



Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N.1070 DEL 10-08-2020
Registro Generale 1099**

Matelica, li 03-09-2020

Il Responsabile del Settore

Oggetto: LAVORI DI "RIPARAZIONE DANNI PALAZZO OTTONI DANNEGGIATO DALLA CRISI SISMICA DEL 2016". ORDINANZA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 37 DEL 08/09/2017 E S.M.I.. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CUP: E91C1800003001

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Premesso che con deliberazione della Giunta municipale n. 169 del 24/07/2018, esecutiva ai sensi legge, si è provveduto all'adozione del programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2019-2021 e l'elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2019;

Preso atto che nel Programma triennale OO.PP. 2019/21 è compreso l'intervento di Riparazione danni Palazzo Ottoni;

Considerato che ciò è dovuto alla necessità dell'amministrazione di risolvere il problema relativo alla riparazione dei danni subiti dal Palazzo Ottoni per effetto della crisi sismica del 2016;

Visto che con Delibera di Giunta municipale n. 64 del 22/03/2018 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Settore Servizi Tecnici in data marzo 2018, concernente l'esecuzione dei lavori necessari per la riparazione dei danni subiti dal Palazzo Ottoni, tendenti alla restituzione dell'agibilità dell'edificio, per un calcolo sommario della spesa di €. 1.265.000,00

Vista la nota prot. n. 40750 del 20/06/2018, acquisita al prot. n. 8446 del 20/06/2018, con la quale la Regione Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione - ha invitato i RUP, onde consentire l'avvio della procedura di affidamento dei servizi di progettazione, a voler procedere al caricamento dei documenti necessari alla VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'IMPORTO RICHIESTO (C.I.R.);

Considerato che a tal fine è stata resa operativa all'interno del sistema Sisma App, per ciascuno intervento ammesso a finanziamento, la "Scheda per la Valutazione di



Città di Matelica

Provincia di Macerata

Congruità dell'Importo Richiesto" che deve essere redatta a cura del RUP e supportata dal caricamento di due allegati:

- relazione circorcostanziata sulla necessità di rimodulazione della spesa;
- relazione sul livello operativo, redatta secondo l'Allegato 1 dell'Ord. 19/2017 e ss.mm.ii.;

Ritenuto opportuno, perché il RUP possa procedere al caricamento dei dati di cui al punto precedente, affidare ad un professionista esterno l'incarico di supporto al RUP, nel rispetto di quanto consentito dalla Regione Marche, trovando copertura nello stanziamento previsto;

Visto che con Determinazione n. 1363 del 19/09/2018 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di supporto al RUP per la redazione della "Scheda per la Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto" dei lavori di "Riparazione danni Palazzo Ottoni danneggiato dalla crisi sismica del 2016", all'Arch. Piero Antonio Ticino di San Severino Marche (MC);

Considerato che in data 01/02/2019 il Comune di Matelica ha trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche le "Schede per la Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.)";

Visto che con nota prot. n. 1756 del 05/02/2019 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche ha comunicato l'esito positivo delle verifiche e la convalida dell'importo complessivo ritenuto congruo per i lavori di riparazione danni del Palazzo Ottoni pari ad €. 1.200.000,00;

Considerato che, alla luce degli approfondimenti progettuali effettuati e della procedura di verifica del C.I.R. si è proceduto alla redazione di un nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto;

Visto che con Delibera di Giunta n. 57 del 22/03/2019 è stato riapprovato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Settore Servizi Tecnici in data febbraio 2019, concernente l'esecuzione dei lavori necessari per la riparazione dei danni subiti dal Palazzo Ottoni, tendenti alla restituzione dell'agibilità dell'edificio, per un calcolo sommario della spesa di €1.200.000,00;

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale n. 344 del 06/03/2019 si è proceduto all'affidamento dell'incarico dei servizi tecnici di Ingegneria per la redazione delle Analisi strutturali per i lavori di "Riparazione danni Palazzo Ottoni danneggiato dalla crisi sismica del 2016", allo Studio Ingegneria Architettura TOSTI E ASSOCIATI di Perugia (PG);
- con Determina Dirigenziale n. 1176 del 23/07/2019 si è proceduto all'affidamento dell'incarico dei servizi tecnici inerenti al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione per i lavori di "Riparazione



Città di Matelica

Provincia di Macerata

danni Palazzo Ottoni danneggiato dalla crisi sismica del 2016”, al Geol. MASSIMO GUBINELLI di Castelraimondo (MC);

- con Determina Dirigenziale n. 1361 del 30/08/2019 si è proceduto all'affidamento dell'incarico dei servizi tecnici di Ingegneria per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi per i lavori di “Riparazione danni Palazzo Ottoni danneggiato dalla crisi sismica del 2016”, all'Ing. PAOLO CAMPETTI di Corridonia (MC);

