



ORD. N. 11 DEL 23/01/2018

Prot. 1058

**ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO
A SEGUITO DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO -VALUTAZIONE AEDES**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 330 del 22/09/2017 prot. 11570 con la quale è stata dichiarata l'inagibilità dell'edificio sito in **Voc. Civalle n. 18, aggregato 1425, distinto in catasto al foglio 25 particella, 456, sub. 5;**

VISTA la Richiesta di ripetizione sopralluogo con Perizia asseverata del Geom. Giovanni Trampini, (prot. 9640 del 4/08/2017), per l'edificio sito in **Voc. Civalle n. 18, aggregato 1424, distinto in catasto al foglio 25 particella 456 subalterni 2-3-4**, già sottoposto a sopralluogo dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 25/01/2017 squadra n. P1832 (scheda 04 del 25/01/2017) che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: **"EDIFICIO AGIBILE"**;

VISTA l'autorizzazione alla Ripetizione del Sopralluogo per il suddetto edificio rilasciata dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Marche (prot. 1069295 del 24/10/2017/R_Marche/CCR-DSP/P) e ricevuta il 25/10/2017 al n. 13754 del Registro Protocollo del Comune di Matelica;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 26/10/2017 squadra n. P1176 (scheda 05 del 26/10/2017) presso l'edificio sito in **Voc. Civalle n. 18, aggregato 1424 00 001, distinto in catasto al foglio 25 particella 456 (sub. 3)**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda AeDES con esito: **"E: EDIFICIO INAGIBILE"** specificando le seguenti osservazioni **"Scheda contestata FAST n. 4 del 25/01/2017 squadra P1832"**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 26/10/2017 squadra n. P1176 (scheda 06 del 26/10/2017) presso l'edificio sito in **Voc. Civalle s.n.c., aggregato 1424 00 002, distinto in catasto al foglio 25 particella 456 (subb. 2-4)**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda AeDES con esito: **"B: EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti"** specificando le seguenti osservazioni **"l'inagibilità è riferita al soggiorno sito al piano terra (sub. 4) – nota - Scheda contestata FAST n. 4 del 25/01/2017 squadra P1832"**;

VALUTATO che la situazione dei suddetti edifici, può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

- L'INAGIBILITÀ "E" dell'immobile sito in Voc. Civalle n. 18, aggregato 01424 00 001, distinto in catasto al foglio 25 particella 456 sub. 3,
- L'INAGIBILITÀ PARZIALE "B" dell'immobile sito in Voc. Civalle n. 18, aggregato 01424 00 001, distinto in catasto al foglio 25 particella 456 sub. 4 LIMITATAMENTE AL SOGGIORNO SITO AL PIANO TERRA; inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo degli edifici in questione come sopra indicato, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:
 - **COPIONI NEVIO** nato a Camerino il 29/02/1952 e residente a Matelica in Voc. Fogliano n. 118, in qualità di proprietario, o comunque soggetto interessato dal presente provvedimento relativo agli immobili siti in Voc. Civalle, distinti in catasto al foglio 25, particella 456, subb. 2-3-4;
- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Provincia di Macerata;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
 - Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
 - Centro Coordinamento Regionale (CCR)
 - Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
 - Centro Operativo Comunale;
 - Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389
Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 09 Gennaio 2018

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)

