



Città di Matelica

Provincia di Macerata

AVVISO PUBBLICO FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE ANNUALITA' 2020 (Fondo Affitto L.431/98)

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI

VISTO l'art. 11 della Legge n. 431/1998 che istituisce il Fondo nazionale da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTA la DGR 3 agosto 2009, n. 1288 con oggetto: " L. 431/1998, art. 11 - DMLLPP 7.6.1999 - L.R. 36/2005, art. 12 - Modalità funzionamento del fondo per il sostegno all' accesso agli alloggi in locazione, modifica allegato "A" della DGR 1835/2008 - Riapprovazione testo completo" e successive modificazioni ed integrazioni);

VISTA la DGR n. 1044 del 27/07/2020;

VISTA la Delibera di G.M. n. 121 del 4/08/2020;

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la concessione di contributi integrativi per le spese sostenute per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2020

**TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE
DELLE DOMANDE:**

21 agosto 2020 ore 13.00

➤ REQUISITI DI ACCESSO

Per poter accedere al contributo è necessario il possesso dei seguenti requisiti oggettivi e soggettivi:

Requisiti oggettivi:

1. contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge;
2. conduzione di un appartamento di civile abitazione di proprietà pubblica o privata (ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata o reperiti attraverso iniziative intraprese dal Comune o altro Ente pubblico);
3. fabbricato di civile abitazione iscritto al N.C.E.U., ad esclusione dei fabbricati iscritti alle categorie A/1, A/8, A/9;

Requisiti soggettivi:

1. essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all' Unione Europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o regolarmente soggiornanti in possesso del permesso di soggiorno di durata biennale che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, ai sensi della vigente normativa in materia di immigrazione, debitamente documentata, all'atto della presentazione della domanda;
2. avere la residenza anagrafica nel Comune di Matelica presso l'alloggio per il quale si chiede il contributo;
3. mancanza di titolarità, su tutto il territorio nazionale, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione di alloggio o porzione di alloggio, adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005;
4. Valore I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) per l'accesso ai contributi e incidenza del canone annuo rientranti entro i parametri di seguito indicati

Fascia	Valore ISEE	Incidenza Canone/valore ISEE
Fascia A	Non superiore all'importo dell'assegno sociale anno 2020 pari ad €. 5.977,79	Non inferiore al 30%
Fascia B	Non superiore all'importo di due assegni sociali anno 2020 pari ad €. 11.955,58	Non inferiore al 40%

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale.

➤ MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

La domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal richiedente corredata di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità o, in caso contrario, recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri, va redatta sull'apposito modello predisposto dal Comune di Matelica, recante le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti per l'accesso al beneficio richiesto e corredate di tutta la documentazione come prevista al successivo punto.

Il Bando ed i relativi allegati sono consultabili e/o scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Matelica www.comune.matelica.mc.it, - Notizie in evidenza.

Solo in caso di impossibilità a reperire il modello on line è possibile ritirare copia cartacea presso la portineria del Comune di Matelica dal lunedì al sabato ore 9-13.

Per informazioni telefonare in Ufficio Servizi Sociali dal lunedì al sabato dalle 9:00 alle 13:00 allo 0737/781842.

La domanda completa della documentazione di cui al successivo punto dovrà essere presentata a pena di esclusione entro il termine di scadenza sopra indicato, con le seguenti modalità:

- **Trasmessa via pec** esclusivamente all'indirizzo di posta certificata protocollo.comunematelica@pec.it purché l'invio sia effettuato da una casella di posta elettronica certificata e solo in caso di apposita identificazione e corrispondenza dell'autore della domanda con il soggetto identificato con le credenziali PEC, e che siano sottoscritte in formato elettronico (firma digitale).
- **Spedita con raccomandata A.R.** (farà fede il timbro postale di spedizione), al seguente indirizzo: Comune di Matelica Via Spontini, nr. 4 - 62024 Matelica (MC).
- **consegna a mano** presso la portineria del Comune (Via Spontini 4) aperto dal lunedì al sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Il recapito delle domande rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore, la stessa non venisse recapitata in tempo utile, l'Ente non assume responsabilità alcuna. Le domande di contributo, pervenute oltre il termine ultimo sopra indicato verranno automaticamente escluse. La domanda dovrà contenere inequivocabilmente l'indirizzo esatto al quale dovranno pervenire le eventuali comunicazioni da parte del Comune. Eventuali successivi cambi di indirizzo dovranno essere comunicati tempestivamente, in mancanza di quanto sopra l'Amministrazione Comunale non si assume responsabilità per la mancata ricezione da parte degli interessati delle comunicazioni, anche per ritardi del Servizio Postale.

➤ CRITERI DI EROGAZIONE ED IMPORTO MASSIMO DEL CONTRIBUTO

Il contributo è calcolato avvalendosi del software di gestione messo a disposizione di ogni Comune da parte della Regione Marche, sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E. calcolato ai sensi della vigente normativa.

