



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Settore Servizi Tecnici
Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 200 DEL 13/6/2017 Prot. 7385

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE FAST ED AEDES
E REVOCA DELL'ORDINANZA SINDACALE N. 189 DEL 25/11/2016 PROT. N. 15946**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dal Comune di Matelica, ed il relativo esito da cui risulta che in alcuni degli edifici siti in Vocabolo Cambrogiano n. 549, distinti in catasto al Foglio n. 52 Particella 14, dove sono localizzate più unità immobiliari, sono presenti vistose ed ampie lesioni che determinano l'inagibilità di alcuni di essi e per i quali in data 25/11/2016 è stata emessa l'ordinanza sindacale di inagibilità n. 189

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 08/03/2017 squadra MR 238 (schede: n. 005 - Aggregato n. 952 e n. 007 - Aggregato n. 954) presso gli edifici siti in Vocabolo Cambrogiano n. 549, distinti in catasto al Foglio n. 52 Particella 14, che per gli immobili contraddistinti con il sub 3, denominati rispettivamente edificio A ed Edificio B come da planimetrie catastali allegate, ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST per entrambi gli immobili, con esito: **EDIFICIO NON UTILIZZABILE**

RITENUTO necessario revocare la precedente Ordinanza Sindacale n. 189 del 25/11/2016 prot. n. 15946, in quanto emessa precedentemente ai sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile e della compilazione della scheda FAST e poiché riferita ad un immobile DICHIARATO agibile successivamente con sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla protezione Civile, squadra n. P1176 e compilazione scheda AEDES n. 3 del 23/03/2017

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' degli immobili sopra descritti, **denominati Fabbricato A e Fabbricato D, distinti in catasto al foglio 52 particella 14, sub 3, come evidenziati nella da planimetria catastale allegata**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

1 - la revoca dell'ordinanza sindacale n. 189 del 25/11/2016, prot. n. 15946, poichè emessa precedentemente ai sopralluoghi della protezione civile e della compilazione delle schede FAST ed AEDES e poichè riferita ad un immobile DICHIARATO agibile successivamente con sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla protezione Civile, squadra n. P1176, e compilazione scheda AEDES n. 3 del 23/03/2017

2 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

3 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

-Ad affiggere copia della presente ordinanza sul fabbricato posto in via **Vocabolo Cambrogiano n. 549**

- A notificare la presente ordinanza a:

LIPPERA SAVERIA nata a Fabriano il 16/02/1971 e residente a Matelica in Voc. Cambrogiano n. 549;
LIPPERA VALERIO nato a Fabriano il 02/06/1939 ed ivi residente in Viale Zonghi n. 30;

in qualità di proprietario/a e/o residenti dell'immobile posto in **Vocabolo Cambrogiano, 549, distinto in catasto al foglio 52 particella 14.**

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);

- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

- che entro 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza i soggetti interessati dovranno consegnare presso gli uffici speciali per la ricostruzione la scheda AEDES di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza Post-Sisma, con allegata perizia giurata redatta da un professionista privato abilitato ed incaricato direttamente dai soggetti interessati medesimi.

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 12/06/2017

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Dell'ottori)

