

## **CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE**

### **TRA**

Il Sig. [\_\_\_\_\_], C.F. [\_\_\_\_\_], residente in [\_\_\_\_\_]

(di seguito “**Comodante**”)

### **E**

Il **COMUNE DI MATELICA** con sede in Matelica, Via Spontini, 4 C.F./P.IVA 00033120437, in persona del Sindaco Dott. Massimo Baldini C.F. [\_\_\_\_\_] domiciliato per la carica presso la sede del Comune, sito in Matelica, [\_\_\_\_\_] (di seguito “**Comodatario**” o “**Comune**”)

(nel prosieguo, congiuntamente “**le Parti**”)

### **PREMESSO CHE**

- Nell’ambito della lotta al SARS-CoV-2, l’ASUR MARCHE ha chiesto al Comodatario l’individuazione di un immobile da adibire a centro di vaccinazione di massa in favore della popolazione;
- Il Comodatario ha individuato l’immobile in proprietà del Sig. [\_\_\_\_\_], sito in Matelica, [\_\_\_\_\_], stante l’idoneità dello stesso per le attività di interesse dell’ASUR MARCHE;
- Il Comodante accetta di concedere in favore del Comodatario, che con gratitudine accetta, l’utilizzo in comodato d’uso gratuito dell’immobile di cui sopra, stante la volontà di quest’ultimo di concederlo in comodato d’uso gratuito all’ASUR MARCHE per lo svolgimento delle predette attività;
- Con Delibera di Giunta n. [\_\_\_\_\_], il Comune ha approvato lo schema di Contratto di Comodato d’uso gratuito con cui il Sig. [\_\_\_\_\_], proprietario dell’immobile, ha concesso lo stesso in favore del Comune; il Comodante con la stessa Delibera ha altresì approvato lo schema di contratto di comodato d’uso gratuito da stipulare con l’ASUR MARCHE;
- Il Comodatario dichiara di aver esaminato il bene locato e di averlo trovato adatto al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esente da difetti che possano inficiare la salute di chi vi svolgerà le proprie funzioni.

### **TUTTO CIO’ PREMESSO**

Le Parti convengono quanto segue

#### **1. PREMESSE**

Le Premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

## **2. OGGETTO**

Con il presente Contratto, il Comodante concede in favore del Comodatario l'utilizzo in comodato d'uso gratuito dell'immobile sopra descritto, stante la necessità del Comodatario di evadere la richiesta formulata dall'ASUR MARCHE inerente all'individuazione di un immobile da adibire a centro di vaccinazione di massa.

L'immobile è concesso in comodato d'uso gratuito dal Sig. [\_\_\_\_\_] in favore del Comune, il quale concede lo stesso in comodato d'uso gratuito all'ASUR MARCHE per l'espletamento dell'attività predetta.

Il Comodante intende pertanto concedere in comodato l'immobile al Comodatario per consentire all'ASUR MARCHE di utilizzare lo stesso immobile per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali meritevoli e senza alcuno scopo di lucro.

## **3. DECORRENZA E DURATA**

Il presente Contratto avrà efficacia a decorrere dal 14 luglio 2021 fino al termine della campagna vaccinale, salvo il venir meno dello scopo sotteso al presente Contratto.

## **4. RECESSO DEL COMODANTE**

E' facoltà del Comodante recedere anticipatamente dal presente Contratto in caso di urgente ed impreveduto bisogno dell'immobile concesso in comodato, dandone anticipata comunicazione al Comodatario con almeno 60 giorni di preavviso

## **5. OBBLIGHI DEL COMODATARIO**

- 5.1. Il Comodatario dichiara di impegnarsi a custodire e conservare l'immobile concesso in comodato d'uso, sostenendo a propria cura le spese eventualmente necessarie per adibire i locali per l'uso previsto.
- 5.2. Nessuna modifica potrà comportare in ogni caso la trasformazione dell'attuale uso dell'immobile.
- 5.3. Sono a cura del Comodatario le spese di piccola manutenzione ordinaria mentre restano a carico del Comodante quelle di manutenzione straordinaria.
- 5.4. Il Comodatario per nessun motivo potrà concedere a terzi il godimento e/o utilizzo dell'immobile oggetto di comodato, sia oneroso che gratuito, senza il previo consenso scritto del Comodante.
- 5.5. Il Comodatario è tenuto al rilascio dell'immobile nelle medesime condizioni in cui si trovava al momento in cui lo stesso è stato concesso in comodato, salvo il normale deperimento d'uso. Il Comodante potrà a sua scelta ordinare la rimessione in ripristino

dello stato dei luoghi ovvero ritenere ogni miglioria o addizione effettuata, senza alcun rimborso in favore del Comodatario.

5.6. Sono a carico del Comodatario le spese di fornitura delle utenze relative al periodo di durata del Contratto.

## **6. OBBLIGHI DEL COMODANTE**

6.1. Il Comodante rende edotto il Comodatario su eventuali vizi del bene concesso in comodato.

6.2. Il Comodante è tenuto a rimborsare il Comodatario delle eventuali spese straordinarie direttamente sostenute da quest'ultimo per la conservazione dell'immobile, qualora per motivi di urgenza le abbia dovute anticipare in luogo della stesso, previa motivazione scritta dei motivi che hanno reso necessarie tali spese.

## **7. AUTO-ASSICURAZIONE**

Il Comodatario si impegna, in auto-assicurazione e a spese del proprio bilancio, a tenere indenne il Comodante da qualunque danno e responsabilità derivante dall'attività svolta all'interno dei locali oggetto del presente Contratto, nonché dai danni eventualmente arrecati all'immobile, per fatti alla stessa imputabile.

## **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Le Parti si danno reciprocamente atto di essersi rese l'informativa ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016.

## **9. DISPOSIZIONI GENERALI**

9.1. Sarà cura del Comodatario la registrazione del presente Contratto e di ogni altra spesa relativa alla registrazione..

9.2. Qualsiasi eventuale modifica al presente rapporto non potrà che avvenire su accordo scritto di entrambe le parti.

## **10. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**

Le Parti, per la risoluzione di qualsiasi controversia inerente l'interpretazione, l'efficacia e/o l'esecuzione del presente Contratto, riconoscono la competenza territoriale esclusivo del foro di Macerata.

## **11. CLAUSOLA DI RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Contratto varrà la normativa prevista in materia dal Codice Civile.

Macerata, lì [\_\_\_\_\_]

Letto e sottoscritto dalle Parti

Comodante

Comodatarario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del c.c., dopo averne attentamente discusso e preso visione, vengono accettate espressamente le clausole contenute agli artt. 4, 5, 6, 7, 10

Comodante

Comodatarario

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_