





# CITTÀ di MATELICA

(Provincia di Macerata)

**Cimitero nuovo – sistemazione area verde**

**CIG: Z23312A50C CUP E97H15001350004**

## FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

per l'esecuzione dei: **"Cimitero nuovo – sistemazione area verde"**

L'anno duemilaventuno, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, (\_\_\_/\_\_\_/2021) tra

a) **Comune di Matelica**, (C.F./ P. IVA 00033120437) con sede in Piazza Enrico Mattei n. 1, - Sede Provvisoria Via Spontini, n. 4 - 62024 Matelica (MC), rappresentato dall'**Ing. Roberto Ronci** nato a Morciano di Romagna (RN) il 06/06/1968 - codice fiscale RNC RRT 68H06 F715F Responsabile dei Servizi Tecnici dell'ente, domiciliato per la carica presso Matelica (MC) in Via Spontini n. 4, , Pec: [protocollo.comunematelica@pec.it](mailto:protocollo.comunematelica@pec.it) il quale interviene in nome e per conto dell'ente, giusto Decreto Sindacale n. 15 del 30/04/2020 e il vigente regolamento interno dei contratti, di seguito per brevità denominato anche di seguito nel presente atto denominato semplicemente «stazione appaltante»;

b)- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_) il \_\_\_ 19\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_, VIA \_\_\_\_\_, N° \_\_\_\_\_ in qualità di Legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_, C.F. e P.I. \_\_\_\_\_, Pec: \_\_\_\_\_ - appaltatrice in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»

### Premesso

Con il completamento del Colombario 15 2° st si concludono i lavori di costruzione dei colombari previsti nella attuale porzione del Cimitero nuovo, pertanto l'area antistante il colombario 15 deve essere sistemata definitivamente per il decoro e la funzionalità dell'intero cimitero.

In data 26 03 2021 l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto una perizia di spesa al fine di completare i lavori di sistemazione dell'area verde prospiciente i colombari e le cappelline laterali che riguarda sinteticamente le seguenti opere:

- Sistemazione e realizzazione di muretti in calcestruzzo di accesso carrabile all'area verde
- Ripresa delle della muratura di mattoni pieni dei muretti di sostegno
- Realizzazione di cavidotti e relative opere murarie per l'impianto elettrico del cancello di ingresso al cimitero nuovo.
- Sistemazione dell'area verde tra il colombario 15 ed il muretto in mattoni previa asportazione del materiale esistente, trasferimento in discarica, posa in opera di terreno vegetale, livellamento dello stesso, fresatura ecc...
- Opere di sistemazioni e completamento.

Che la ditta: \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_, c.f. e p.i. \_\_\_\_\_, pec: \_\_\_\_\_ - ha dato immediata disponibilità ad eseguire i lavori applicando lo sconto su prezzi unitari del \_\_, \_\_%;

- che con Determina del Responsabile del Settore Servizi Tecnici n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/2021, sono stati affidati i lavori alla predetta impresa per un importo netto dei lavori di € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per lavori e € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (+ IVA);

### TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

### Articolo 1. Oggetto del contratto e luogo del contratto

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa presso il cimitero cittadino area verde sita nella parte nuova del cimitero. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente foglio patti e condizioni

a) il Codice identificativo della gara relativo all'intervento è il seguente CIG: Z23312A50C ; in codice CUP: E97H15001350004

### **Articolo 2. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta ad € \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_) di cui € \_\_\_\_\_ per lavori e € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. eeee), del Codice dei contratti D.Lgs 50 /2016 , si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguire dei prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale.

I prezzi unitari sono quelli indicati nell'elenco prezzi unitari sotto riportato e facente parte della offerta presentata dalla ditta esecutrice.

e per quelli non presenti si farà riferimento ai prezzi unitari del prezzario regionale marche ufficiale in materia di lavori pubblici, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 586 del 18/05/2020, Pubblicata sul BUR n. 46 del 29/05/2020.

### **Articolo 3. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **30 (trenta)** naturali decorrenti dalla data di consegna dei lavori

### **Articolo 4. Penale per i ritardi - Premio di accelerazione.**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo **0,1** per mille dell'importo contrattuale.

### **Articolo 5. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. Anticipazione come per legge.

2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 4, comma 3, del d.P.R. n. 207 del 2010 e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore a euro 8.000,00 .

### **Articolo 6. Controversie.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili per un importo non inferiore a quanto indicato al comma 2, il responsabile del procedimento può nominare la commissione, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni.

2. E' sempre ammessa la transazione tra le parti.

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Macerata con esclusione della competenza arbitrale.

### **Articolo 7. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei

modi, termini e misura di cui agli articoli 4 e 5 del d.P.R. n. 207 del 2010 e seguenti e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) numero INAIL\_----- valevole fino al \_\_/\_\_/2021.

#### **Articolo 8. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:
  - a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento e all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere e obbligo;
  - c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza ed di coordinamento di cui alla lettera b).
2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Articolo 9. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
3. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori ameno di richiesta degli stessi subappaltatori.

#### **Articolo 10. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.
2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di regolare esecuzione; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 11. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla

vigente normativa, con particolare riguardo agli articoli 118, commi 3, 4 e 6, e 131 del Codice dei contratti.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui agli articoli 4 e 5 del d.P.R. n. 207 del 2010 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, la liquidazione finale avverrà a seguito di acquisizione del Documento unico di regolarità contributiva (DURC).

#### **Articolo 12. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante: un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza ed di coordinamento.

2. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

4. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».

#### **Articolo 13. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

1. L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

Letto, confermato e sottoscritto

la Ditta appaltatrice

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
Dott. Ing. Roberto Ronci