Considerato che, al fine dell'ottenimento del certificato prevenzione incendi, si è reso necessario procedere all'integrazione e modifica delle lavorazioni relative al recepimento della normativa antincendio che comportano un incremento del costo complessivo pari a €. 1.265.000,00;

Visto che con Delibera di Giunta n. 310 del 27/11/2019 è stato approvato il progetto Definitivo redatto dal Settore Servizi Tecnici in data Novembre 2019, concernente l'esecuzione dei lavori necessari per la riparazione dei danni subiti dal Palazzo Ottoni, tendenti alla restituzione dell'agibilità dell'edificio, per un calcolo sommario della spesa di €. 1.265.000,00, che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO Progetto DEFINITIVO			
A	LAVORI	Parziali	Totali
	Lavori a base di gara	€ 877.987,40	
	Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	€ 121.804,28	
a.1	Lavori a misura		
	Totale LAVORI A	€ 999.791,68	€ 999.791,68
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Iva 10% su lavori	€ 99.979,17	
	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed		
b.2	esecuzione	€ 20.000,00	
b.3	Spese tecniche per rilievo e progettazione strutturale	€ 39.900,00	
b.4	Collaudo tecnico amministrativo	€ 9.000,00	
b.5	Spese tecniche supporto al RUP	€ 9.500,00	
b.6	Spese tecniche adeguamento antincendio	€ 4.000,00	
b.7	Prove e sondaggi	€ 5.000,00	
b.8	Contributo 4% su oneri tecnici (b2+b3+b4+b5+b6)*0,04	€ 3.296,00	
b.9	Iva 22% su (b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8)*0,22	€ 19.953,12	
	Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2		
b.10	D.Lgs.50/2016 e s.m.i – 80% del 2% (75%)	€ 14.996,88	



Città di Matelica

Provincia di Macerata

Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4

b.11 D.Lgs.50/2016 e s.m.i - 20% del 2%

€ 3.999,17

b.12 Opere in economia, ecc.. iva compresa

€ 35.583,99

Totale B € 265.208,32

€ 265.208,32

Totale A+B

€ 1.265.000,00

Considerato che con nota Prot. 17653 del 11/12/2019, l'Ufficio Speciale per la Ricsotruzione ha indetto e convocato la prima Conferenza Regionale per l'approvazione del Progetto per l'intervento sull'edificio "PALAZZO OTTONI" - Ordinanza n.16 del C.S.R. del 3 marzo 2017, art.7;

Visto che con nota Prot. 729 del 15/01/2020 è stato trasmesso dall'Ufficio Speciale di Ricostruzione, la determinazione di conclusione NEGATIVA della Conferenza Regionale sopra citata, in quanto ha riportato esiti negativi da parte del Comando dei Vigili del Fuoco e dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione per carenza di documentazione;

Visto che con nota Prot. 744 del 15/01/2020, l'Ufficio Speciale per la Ricsotruzione ha indetto e convocato la seconda Conferenza Regionale per l'approvazione del Progetto per l'intervento sull'edificio "PALAZZO OTTONI" - Ordinanza n.16 del C.S.R. del 3 marzo 2017, art.7;

Visto che con nota Prot. 1293 del 25/01/2020 è stato trasmesso dall'Ufficio Speciale di Ricostruzione, la determinazione di conclusione POSITIVA della Conferenza Regionale con la TRASMISSIONE DEL DECRETO;

Visto il progetto Esecutivo redatto dal Settore Servizi Tecnici in data Luglio 2020, concernente l'esecuzione dei lavori necessari per la riparazione dei danni subiti dal Palazzo Ottoni, tendenti alla restituzione dell'agibilità dell'edificio, per un calcolo sommario della spesa di €. 1.265.000,00, che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO Progetto ESECUTIVO

A LAVORI

Lavori a base di gara

Parziali
€ 874.704,39

Totali

Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso

€ 121.140,28

a.1 Lavori a misura

Totale LAVORI A € 999.844,67

€ 999.844,67

B SOMME A DISPOSIZIONE

b.1 Iva 10% su lavori

€ 99.979,17

Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed
b.2 esecuzione

€ 20.000,00

b.3 Spese tecniche per rilievo e progettazione strutturale

€ 39.900,00

b.4 Collaudo tecnico amministrativo

€ 9.000,00

b.5 Spese tecniche supporto al RUP

€ 9.500,00

b.6 Spese tecniche adeguamento antincendio

€ 4.000,00



Città di Matelica

Provincia di Macerata

b.7	Prove e sondaggi	€ 5.000,00	
b.8	Contributo 4% su oneri tecnici (b2+b3+b4+b5+b6)*0,04	€ 3.296,00	
b.9	Iva 22% su (b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8)*0,22	€ 19.953,12	
	Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2		
b.10	D.Lgs.50/2016 e s.m.i – 80% del 2% (75%)	€ 14.996,88	
	Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4		
b.11	D.Lgs.50/2016 e s.m.i - 20% del 2%	€ 3.999,17	
b.12	Opere in economia, ecc.. iva compresa	€ 35.525,70	
	Totale B	€ 265.155,33	€ 265.155,33
	Totale A+B		€ 1.265.000,00

