



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Settore Servizi Tecnici
Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail:
ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 35 DEL 20/2/2018

Prot. 2333

ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO AeDES

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTO il sopralluogo speditivo effettuato in data 10/11/2016 dai tecnici incaricati dal Comune di Matelica presso l'edificio sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 130, distinto al catasto al foglio 54 particella 188 ed il relativo esito, con il quale veniva attribuita una valutazione di inagibilità del piano secondo, limitatamente all'unità immobiliare distinta in catasto al foglio n. 54 part. 188, sub. 13, dovuta alla presenza di lesioni di distacco dell'incannucciato dalle pareti perimetrali di due locali, la cui messa in sicurezza renderebbe l'appartamento agibile,

VISTA la conseguente Ordinanza Sindacale di inagibilità n. 158 del 17/11/2016;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 06/12/2016 dai tecnici incaricati dalla protezione civile, squadra SF324 presso l'edificio sito in **Corso Vittorio Emanuele II n. 130**, distinto al **foglio 54 particella 188**, che attraverso la scheda **FAST** ha dichiarato di non aver eseguito il sopralluogo per mancato reperimento dei proprietari.

VISTO il sopralluogo effettuato in data 29/12/2016 dai tecnici incaricati dalla protezione civile, squadra P 1176, (scheda 04 del 29/01/2018 Id. 69565) presso l'edificio sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 130, distinto in catasto al foglio 54 particella 188, che attraverso la compilazione della scheda AEDES ha emesso il giudizio di agibilità con esito "A -AGIBILE", in conseguenza della quale è stata revocata la precedente Ordinanza Sindacale n. 158 del 17/11/2016 con l'Ordinanza Sindacale n. 25 del 18/01/2017 prot. 796;

VISTA la Richiesta di Ripetizione Sopralluogo prot. 14278 del 3/11/2017, presentata con Perizia Asseverata dall'Architetto Francesco Troncanetti e autorizzata dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche, con atto prot. 4262 del 24/01/2018, iscritto al Registro Protocollo del Comune di Matelica con il n. 1151 del 24/01/2018.

VISTO il sopralluogo effettuato in data 29/01/2018 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MP3141 (scheda 04 del 29/01/2018 - "sopralluogo ripetuto- rif. AeDES n. 003 del 29/12/2016") presso l'edificio situato in **Vittorio Emanuele, n. 130**, distinto in catasto al **foglio 54 p.lla 188**, che attraverso la compilazione della **scheda AEDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: "B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE IN TUTTO O IN PARTE"** specificando le seguenti osservazioni **"Temporanea inagibilità dell'Unità immobiliare di proprietà Cerotti Helvia - messa in sicurezza contro-soffitto delle camere;**

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITÀ DELLA PORZIONE DI EDIFICIO ubicato in **Corso Vittorio Emanuele, n. 130, distinto catastalmente al Foglio n. 54, Particella n.188, sub. 13**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

1 - **lo sgombero, il divieto** di accesso e di utilizzo della porzione di edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

2 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

-CERROTTI HELVIA nata a Fabriano il 19/05/1974, residente a Fabriano AN in Viale G.Miliani n. 34 (tel. 0732 4953 – 0732 247039)

in qualità di proprietaria nell'immobile ubicato in **Corso Vittorio Emanuele II n. 130, distinto al foglio 54 particella 188 sub 13;**

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento il RONCI Ing.Roberto, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Matelica contattabile al n.333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, li. 5 Febbraio 2018

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delmiori)