



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Servizio ISP U.O.C. AMBIENTE E SALUTE
Direttore f.f.: Antonella Lanciotti

• Civitanova Marche – Via Ginocchi – tel. 0733/823800 Fax 0733/823815
• Piediripa di Macerata – Via Annibaldi 31/L – tel. 0733/2572699 Fax 0733/2572710

- 5 OTT. 2020

AL COMUNE DI MATELICA
protocollo.comunematelica@pec.it

PROVINCIA DI MACERATA
Settore Gestione del Territorio
provincia.macerata@legalmail.it

Spett.le REGIONE MARCHE
Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio
P.F. Tutela del Territorio di Macerata
sede in: Via Alfieri, 2
62100 Macerata (MC)
regione.marche.geniocivile.an@emarche.it

OGGETTO: *# Variante Parziale al Piano Regolatore Generale per la previsione, in via Bellini, di una zona F sottozona FC4/FC6 per la realizzazione di un edificio pubblico da destinare a sede dell'ufficio tecnico comunale e del C.O.C.
Convocazione conferenza di Servizi, di cui all'art. 14, comma n. 2, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma SIMULTANEA ed in modalità SINCRONA il 29/10/2020 h.10,00

PROPONENTE: Comune di Matelica

Rif. Prot Comune 0015000 del 30-09-2020 e ns. prot. PEC n° 98885 del 01/10/2020

In riferimento all'oggetto ed esaminata la documentazione allegata all'istanza, preso atto che:

L'intervento in oggetto prevede una Variante del PRG del Comune di Matelica al fine di permettere la realizzazione di un Edificio Pubblico da destinare a sede dell'Ufficio Tecnico Comunale e del C.O.C. in conformità alla Legge Regionale 25/2017 recante "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016"

La Variante, soggetta a procedimento di Rapporto Preliminare di Screening semplificato, prevede la **trasformazione** di aree ricomprese nel perimetro di una lottizzazione **Artigianale A2 di completamento** di 844 mq, catastalmente individuata al Foglio 55 Part 839-846, in

o **Zona omogenea F, sottozona FC4** (Attrezzature amministrative e pubblici servizi), nonché di una classificata **S** di 950 mq, catastalmente individuata al Foglio 55 Part. 840-841-851-855-970-972-973, che verrà perimetrata e individuata in

o **Zona F, sottozona FC4** (Attrezzature amministrative e pubblici servizi) **e FC6** (Zone di Emergenza per gli usi connessi alla Protezione Civile)

- La Zona artigianale oggetto di variante è un residuo di una lottizzazione artigianale che risulta completamente urbanizzata e la cui trasformazione in Zona F sarà migliorativa in quanto impedirà nuove realizzazioni di opifici in un quartiere già densamente abitato
- La modifica prevista per la zona S consiste esclusivamente nell'individuare il perimetro: di fatto l'area verrà sistemata a parcheggi e verde pubblico e l'edificio pubblico verrà realizzato nell'attuale lotto artigianale
- Il piano non determina incremento del carico urbanistico, non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza.
- Il Piano non ricade in zona soggetta a vincoli di PRG adeguato al PPAR, non è soggetto alle disposizioni del PTC e non interessa zone vincolate dal D.Lgs. 42/2004
- Il Piano non interferisce con zone di dissesto e/o esondabili vincolate dal PAI e non ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico
- La relazione idrogeologica a firma del Dr. Geologo Massimo Gubinelli assevera la compatibilità tra lo strumento di pianificazione e le pericolosità idrauliche presenti

Questa U.O.C., per quanto di competenza, **limitatamente alla Variante** in oggetto, esprime **PARERE FAVOREVOLE**, ribadendo che la Verifica della compatibilità urbanistica compete all' Organo Tecnico Comunale.ed esprime le seguenti considerazioni :

1. Dovrà essere ottemperato il rispetto della L.122/89, creando parcheggi per portatori di disabilità ai sensi della L.13/89 e D.M.236/89 in prossimità degli ingressi dei vari manufatti di pubblico servizio
2. Dovranno essere realizzati Parcheggi destinati ai mezzi di Pronto Intervento,(V.V.F.F., 118, Protezione Civile ecc)
3. E' auspicabile l'illuminazione dei parcheggi con pannelli solari o impianti a basso consumo energetico
4. L'area a verde pubblico, dovrà essere piantumata con alberi e cespugli di tipo autoctono, anche di diversa cromia fogliare, auspicando la messa a dimora di vegetazione con infiorescenza tale da contribuire al ciclo vitale delle api.
5. Le aree a verde pubblico dovranno essere fornite di fontanella erogante acqua potabile, cestini per la raccolta differenziata. Dovrà essere eseguita regolare manutenzione della piantumazione delle aree a verde
6. Dovranno essere rispettate le fasce di rispetto stradale
7. Dovranno essere rispettati i limiti imposti dal Piano di Classificazione Acustica Comunale
8. Tutte le O.O.U.U. debbono essere completate e prese in carico dal Comune prima dell'insediamento di qualsiasi eventuale edificazione.
9. Durante le fasi di cantiere non si dovranno creare polverosità e rumore tali da creare nocimento al vicinato e all'ambiente; eventuali sbancamenti e riporti non dovranno determinare alterazioni della stabilità della zona
10. Dovranno essere messi in atto gli accorgimenti e le prescrizioni previsti dalla relazione geologica
11. Nessun opificio industriale rientrante nella classificazione di cui al D.M.5.09.94 8 attività insalubri) potrà insediarsi in prossimità o all'interno di area di cui alle NTA-art.35 -zone F
12. Il presente parere non entra nel merito del progetto architettonico da realizzare né dei parametri edilizi ed urbanistici introdotti nelle NTA,auspicando l'utilizzo di tecniche costruttive atte a ridurre il consumo energetico

Direttore f.f.
U.O.C. Ambiente e Salute
Antonella Lanciotti



DIRIGENTE MEDICO ISP
U.O.C. Ambiente e Salute
Dr. Andrea Malavolta



Comune di Matelica Prot. n. 0015232 del 05-10-2020 arrivo Cat. 10 Cl. 6 Sotto Cl. 1