Il contributo concedibile è determinato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E. calcolato ai sensi della vigente normativa vigente, e sarà riconosciuto per un importo massimo come da tabella seguente:

Fascia	Limite massimo Valore ISEE	Incidenza Canone/valore ISEE	Importo contributo massimo elargibile: Fascia A: 1/2 assegno sociale; Fascia B; 1/4 assegno sociale
Fascia A	€.5.977,79	Non inferiore al 30%	2.988,89 €
Fascia B	€.11.955,58	Non inferiore al 40%	1.494,45 €

➤ MODALITA' DI FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune di Matelica procederà all'istruttoria delle domande pervenute nei termini indicati dal presente Avviso, dai cittadini ivi residenti ed alla formulazione di una graduatoria in ordine crescente di valore I.S.E.E. suddivisa per fascia di appartenenza A e B.

Qualora, una volta ripartito il fondo non si vada al suo esaurimento l'eventuale quota residua verrà ripartita in maniera proporzionale tra i beneficiari come sopra individuati e comunque entro i limiti di contributo massimo concedibile previsto al precedente paragrafo.

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva erogazione del finanziamento regionale, pertanto l'ammissione in graduatoria non comporta necessariamente il diritto alla liquidazione del contributo stesso.

➤ PRECISAZIONI

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento, ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Qualora la domanda di contributo provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, il richiedente deve comunque appartenere al nucleo familiare del predetto titolare e pertanto avere residenza anagrafica nel medesimo appartamento; in tal caso è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto facente parte del nucleo anagrafico ha presentato domanda di contributo.

Qualora l'abitazione per la quale si chiede il contributo sia occupata da più nuclei familiari anagraficamente tra loro distinti (coabitanti), deve essere inoltrata una sola richiesta e, oltre alla Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) relativa al nucleo familiare del titolare del contratto di locazione, dovrà essere resa (tramite un C.A.F. o personalmente attraverso collegamento telematico alla banca dati INPS), la DSU relativa a tutti i nuclei ivi residenti per il calcolo dei rispettivi valori ISEE; in tal caso può essere concesso un unico contributo corrispondente a quello di importo maggiore spettante esclusivamente se con riferimento a ciascuno dei singoli valori delle certificazioni ISEE vengano rispettati i Requisiti soggettivi stabiliti al precedente paragrafo.

Sulla domanda di contributo il richiedente deve dichiarare se lui o altri soggetti facenti parte del proprio nucleo familiare anagrafico o comunque coabitante, ha/hanno già percepito o ha/hanno fatto richiesta di contributi per:

- a. pagamento dei canoni relativi al medesimo periodo, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'articolo 7 dell'Ordinanza Ministro Interni n. 2688 del 28.9.1997 e successive modificazioni; in entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:
 - l'importo richiesto e/o già percepito;
 - la normativa in base alla quale fu presentata la domanda;
- b. pagamento dei canoni di locazione, relativi al medesimo periodo, quale beneficiario del Fondo Morosità Incolpevole;

Al ricorrere delle ipotesi di cui al comma precedente, punti a), b), il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 431/1998 e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo; restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Si ricorda che tutte le detrazioni per canoni di locazione previste dalla legge di cui il richiedente fruisca nella dichiarazione dei redditi, non sono cumulabili con il contributo fondo affitti (art. 16 del TUIR; art. 102 L. 431/98); in tal caso, l'eventuale contributo spettante sarà erogato al netto della predetta detrazione. Pertanto con la presentazione dell'istanza ai sensi del presente Avviso, il richiedente si impegna a comunicare al Comune di residenza, l'eventuale detrazione di cui dovesse fruire a seguito della presentazione della denuncia dei redditi per l'anno d'imposta di cui al medesimo periodo di riferimento.

➤ DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA:

La domanda, debitamente sottoscritta dal richiedente, corredata di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità o, in caso contrario, recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri, va redatta su apposito modulo, dovrà essere completa delle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti per l'accesso al beneficio e dovrà essere presentata entro i termini e con le modalità come sopra descritto;

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- **Copia del contratto di locazione;**
- **Copia delle ricevute di pagamento canone di locazione** relativo alle mensilità dell'anno 2020 riferite all'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- **Copia ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2020** (Mod F23) ovvero, nel caso in cui il proprietario abbia optato per la cedolare secca, copia della comunicazione o della ricevuta di registrazione del contratto di locazione attestante la suddetta opzione;
- **Copia del documento di riconoscimento** in corso di validità;
- **Copia dell'attestazione ISE/ISEE** in corso di validità;
- **Copia del permesso di soggiorno** rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286 e succ. mod

➤ **CONTROLLI:**

Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 28 dicembre 2000 in sede di richiesta di contributo saranno sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia e secondo le modalità del vigente Regolamento Comunale.

➤ **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE:**

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Matelica e la persona Responsabile del trattamento è il Sindaco Massimo Baldini.

I dati personali forniti:

- sono protetti ai sensi del Reg. UE n. 679/2016;
- sono raccolti ed utilizzati sia con mezzi elettronici o comunque automatizzati e sia con mezzi cartacei, solo per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per l'erogazione del contributo richiesto, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o dal regolamento;
- sono trasmessi, anche con strumenti informatici, alla Regione Marche per gli adempimenti connessi con la concessione ed il pagamento del contributo e per confluire nell'Osservatorio regionale per la condizione abitativa;
- possono essere comunicati a soggetti istituzionali solo nei casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, disciplinanti l'accesso o l'erogazione dei servizi richiesti;
- possono essere utilizzati per la verifica dell'esattezza e della veridicità delle dichiarazioni rilasciate, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

Matelica li, 04/08/2020



Il Responsabile Settore Servizi Amministrativi
Dott.ssa Maria Gabriella Elia