Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 44 DEL 6/07/2020

Prot. 10252
Riferimento Prot. 16340-2017

REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 565 DEL 16-12-2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTE le istanze di Sopralluogo relative all'edificio sito in **Vicolo Mercato Vecchio n. 7**, distinto in catasto al **foglio 54 p.lle 52,** Modello IPP protocollo n. **13875 – istanza principale** – del giorno 01/11/2016 effettuata dal **Sig. Carlacchiani Giancarlo;**

VISTO il sopralluogo effettuato in data 30/01/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. SF1001 (scheda 01 del 30/01/2017) presso l'edificio situato in Spiazzo Mercato Vecchio **n. 17, aggregato 01989 00 01,**distinto in catasto al **foglio 54 p.lla 50-51-52**, che attraverso la compilazione della **scheda FAST** ha emesso il seguente giudizio: **"NECESSARIO SOPRALLUOGO AeDES"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 06/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. A2010 (scheda 03 del 06/03/2017) presso l'edificio situato in **Vicolo Mercato Vecchio nn. 5-7-9-11,** distinto in catasto al **foglio 54 p.lla 52**, che attraverso la compilazione della **scheda AEDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: "E-F - EDIFICIO INAGIBILE"** specificando le seguenti osservazioni: **"delimitazione strada di accesso con transenne o nastro segnaletico";**

VISTA l'ORDINANZA SINDACALE N. 565 del 16/12/2017, protocollo n. 16340 - 2017, con la quale veniva dichiarata l'INAGIBILITÀ dell'immobile sopra descritto, sito in **Vicolo Mercato Vecchio n. 7,** distinto in catasto al **foglio 54 p.lla 52;**

CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e dell'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione,* effettuata dalla Sig.ra **Pettinelli Lucia, in qualità di Amministratore di Condominio Vicolo Mercato Vecchio n. 7;**
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale* – Livello Operativo: *L0 – Destinazione d'uso prevalente: Residenziale,* redatta dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci;**

presentati in data 03/12/2018 sul portale informatico della Regione Marche – *MUDE / DOMUS,* registrati con numero pratica: 11-043024-0000017885-2018 **Codice Fascicolo: 490.40.20/2018/USR/3589,** relativamente all'edificio ubicato in **Vicolo Mercato Vecchio n. 7** distinto in catasto al **foglio 54 p.lla 52;**

VISTA la Richiesta di Parere effettuata dall'**Ufficio Speciale della Ricostruzione – U.S.R. – il giorno 02/03/2019, (protocollo n. 3241/2019),** con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della *verifica di conformità urbanistica-edilizia,* relativamente all'edificio ubicato in **Vicolo Mercato Vecchio n. 7** distinto in catasto al **foglio 54 p.lla 52;**

VISTO il **Parere del 30/03/2019 (protocollo n. 4697 - 2019),** rilasciato dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favorevole** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica

Comune di Matelica Prot. n. 0010252 del 04-07-2020 partenza Cat. 1 Cl. 7 Sotto Cl. 1

della conformità urbanistica del fabbricato, trasmesso sul portale informatico della Regione Marche – ***MUDE/DOMUS*** in data 30/03/2019 – protcollo U.S.R. n.**0021890|30/03/2019|MARCHEUSR|USR|A|490.40.20/2018/USR/3589;**

VISTO il DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 2373 del 28/08/2019, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 117.636,47 – CUP_H91G19000780001, (protocollo Comune di Matelica n. 12282 del 28/08/2019), in relazione alla domanda effettuata dalla Sig.ra **Pettinelli Lucia, in qualità di Amministratore di Condominio**, per l'edificio ubicato in **Vicolo Mercato Vecchio n. 7**, distinto in catasto al **foglio 54 particella 52;**

VISTA l' ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO pervenuta dall' **Ufficio Speciale della Ricostruzione – U.S.R. – il 23/08/2019, registrata al protocollo con n. 12094,** con la quale veniva attestato l'avvenuto deposito per per il progetto (ai sensi dell'art 3 della L.R. 33 del 03/11/1984 e s.m.i.), in riferimento all'edificio ubicato in **Vicolo Mercato Vecchio n. 7**, distinto in catasto al **foglio 54 particella 53;**