Preso atto che il progetto di cui sopra, predisposto secondo quanto previsto dell'art. 23, commi 5 e 6 D.Lgs.50/2016, e dagli artt. da 17 a 23 d.P.R. 207/2010, (per beni culturali: nonché dall'art. 242 del medesimo DPR 207/2010 e 147 D.Lgs. 50/2016, si compone dei seguenti elaborati, i quali non sono allegati materialmente al presente atto, ma sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

1. R01_PIANTA SEMINTERRATO E TERRA.pdf.p7m
2. R02_PIANTA PRIMO E AMMEZZATO.pdf.p7m
3. R03_PIANTA SECONDO E SOTTOTETTO.pdf.p7m
4. R04_SEZIONI.pdf.p7m
5. R05_PROSPETTI.pdf.p7m
6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m
7. PA01_PIANTA PIANO SEMINTERRATO E TERRA.pdf.p7m
8. PA02_PIANTA PIANO PRIMO E AMMEZZATO.pdf.p7m
9. PA03_PIANTA PIANO SECONDO E SOTTOTETTO.pdf.p7m
10. PA04_SEZIONI.pdf.p7m
11. PA05_PROSPETTI.pdf.p7m
12. PS01_PIANTA PIANO SEMINTERRATO E TERRA.pdf.p7m
13. PS02_PIANTA PIANO PRIMO E AMMEZZATO.pdf.p7m
14. PS03_PIANTA PIANO SECONDO E SOTTOTETTO.pdf.p7m
15. PS04_SEZIONI.pdf.p7m
16. PS05_PROSPETTI.pdf.p7m
17. PS06_PARTICOLARI COSTRUTTIVI.pdf.p7m
18. PS_DICHIARAZIONE CAR TERRENO.pdf.p7m
19. PS_PIANO DI MANUTENZIONE.pdf.p7m
20. PS_RELAZIONE DI CALCOLOesec.pdf.p7m
21. PS_RELAZIONE DI VALUTAZIONE SICUREZZA.pdf.p7m



Città di Matelica

Provincia di Macerata

22. PS_RELAZIONE SINT EL ESSENZIALI.pdf.p7m
23. PS_RELAZIONE SUI MATERIALI.pdf.p7m
24. PS_RELAZIONE SULLE FONDAZIONI.pdf.p7m
25. PS_RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.pdf.p7m
26. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.pdf.p7m
27. Analisi nuovi prezzi.pdf.p7m
28. Computo metrico estimativo.pdf.p7m
29. Elenco prezzi unitari.pdf.p7m
30. QTE esecutivo Palazzo Ottoni.pdf.p7m
31. Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto
32. REV 2 Fascicolo dell'opera.pdf.p7m
33. REV 2 TAVOLE.pdf.p7m
34. REV 3 _Piano sicurezza e coordinamento.pdf.p7m
35. RELAZIONE VALUTAZIONE PROGETTO PALAZZO OTTONI.pdf.p7m
36. TAV 1 VALUTAZIONE PROGETTO PIANO SEMINTERRATO.pdf.p7m
37. TAV 10 RETE ANTINCENDIO PIANO SEMINTERRATO.pdf.p7m
38. TAV 11 RETE ANTINCENDIO PIANO TERRA.pdf.p7m
39. TAV 12 RETE ANTINCENDIO PIANO PRIMO.pdf.p7m
40. TAV 13 RETE ANTINCENDIO PIANO PRIMO MEZZANINO.pdf.p7m
41. TAV 14 RETE ANTINCENDIO PIANO SECONDO.pdf.p7m
42. TAV 15 RETE ANTINCENDIO SCHEMA IDRAULICO.pdf.p7m
43. TAV 16 IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI PIANO SEMINTERRATO.pdf.p7m
44. TAV 17 IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI PIANO TERRA.pdf.p7m
45. TAV 18 IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI PIANO PRIMO.pdf.p7m
46. TAV 19 IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI PIANO PRIMO MEZZANINO.pdf.p7m
47. TAV 2 VALUTAZIONE PROGETTO PIANO TERRA.pdf.p7m
48. TAV 20 IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI PIANO SECONDO.pdf.p7m
49. TAV 3 VALUTAZIONE PROGETTO PIANO PRIMO.pdf.p7m
50. TAV 4 VALUTAZIONE PROGETTO PIANO PRIMO MEZZANINO.pdf.p7m
51. TAV 5 VALUTAZIONE PROGETTO PIANO SECONDO.pdf.p7m
52. TAV 6 VALUTAZIONE PROGETTO SEZIONI.pdf.p7m
53. TAV 7 VALUTAZIONE PROGETTO PROSPETTI.pdf.p7m
54. TAV 8 VALUTAZIONE PROGETTO CENTRALE TERMICA.pdf.p7m



