



Comune di Matelica  
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1  
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811  
fax 0737/781835  
web: [www.comune.matelica.mc.it](http://www.comune.matelica.mc.it)  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it)

ORD. N. 74 DEL 30/10/2020

Prot. \_\_\_\_\_  
Rif. Prot. n. 12632 – 2017

## REVOCA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 373 DEL 06-10-2017

### IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTA l'istanza di Sopralluogo relative all'edificio sito in **Voc. Rastia 42**, distinto in catasto al **foglio 19 particella 197** – , Modello IPP protocollo n. **15221** – **istanza principale** – del giorno 12/11/2016 effettuata dal **Sig.ra Potenza Alessandra**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 25/02/2017 squadra n. MR344 (scheda 07 del 25/02/2017) presso l'edificio sito in VOCABOLO RASTIA n. 42, distinto in catasto al foglio 19 particella 197, aggregato n. 01076 che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: **“EDIFICIO NON UTILIZZABILE”**;

VISTA l'**ORDINANZA SINDACALE N. 373 del 06/10/2017**, con la quale veniva dichiarata l'**INAGIBILITÀ** dell'immobile sito **Voc. Rastia 42**, distinto in catasto al **foglio 19 particella 197**;

VISTA la perizia giurata effettuata dal Tecnico incaricato Arch. Chiara Paolucci, redatta in data 26/01/2018, relativamente all'edificio sito in **Voc. Rastia 42**, distinto in catasto al **foglio 19 particella 197**, che attraverso la compilazione della scheda AeDES per l'immobile in questione ha espresso un giudizio di agibilità: **EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE “B”**;

#### CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e dell'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dalla **Sig.ra Potenza Alessandra**;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale – Livello Operativo: L0 – Destinazione d'uso prevalente: Residenziale*, redatta dal tecnico incaricato **Ing. Stefano Sabbatini**;

presentati in data 24/07/2018 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con numero pratica: **11-043024-0000011244-2018**, Codice Fascicolo: **490.40.20/2018/USR/2953** relativamente all'edificio ubicato in **Voc. Rastia 42**, distinto in catasto al **foglio 19 particella 197**;

VISTA la **Richiesta di Parere** effettuata dall'**Ufficio Speciale della Ricostruzione – USR – del 22/02/2018**, registrata al protocollo con n. **2740**, con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di conformità urbanistica-edilizia, per l'edificio ubicato in **Voc. Rastia 42**, distinto in catasto al **foglio 19 particella 197**;

**VISTO il Parere del 02/05/2019 – Protocollo N. 6437** rilasciato dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favoravole** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmesso sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE/DOMUS** in data 02/05/2019 – protocollo N.0029487|02/05/2019|MARCHEUSR|USR|A|490.40.20/2018/USR/2953

**VISTA l' ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO** pervenuta dall' Ufficio Speciale della Ricostruzione – USR – il 27/08/2019, registrata al protocollo con n. 12197, con la quale veniva attestato l'avvenuto deposito per per il progetto (ai sensi dell'art 3 della L.R. 33 del 03/11/1984 e s.m.i.), in riferimento all'edificio ubicato in **Voc. Rastia 42**, distinto in catasto al **foglio 19 particella 197**;

**VISTO il DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 2379 del 28/08/2019**, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 68.246,25 – CUP\_H91G19000790008, in relazione alla domanda effettuata dalla Sig.ra **Potenza Alessandra**, per l'edificio ubicato in **Voc. Rastia 42**, distinto in catasto al **foglio 19 particella 197**;

**VISTA la Segnalazione Certificata di Agibilità** presentata il giorno 17/10/2020 con numero di protocollo 16076, presentate dalla proprietaria dell'immobile **Sig.ra Potenza Alessandra**, sottoscritte dal tecnico incaricato **Ing. Stefano Sabbatini**, con la quale veniva dichiarata la Fine Lavori in data 15/06/2020 e il ripristino delle condizioni di agibilità, per l'edificio ubicato in **Voc. Rastia 42**, distinto in catasto al **foglio 19 particella 197**;

**RITENUTO** di poter revocare l' **ORDINANZA DI INAGIBILITÀ 373 del 06/10/2017**, (protocollo n. 12632 – 2017), considerata la documentazione di **Fine Lavori** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità del 17/10/2020 (protocollo n. 16076)**, presentate dalla proprietaria dell'immobile **Sig.ra Potenza Alessandra**, sottoscritte dal tecnico incaricato **Ing. Stefano Sabbatini**;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### DICHIARA

**IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ** dell'immobile sopra descritto, ubicato a Matelica in **Voc. Rastia 42**, distinto in catasto al **foglio 19 particella 197** a seguito dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine e della *Segnalazione Certificata di Agibilità*, presentata dal tecnico incaricato **Ing. Stefano Sabbatini**;

#### ORDINA

**LA REVOCA DELL' ORDINANZA DI INAGIBILITÀ 373 del 06/10/2017**, (protocollo n. 12632 – 2017), relativa all'edificio ubicato a Matelica in **Voc. Rastia 42**, distinto in catasto al **foglio 19 particella 197**, a seguito dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine;

#### DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- **POTENZA ALESSANDRA** nata a CAMERINO (MC) il 07/04/1969 -- CF PTNLSN69D47B474A e residente a CASTELRAIMONDO (MC) in VIALE EUROPA n. 98, proprietaria;

in qualità di proprietari, residenti o comunque soggetti interessati dal presente provvedimento relativo all'immobile sito in **VOCABOLO RASTIA, n. 42** distinto in catasto al **foglio n. 19 particella n. 197**;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale;

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

#### RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al numero di telefono 0737781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, li 30/10/2020

IL SINDACO  
(Dr. Massimo Baldi)