CONSIDERATA la documentazione di **Fine Lavori** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità** del 18/06/2020 (protocollo Comune di Matelica n. 9233-2020), inoltrate sul portale informatico della Regione Marche – ***MUDE / DOMUS*** , dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci,** con la quale veniva dichiarato e attestato il termine dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* in data 18/06/2020 ed il ripristino della *completa agibilità*, per l'edificio ubicato in **Vicolo Mercato Vecchio n. 7**, distinto in catasto al **foglio 54 particella 52;**

RITENUTO poter revocare l' **ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 565 del 16/12/2017, protocollo n. 16340 - 2017,** *riferita all'inagibilità dell'edificio sito a Matelica in* **Vicolo Mercato Vecchio n. 7,** distinto in catasto al **foglio 54 p.lla 52,** considerata la documentazione di **Fine Lavori** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità** del 18/06/2020 (protocollo Comune di Matelica n. 9233-2020), presentate dalla Sig.ra **Pettinelli Lucia** in qualità di **Amministratore di Condominio**, sottoscritte dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci**;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ dell'immobile sopra descritto, sito in **Vicolo Mercato Vecchio n. 7,** distinto in catasto al **foglio 54 p.lla 52**, seguito dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine e della Segnalazione Certificata di Agibilità, con la quale veniva attestato, dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci,** il ripristino della *completa agibilità* dell'immobile in oggetto;

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 565 del 16/12/2017, protocollo n. 16340 - 2017, *riferita all'inagibilità dell'edificio sito a Matelica in* **Vicolo Mercato Vecchio n. 7, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 52**, considerata la documentazione di Fine Lavori e la Segnalazione Certificata di Agibilità del 18/06/2020 (protocollo Comune di Matelica n. 9233-2020), presentate dalla Sig.ra Pettinelli Lucia in qualità di Amministratore di Condominio, sottoscritte dal tecnico incaricato Ing. Filippo Sabbatucci;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

Comune di Matelica Prot. n. 0010252 del 04-07-2020 partenza Cat. 1 Cl. 7 Sotto Cl. 1

- **CARLACCHIANI GIANCARLO**, *comproprietario sub. 1-6,* nato a Sant'Angelo in Pontano il 01/02/1957 e **residente a Roma -00119-, in Via Carlazzo n. 31;**
- **DI CEGLIE NUNZIA**, *comproprietaria sub. 1-6,* nata a Andria il 26/04/1955 e **residente a Roma -00119-, in Via Carlazzo n. 31;**
- **BERNABEI ERSILIA,** *proprietaria sub. 3,* nata a Cerreto D'Esi il 26/02/1936 e residente a Roma (00138) in **Via San Gimignano n. 32 ;**
- **ANTONELLI LUCIA** *proprietaria sub. 4,* nata a Gagliole il 13/12/1928 e **residente a San Severino Marche in Via V. Cancellotti, n. 9;**
- **AMORE BONAPASTA RITA**, *comproprietaria sub.* 5, nata a Matelica il 23/05/1950 e residente a **Roma (00168) in Via Torriglia n. 18;**
- **SPARAPANI LUIGI**, *comproprietario sub. 5,* nato a Roma il 06/08/1948 e **residente a Roma (00168) in Via Torriglia n. 18;**
- **CHIAPPA BRUNO**, *proprietario e occupante sub.* 8 *(~51 sub. 4 ~56 sub. 3),* -CHPBRN43T16F051M- nato a Matelica il 16/12/1943 e ivi residente in **Vicolo Mercato Vecchio n. 15**;

in qualità di proprietari e/o residenti relativamente all'immobile sito in **Vicolo Mercato Vecchio n. 7,** distinto in catasto al **foglio 54 p.lla 52**, o soggetti comunque interessati dal presente provvedimento;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
  - Prefettura di Macerata (UTG);
  - Provincia di Macerata;
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
  - Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
  - Centro Coordinamento Regionale (CCR)
  - Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
  - Centro Operativo Comunale;
  - Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

RENDE NOTO

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.
Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al numero di telefono 0737781853.
Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, 26/06/2020

IL SINDACO

(Dr. Massimo Baldini)

Comune di Matelica Prot. n. 0010252 del 04-07-2020 partenza Cat. 1 Cl. 7 Sotto Cl. 1