



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

ORD. N. 77 DEL 29/2/2018

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

Prot. 1899

ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE FAST

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 82 del 24/07/1997, prot. 10693 con la quale il Sindaco del Comune di Matelica ordina la messa in sicurezza dell'edificio sito in Voc. Piane, n. 100 distinto catastalmente al foglio 23, part. 114, subalterni 1 e 4, per rimuovere il pericolo di danni a cose e persone causato dall'incendio sviluppatosi nel fabbricato come da verbale redatto il 24/07/1997 dall'ufficio tecnico del Comune di Matelica su segnalazione dei Carabinieri del Comando Stazione di Matelica ;

VISTA la Dichiarazione di Inagibilità prot. 447 del 09/01/1998 emessa dal Coordinatore dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica in seguito all'evento sismico del 26/09/1997 per l'immobile sito in Voc. Piane n. 100, erroneamente indicato con riferimento catastale foglio 23 part. 112 anziché 114 come risulta dalle comunicazioni ricevute prot. 13829 del 13/10/1999 e prot. 18308 del 22/09/2000

VISTA la Dichiarazione di Inagibilità emessa su istanza di parte dal Comune di Matelica il 10/12/2013 prot. 14451 per le unità immobiliari site in Voc. Piane e distinte in Catasto al Foglio 23 part. 108 sub. 4 e sub. 1 (~ part. 114 sub. 6-p.I);

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 07/03/2017 squadra n. MR538 (scheda 09 del 07/03/2017) presso l'edificio sito in Voc. Piane n. 110, aggregato 01377 00 01, distinto in catasto al foglio 23 particella 114 (porzione), che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 07/03/2017 squadra n. MR538 (scheda 010 del 07/03/2017) presso l'edificio sito in Voc. Piane snc, aggregato 01377 00 02, distinto in catasto al foglio 23 particella 114 e particella 271, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: "SOPRALLUOGO NON ESEGUITO STRUTTURA COLLABENTE";

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' dell'immobile sopra descritto, sito in Voc. Piane, distinto in catasto al foglio n. 23 particelle nn. 114 e 271 come indicato nelle schede fast allegate, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante

ORDINA

1. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di edificio indicate nelle schede FAST allegate, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- Ad affiggere copia della presente ordinanza sulle Unità Immobiliari poste in **Voc. Piane, distinto in catasto al foglio n. 23 particelle nn. 114-108 e 271 come indicato nelle schede fast allegate;**
- A notificare la presente ordinanza a:
 - **CROSETTI GIOVANNI, proprietario part. 114 sub. 2-3, nato a Matelica il 27/11/21 ultimo domicilio conosciuto Matelica, Voc. Piane, n. 107;**
 - **LIPPERA ANTONIO, proprietario part. 114 sub. 1, nato a Cerreto D'Esì il 02/11/1932 e deceduto il 23/01/2015 presso l'ultimo domicilio noto Via Madonna delle Grazie, -60043 - Cerreto D'Esì (AN);**
 - **LIPPERA FRANCESCO, richiedente sopralluogo per la part. 114 sub. 1, nato a Cerreto D'Esì il 09/03/1931 e residente in Via Madonna delle Grazie n. 19 -60043 - Cerreto D'Esì (AN);**
 - **VECCHI LUCIA, comproprietaria part. 114 sub. 4, nata a Fabriano il 08/04/1938 e residente in Via Madonna delle Grazie, -60043 - Cerreto D'Esì (AN);**
 - **LIPPERA ANGELA, comproprietaria part. 114 sub. 4, nata a Cerreto d'Esì il 13/05/1966 e residente in Via Carlo Piaggia, n. 120/Q, Fraz. Arancio, -55100- Lucca (LU);**
 - **LIPPERA GIUSEPPE, comproprietario part. 114 sub. 4, nato a Cerreto d'Esì il 08/02/1961 e residente in Via Madonna delle Grazie, -60043 - Cerreto D'Esì (AN);**
 - **BURZACCA ANGELA, proprietaria part. 114 sub. 6-part. 108 sub. 1, nata a Matelica il 14/03/1948 ivi residente in Via Luigi Pirandello n. 16;**

in qualità di proprietari, residenti o comunque soggetti interessati dal presente provvedimento relativo all'immobile sito in **Voc. Piane, distinto in catasto al foglio n. 23 particella n. 108-114-271 per le porzioni indicate nelle schede fast allegate;**

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

- che entro 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza i soggetti interessati dovranno consegnare presso gli uffici speciali per la ricostruzione la scheda AEDES di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza Post-Sisma, con allegata perizia giurata redatta da un professionista privato abilitato ed incaricato direttamente dai soggetti interessati medesimi, come disposto dall'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 10 del 19 dicembre 2016.
- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
 - Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
 - Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 08 Febbraio 2018

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)