Città di Matelica

Provincia di Macerata

55. TAV 9 VALUTAZIONE PROGETTO LOCALE GRUPPO
POMPAGGIO.pdf.p7m
56. Relazione Dimensionamento GRUPPO ANTINCENDIO.pdf.p7m
57. ATTO DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO
58. ATTO DI VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

DICHIARATO:

- 1) di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al D.Lgs. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente, avendone reso dichiarazione, per quanto di sua conoscenza, e di non avere reso nuova dichiarazione modificativa ed integrativa, per fatti o condizioni sopravvenute, per quanto di sua conoscenza;
- 2) di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della Legge n. 241/1990;
- 3) di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013, ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento interno dell'Ente, per rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che lo stesso abbia o abbia avuto negli ultimi tre anni:
 - ne' in prima persona, ne' di suoi parenti o affini entro il secondo grado, ne' del coniuge o del convivente, che non hanno ancora rapporti finanziari con il soggetto con cui si abbia avuto rapporti di collaborazione;
 - nessun rapporto è intercorso o intercorre con soggetti che abbiano interessi in attività o decisioni inerenti all'ufficio, limitatamente alle pratiche a lui affidate e con riferimento al presente provvedimento;
- 4) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici) per essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni alla assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il decreto sindacale n. 29 del 18/05/2019, con il quale sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000 (incarico di direzione del Settore Servizi Tecnici dal 01/01/2019 al 31/12/2019) e il decreto sindacale n. 77 del 30/12/2019 con il quale sono stati prorogati tutti gli incarichi di posizione organizzativa fino al 30/04/2020;

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

2) di approvare il progetto Esecutivo redatto dal Settore Servizi Tecnici in data Luglio 2020, concernente l'esecuzione dei lavori necessari per la riparazione dei danni subiti dal Palazzo Ottoni, tendenti alla restituzione dell'agibilità dell'edificio, per un calcolo sommario della spesa di €1.265.000,00, che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO Progetto ESECUTIVO			
A	LAVORI	Parziali	Totali
	Lavori a base di gara	€ 874.704,39	
	Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	€ 121.140,28	
a.1	Lavori a misura		
	Totale LAVORI A	€ 999.844,67	€ 999.844,67
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	Iva 10% su lavori	€ 99.979,17	
	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione		
b.2	ed esecuzione	€ 20.000,00	
b.3	Spese tecniche per rilievo e progettazione strutturale	€ 39.900,00	
b.4	Collaudo tecnico amministrativo	€ 9.000,00	
b.5	Spese tecniche supporto al RUP	€ 9.500,00	
b.6	Spese tecniche adeguamento antincendio	€ 4.000,00	
b.7	Prove e sondaggi	€ 5.000,00	
	Contributo 4% su oneri tecnici		
b.8	$(b2+b3+b4+b5+b6)*0,04$	€ 3.296,00	
b.9	Iva 22% su $(b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8)*0,22$	€ 19.953,12	
b.1	Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2		
0	D.Lgs.50/2016 e s.m.i – 80% del 2% (75%)	€ 14.996,88	
b.1	Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4		
1	D.Lgs.50/2016 e s.m.i - 20% del 2%	€ 3.999,17	
b.1			
2	Opere in economia, ecc.. iva compresa	€ 35.525,70	
	Totale B	€ 265.155,33	€ 265.155,33
	Totale A+B		€ 1.265.000,00

3) di dare atto che gli elaborati progettuali vengono conservati agli atti del Comune;

4) di dare atto che responsabile del procedimento è l'Ing. Roberto Ronci, Responsabile del Settore Servizi Tecnici;

5) di prendere atto della dichiarazione del responsabile del procedimento, rilasciata ai sensi del d.P.R. 62/2013, di non trovarsi e comunque di non essere a conoscenza di ciò, in una situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, con i contenuti del



Città di Matelica

Provincia di Macerata

presente provvedimento e gli atti approvati ad esso collegati e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre in caso di dichiarazione mendace;

6) di imputare la spesa al Cap. 2543/4;

7) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto attestante al copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e smi.

AG/RR

Il Responsabile dell'Istruttoria
f.to BURZACCA ENRICO

Il Responsabile del Settore
f.to Ronci Roberto

=====

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Matelica, li 27-08-2020

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari**

f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

=====