



Città di Matelica

Provincia di Macerata

RECUPERO SELCIATI CENTRO STORICO

PROGETTO PRELIMINARE

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premesse:

L'amministrazione comunale di Matelica, nel quadro di rilancio del centro storico, ha programmato interventi volti alla manutenzione ordinaria e straordinaria della pavimentazione del centro storico realizzata in pietra.

La maggior parte delle pavimentazioni del centro storico sono costituite da cubetti in pietra di varia fattura, posa, materiali che nel tempo sono state realizzate o sostituite.

In particolare anche gli ultimi interventi presso alcune vie pubbliche del centro storico hanno comportato il rifacimento dei sottoservizi e la ricostruzione del piano viabile in pietra arenaria.

Tali vie sono aperte al traffico sia pedonale che automobilistico con la conseguenza che il selciato è sottoposto a carichi dinamici dei veicoli.

La conformazione delle vie tutte piuttosto strette ha come effetto che i veicoli percorrano la strada sollecitando una stretta fascia di strada la quale si usura e deteriora molto più rapidamente delle restanti parti con la formazione di buche in special modo in corrispondenza di pozzetti e/o caditoie.

Tale pavimentazione necessita inevitabilmente di interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria al fine di garantire sicurezza e confort sia ai pedoni che agli automobilisti.

Con il presente progetto si prevede di rifare la pavimentazione stradale su via Cuoio.



Via Cuioio è interessata dal traffico in uscita da piazza Enrico Mattei. La superficie stradale è costituita nel tratto centrale da conglomerato bituminoso mentre ai lati è presente un selciato di basoli in arenaria. La via non è stata oggetto di interventi di manutenzione straordinaria negli ultimi trenta anni.

Il selciato è costituito da basoli in arenaria dove nel corso del tempo si sono create avvallamenti mentre la corsia stradale in conglomerato bituminoso presenta molte interventi di emergenza per chiusura buche.

Nel sottosuolo sono presenti tutti i sottoservizi (metano, elettrico, acquedotto, fognatura di costruzione ottocentesca..) che dovranno essere indagati e fatti oggetto di interventi di

manutenzione straordinaria **prima** di poter procedere al rifacimento della superficie stradale per cui necessita la massima collaborazione con le rispettive società di gestione.

L'intervento prevede la demolizione totale della sovrastuttura stradale con recupero del materiale lapideo riutilizzabile e lo smatimento in discarica del conglomerato bituminoso.

La strada, dopo la verifica dei sottoservizi, verrà ricostruita con finitura centrale in conglomerato bituminoso e la restante aree in basoli di arenaria come le esistenti con reintegrazione del materiale lapideo deteriorato. Verrà verificata la rete delle caditoie per lo smatimento delle acque piovane.

Gli interventi saranno impattanti sul traffico cittadino in quanto via Cuioio rappresenta la via di uscita diretta da piazza Enrico Mattei verso la periferia e che dovrà essere chiusa al traffico all'altezza di vicolo Santa Maria.

Il progetto prevede un importo complessivo di euro 100.000,00 come indicato nel seguente quadro economico:

Studio di fattibilità Tecnico Economico		
QUADRO ECONOMICO		
A LAVORI	Parziali	Totali
a.1 Lavori a base di gara	<u>83'984.00</u>	83'984.00
 B SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1 Iva 10% su lavori	8'398.40	
Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2 D.Lgs.50/2016		
b.2 e s.m.i – 1.12%	940.62	
Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4 D.Lgs.50/2016 e		
b.3 s.m.i - 0.4%	335.94	
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed		
b.4 esecuzione iva e cassa compresa	3'000.00	
b.5 Opere in economia, ecc.. iva compresa	3'341.04	
Totale B	<u>16'016.00</u>	16'016.00
Totale A+B		<u><u>100'000.00</u></u>

RECUPERO OO.UU. CENTRO STORICO – VIA CUIOIO STIMA DEI COSTI

n°	Lavori	Unità di misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo
VIA CIRCONVALLAZIONE					
1	scarifica profonda di sede stradale con manto bituminoso compreso smaltimento	mq/cm	1900	€ 1.30	€ 2'470.00
2	scavo per predisposizione sottofondo stradale	mc	144	€ 12.00	€ 1'728.00
3	scavo a mano per ricerca sottoservizi	mc	20	€ 180.00	€ 3'600.00
4	scavo a sezione obbligata compreso l'eventuale rinterro	mc	40	€ 10.00	€ 400.00
5	Pozzetto prefabbricato per caditoia compreso scavo e rinfianco in cls	cad	10	€ 200.00	€ 2'000.00
	Pozzetto per Pubblica illuminazione con chiusino in ghisa	cad	4	€ 200.00	€ 800.00
6	rimozioni pali di segnaletica. Ecc.	a corpo	1	€ 300.00	€ 300.00
7	sopraelevazione predisposizione in quota di chiusini	cad	8	€ 180.00	€ 1'440.00
8	tubazione per fognatura d.p. compreso rinfianco	ml	40	€ 44.00	€ 1'760.00
9	tubazione per cavi elettrici compreso rinfianco	ml	200	€ 5.20	€ 1'040.00
10	ghisa sferoidale per caditoie e chiusini C250	kg	300	€ 2.90	€ 870.00
11	Ghisa sferoidale per chiusini Uni En D 400	kg	240	€ 3.50	€ 840.00
12	Stabilizzato calcareo per rinfianco e ricoprimento	mc	60	€ 30.00	€ 1'800.00
13	Pietrisco e/o stabilizzato con compattazione	mc	144	€ 35.00	€ 5'040.00
15	sottofondo in misto cementato kg.80 cemento	mc	40	€ 95.00	€ 3'800.00
16	Smaltimento in discarica compreso trasporto e oneri di smaltimento materiale edile di risulta	q.li	300	€ 17.00	€ 5'100.00
17	binder in conglomerato bituminoso	q.le	264	€ 14.00	€ 3'696.00
18	tappetino in conglomerato bituminoso	q.le	200	€ 14.50	€ 2'900.00
19	Ripristino di pavimentazione in basoli in arenaria con demolizione e ricostruzione integrale con integrazione del materiale fino al 40 % + massetto	mq	200	€ 210.00	€ 42'000.00
20	Sfessurazione e successiva stilatura compresa integrazione del materiale	mq	40	€ 35.00	€ 1'400.00
22	Allestimento del cantiere centro storico e delimitazione dello stesso, opere di protezione	cad	1	€ 1'000.00	€ 1'000.00

TOTALE LAVORI € 83'984.00

Matelica li gennaio 2021

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Dott. Ing. Enrico Burzacca