dei seguenti interventi:

Turchi Francesco

Presidente del Consiglio

Proseguiamo con la lettura dell'Ordine del Giorno. Ricordo ai Consiglieri di intervenire sul microfono sempre perché potrebbero esserci poi dei problemi di verbalizzazione, quindi intervenire all'interno del microfono. Passiamo alla lettura della proposta numero 8: Piano per insediamenti produttivi P.I.P. Cavalieri, IV stralcio, assegnazione lotto industriale numero 30, richiedente società Mecella Srl. Relatore del punto l'Assessore all'Urbanistica nonché Sindaco Massimo Baldini.

Baldini Massimo

Sindaco

Grazie Presidente. La ditta Mecella Srl lo scorso mese di giugno ha richiesto l'assegnazione di un lotto industriale, precisamente il numero 30 del P.I.P. Cavalieri della superficie di 6.732 metri quadrati. Con deliberazione numero 9 del 2 marzo 2019 il Consiglio Comunale ha stabilito di ridurre a €20,00 al metro quadrato il prezzo di gestione dei lotti rimasti liberi all'interno del piano degli insediamenti produttivi P.I.P. Cavalieri, precedentemente era di €36,67 in seguito alla stima effettuata dal settore lavori pubblici del Comune di Matelica con la quale tecnicamente si è attestata la fattibilità di questa operazione di riduzione del prezzo. In seguito al bando pubblicato nel marzo 2019 dei 4 lotti rimasti liberi, vista la richiesta di acquisto del lotto numero 26, si è proceduto alla gestione del lotto in questione alla ditta CTF Automazioni Srl e ad oggi rimangono da assegnare i lotti numero 28, 30 e 35. Il lotto 28 è di

metri quadrati 9.466, il 35 è di 9.267 e il lotto 30, che ho poco fa citato, è di 6.732 metri quadrati. La ditta Mecella è un'impresa edile che ha la sua sede nel Comune di Matelica che già lavora nel nostro territorio da più di 10 anni e che ha diversi dipendenti nel suo organico. La ditta ha già un capannone realizzato nel lotto numero 31 del P.I.P. Cavalieri e per esigenze di ampliamento della propria attività ci richiedere l'assegnazione finalizzata all'acquisto del lotto numero 30 del P.I.P. Cavalieri. Nella speranza che questa richiesta sia un segnale di ripresa delle nostre attività produttive, invitiamo i Consiglieri Comunali a votare l'assegnazione del lotto 30 alla ditta Mecella Srl e di procedere poi alla cessione, successivamente quindi, del lotto in questione al prezzo di €20,00 al metro quadrato, come stabilito dalla deliberazione di Consiglio numero 9 del marzo 2019.

Turchi Francesco

Presidente del Consiglio

Riteniamo conclusa l'esposizione al punto, a questo punto passiamo al dibattimento del punto stesso quindi alla discussione del punto. Se ci sono interventi da ascrivere alla discussione del punto. Non ci sono interventi da ascrivere alla discussione del punto. Si ritiene conclusa la discussione visto che non ci sono richieste interventi. Non so se il Sindaco, non credo che siano previste contro repliche, se vuole aggiungere. Assolutamente. Passiamo quindi alle dichiarazioni di voto. Per il gruppo Per Matelica il Capogruppo Delpriori. Prego.

Delpriori Alessandro

Consigliere di minoranza

Si, effettivamente questa è una buona notizia, quando si vende un lotto di terreno industriale è sempre una buona notizia. Abbiamo chiesto anche prima insomma al tecnico, all'Architetto Medori, se c'erano notizie sulla funzione poi del lotto ma semplicemente per curiosità, niente di che. Chiaramente suggeriamo comunque il Comune di vigilare su tutte le corrette utilizzazioni ambientali per l'utilizzo del lotto. Mi ricordo che proprio con Massimo Baldini quando sedevamo a banchi inversi ci siamo messi d'accordo sull'abbassare il prezzo delle aree edificabili proprio per questo, quindi va molto bene, va molto bene così. La è votazione sicuramente favorevole.

Turchi Francesco

Presidente del Consiglio

Bene, prendiamo atto della dichiarazione di voto del Capogruppo Delpriori. Dichiarazioni voto per il gruppo di maggioranza Matelica Futura, Sauro Falzetti. Prego.

Falzetti Sauro

Consigliere di maggioranza

Non possiamo che essere felici di questa situazione perché era auspicabile che questi lotti che da tempo attendiamo che qualcuno sia interessato li destini alle attività industriali in questo momento, ci auguriamo anzi che la nuova attività che possa essere intrapresa in questo momento comporti anche qualche assunzione di personale che in questo momento non sarebbe male. Io in ogni caso, ripeto, mi associo al fatto che è positivo il fatto che si vendano lotti di terra, evidentemente è un piccolo segnale che ci sia un po' di volontà da parte dei privati di prendere l'attività industriale e quindi siamo molto favorevoli a questo punto. Preso atto delle dichiarazioni di voto passiamo alla votazione vera e propria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti: 15 Consiglieri

Con voti: 15 Favorevoli

Astenuti: 0
Contrari: 0

espressi per alzata di mano come di seguito riportato:

DELIBERA

- approvare all'unanimità la proposta di deliberazione come sopra riportata;

Inoltre, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti: 15 Consiglieri (esce Santini, presenti 15)

Con voti: 15 Favorevoli
Astenuti: 0
Contrari: 0

espressi per alzata di mano, come sopra riportato e qui integralmente richiamato

DELIBERA

-dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del TUEL, di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to TURCHI FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA`

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

II che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 2243.

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 20-11-2020 al 05-12-2020 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 07-12-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO