



Città di Matelica

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.36 DEL 18-02-2020**

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 10-03-2020

CODICE ISTAT 43024

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA STIMA TECNICA ED ECONOMICA DI UN'AREA SITA IN VIA BELLINI ED EVENTUALE REDAZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL PRG, AI SENSI DELLE LEGGI REGIONALI N. 25/2017 E N. 34/1992, PER LA PREVISIONE DI UNA NUOVA ZONA OMOGENEA F, IN VIA BELLINI, DA DESTINARE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE, DI CUI ALL'ART. 35 DELLE NTA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE - AFFIDAMENTO INCARICO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE.

L'anno duemilaventi il giorno diciotto del mese di febbraio alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

BALDINI MASSIMO	SINDACO	P
CINGOLANI DENIS	VICE SINDACO	P
PROCACCINI ROSANNA	ASSESSORE	A
Falzetti Graziano	ASSESSORE	P
Boccaccini Maria	ASSESSORE	P
CICCARDINI GIOVANNI	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor BALDINI MASSIMO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguibile S	Comunicare a Prefettura N	Soggetta a ratifica N
---------------------	---------------------------	-----------------------

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- dall'agosto 2016 quattro regioni dell'Italia centrale, tra cui le Marche, sono state interessate da una grave crisi sismica, seguite da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale;
- tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale danni diffusi al patrimonio edilizio ed infrastrutturale mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;
- è stata sancita l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);
- il Comune di Matelica è uno dei Comuni della Regione Marche inseriti nell'[articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189](#) (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016),
- con ordinanza sindacale n. 130 del 10/11/2016 è stata dichiarata l'inagibilità totale del Palazzo Municipale, in seguito al giudizio di ingibilità E della scheda AEDES;
- con ordinanza sindacale n. 131 del 10/11/2016 è stata dichiarata l'inagibilità parziale di Palazzo Ottoni in seguito al giudizio di agibilità B della scheda AEDES
- il Comune di Matelica ha dovuto sgomberare i due edifici dove aveva la propria sede amministrativa, e delocalizzarla provvisoriamente presso il plesso di scuola primaria di Via Spontini n. 4, in attesa del ripristino dell'agibilità della originaria sede del Comune in Piazza Mattei, 1

Preso atto

- che alcuni uffici del Comune considerati strategici in caso di calamità naturali, non potranno essere ricollocati all'interno della originaria sede del Comune di Piazza Mattei, nel cuore del Centro Storico del paese e che, pertanto sarà necessario realizzare un edificio adeguato alla più recente normativa antisismica, Norme Tecniche per le Costruzioni del 2018, dove stabilire la sede amministrativa del C.O.C. Centro Operativo Comunale da attivarsi in caso di calamità naturali, oltre all'Ufficio Tecnico e l'Ufficio Anagrafe del Comune di Matelica;
- a tale fine l'USR Marche ha inserito a finanziamento l'intervento per la realizzazione del Nuovo C.O.C. per un importo pari a € 730.000,00;

Stabilito che

- l'Amministrazione Comunale ha individuato come area idonea nella quale realizzare l'edificio comunale sede del C.O.C., quella sita in via Bellini, in adiacenza alla scuola dell'infanzia, previa demolizione del prefabbricato ivi presente, ritenendo tale zona centrale rispetto alla distribuzione territoriale della città, all'interno di uno dei quartieri più densamente abitati, vicina agli edifici scolastici, alla stazione ferroviaria e,

soprattutto, alle principali vie di comunicazione stradale;

Preso atto

- della nota pervenuta in data 11/01/2020 e registrata al nostro prot. al n. 442, con la quale i Sig.ri Montanari Rolando e Romitelli Gisella, titolari della ditta R.C. Service di Romitelli Gisella & C. snc con sede in Matelica, avendo intenzione di alienare tale area, si dichiarano disposti alla cessione in proprietà dell'area distinta in catasto al foglio n. 55 part. 839-846, ubicata in via Bellini, qualora ritenuta interessante per i propri programmi, utilizzandola con l'attuale destinazione edificabile DA – zona artigianale;

