



ORD. N. 135 DEL 06/09/2019

Prot. 12804
Riferimento Prot. n. 529 – 17

ORDINANZA INAGIBILITÀ INDOTTA DI UNITA' IMMOBILIARE PER ESECUZIONE LAVORI DI RAFFORZAMENTO LOCALE

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTA l'ORDINANZA di INAGIBILITÀ N. 5 del 13/01/2017, registrata al Protocollo del Comune di Matelica con n. 529 – 17, con la quale, sulla base della valutazione AeDES, veniva dichiarata:

"la temporanea inagibilità, con esito B, dell'edificio sito in via De Gasperi n. 3, distinto in catasto al foglio n. 69, particella n. 119, sub. 15 e sub. 20;

CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dal Sig.ra **Pettinelli Lucia** in qualità di Amministratore di Condominio;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale – Livello Operativo - L0*, redatta dal tecnico incaricato **Ing. Valentino Olivari**;

presentati in data 20/03/2018 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con Numero pratica: 11-043024-0000005979-2018, Codice Fascicolo: **40.20/2018/USR/1945**, relativamente all'edificio ubicato in via De Gasperi n. 3, distinto in catasto al foglio n. 69, particella n. 119;

VISTO il **DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 2280 del 20/08/2019**, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 318.999,62 – CUP_H91G19000750001, registrato al Protocollo del Comune di Matelica il 21/08/2019, con n. 11994, in relazione alla domanda effettuata dalla Sig.ra **Pettinelli Lucia** in qualità di Amministratore di Condominio, relativamente all'edificio ubicato in via De Gasperi n. 3, distinto in catasto al foglio n. 69, particella n. 119;

CONSIDERATA la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Ing. Valentino Olivari** registrata al Protocollo del Comune di Matelica il giorno 05/09/2019, con n. 12699, nella quale viene

dichiarato che, a seguito dei lavori per la sistemazione dei danni causati dagli eventi sismici del 2016 e successivi, gli interventi da realizzare presso l'edificio sito **via De Gasperi n. 3**, distinto in catasto al **foglio n. 69, particella n. 119**, riguardano nello specifico: "*la revisione di parte degli intonaci e la posa in opera di rete stampata in materiale sintetico all'interno di tutte le camere da letto, in cucina, in soggiorno e nel bagno grande; la posa in opera di sistemi anti-sfondellamento in corrispondenza delle n. 2 camere grandi a sud; il rifacimento delle finiture nei vani su cui si è intervenuto*", e pertanto, per consentire l'esecuzione dei suddetti lavori l'unità immobiliare identificata al **foglio 69, particella 119, sub. 3, di proprietà della Sig. Pettinelli Paolo sarà INAGIBILE, per un periodo stimato in circa 9 mesi;**

RITENUTO di dover **ORDINARE L'EVACUAZIONE** dell'unità immobiliare identificata al **foglio 69, particella 119, sub. 3**, presso l'edificio sito **via De Gasperi n. 3**, rendendola temporaneamente inagibile, per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori di riparazione danni, vista la **Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà** effettuata del tecnico incaricato **Ing. Valentino Olivari**, registrata al Protocollo del Comune di Matelica il giorno 05/09/2019, con n. 12699;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

- **L'INAGIBILITÀ TEMPORANEA, INDOTTA** per l'esecuzione dei lavori *di riparazione e rafforzamento locale*, in seguito al **DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 2280 del 20/08/2019**, presso l'edificio sito **via De Gasperi n. 3**, dell'unità immobiliare identificata al **foglio 69, particella 119, sub. 3, di proprietà del Sig. Pettinelli Paolo**, per tutto il periodo dei lavori stimato in circa 9 mesi;

ORDINA

Agli utilizzatori / proprietari:

1 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile descritto nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

2 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente Ordinanza a:

- **PETTINELLI PAOLO**, nato a Matelica il 25/11/1959, residente a Matelica in via De Gasperi n. 3;
- **BELLI MARCELLA**, nata a Camerino il 24/04/1961, residente a Matelica in via De Gasperi n. 3;
- **PETTINELLI CECILIA**, nata a Fabriano il 19/09/1992, residente a Matelica in via De Gasperi n. 3;

- **PETTINELLI VIRGINIA**, nata a Fabriano il 22/02/1994, residente a Matelica in via De Gasperi n. 3;
 - **PETTINELLI TOMMASO**, nato a Fabriano il 30/05/1994, residente a Matelica in via De Gasperi n. 3;
- in qualità di proprietaria e/o residenti nell'immobile ubicato in via De Gasperi n. 3, identificata al foglio 69, particella 119, sub. 3;**

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al numero di telefono 0737781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, li 05/09/2019

IL SINDACO
(Dr. Massimo Baldini)