Considerata

- l'estrema vicinanza dell'area di cui al punto precedente rispetto a quella individuata in prima battuta dall'Amministrazione comunale, la quale potrebbe essere oggetto, ove necessario, di specifica variante urbanistica;

Visto che

- l'area individuata tra la scuola materna e l'ITC "Antinori", oltre ad esser collocata tra due edifici scolastici ed il fosso di scolo dell'area sovrastante, risulta occupata dal prefabbricato metallico destinato ad officina dell'IPIA "Pocognoni" che, comunque, andrebbe demolito insieme alle sue fondazioni;

- tale area risulta suscettibile di utilizzo nell'ambito dell'intervento per l'adeguamento sismico della scuola materna e per il suo ampliamento;

Ritenuto opportuno assegnare specifico incarico all'Ufficio Tecnico comunale

- affinché provveda a contattare i proprietari al fine di verificare le condizioni per addivenire ad una cessione bonaria dei sedimi necessari alla realizzazione dei fini di cui sopra, previa redazione di specifica perizia di stima, ovvero, in carenza, avviare le procedure destinate a realizzare una espropriazione per pubblica utilità;

- qualora l'area distinta in catasto al foglio n. 55 part. 839-846 sia ritenuta idonea alla realizzazione dell'edificio dove stabilire la sede del C.O.C., (in considerazione anche del fatto che non sarà necessario demolire il fabbricato esistente, ubicato tra i fabbricati che ospitano la scuola materna e l'ITC Antinori), in caso di accordo bonario, di predisporre tutti gli atti necessari per addivenire a rendere l'area urbanisticamente conforme alle finalità espresse dalla Giunta Comunale, mediante l'avvio del procedimento di variante parziale al PRG, previa stipula di un accordo procedimentale, di cui all'art. 11 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.ed in applicazione della L.R. n. 25/2017;

Evidenziato che

- nel caso si verifichi la possibilità di acquisizione dell'area, nel bilancio di previsione dovranno essere stanziati al fine di cui sopra le somme idonee per quantità e destinazione;

Richiamata

- la competenza del Consiglio Comunale nella fase di autorizzazione alla definitiva acquisizione;

Preso atto dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma I, e 147 bis, comma I, del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Matelica, lì 17/02/2020 Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto Ronci

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma I, e 147 bis, comma I, del D.Lgs n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

☐ attestazione di copertura finanziaria;
☒ in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico – finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Matelica, lì 18/02/2020 La Responsabile del Settore Servizi Finanziari
f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

Matelica, lì 17/02/2020 Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Roberto Ronci

DELIBERA

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

- 1) Richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di valutare la richiesta dei sig.ri Montanari Rolando e Romitelli Gisella, effettuando una stima dell'area, ubicata in via Bellini, finalizzata all'acquisizione della stessa.
- 3) Dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, qualora l'area distinta in catasto al foglio n. 55 part. 839-846 sia ritenuta idonea alla realizzazione dell'edificio dove stabilire la sede del C.O.C., (in considerazione anche del fatto che non sarà necessario demolire il fabbricato esistente, ubicato tra i fabbricati che ospitano la scuola materna e l'ITC Antinori), in caso di accordo bonario, di predisporre tutti gli atti necessari per addivenire a rendere l'area urbanisticamente conforme alle finalità espresse dalla Giunta Comunale, mediante l'avvio del procedimento di variante parziale al PRG, previa stipula di un accordo procedimentale, di cui all'art. 11 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.ed in applicazione della L.R. n. 25/2017.
- 4) Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, quale atto di indirizzo per l'Ufficio Tecnico Comunale.

Inoltre stante l'urgenza con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti,

LA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERA

- rendere il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, considerato che il progetto di percorsi per le competenze trasversali e l'orientamento partirà a breve.

DM/RR

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to BALDINI MASSIMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 601, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 10-03-2020 al 25-03-2020 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 26-03-20

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO**