



Comune di Matelica  
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1  
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811  
fax 0737/781835  
web: [www.comune.matelica.mc.it](http://www.comune.matelica.mc.it)  
e-mail:  
[ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it)

ORD. N. 268

DEL. G. 3 AGO 2017

Prot. 9586

## RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE AeDES GIURATA

### IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dal Comune di Matelica ed il relativo esito da cui risulta che all'edificio sito in Via Guglielmo Oberdan n. 33, distinto in catasto al foglio 54 particella 396 sub 2/porzione e sub 4/porzione è stata attribuita una valutazione di inagibilità dovuta a *“lesioni importanti al piano primo all'altezza delle aperture della facciata esterna che sono passanti in corrispondenza dell'adiacente fabbricato in pietra di altra proprietà”* in conseguenza della quale è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 184 del 25/11/2016 prot. n. 15920.

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 30/01/2017 squadra n. SF1001 (scheda 003 del 30/01/2017) presso l'edificio sito in **Via Guglielmo Oberdan n. 31 – 33 - 35, (aggr. 02030 00 004) distinto in catasto al foglio 54 particella 396/porzione – 399/porzione**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: **EDIFICIO NON UTILIZZABILE**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 30/01/2017 squadra SF1001 (scheda 004 del 30/01/2017) presso l'edificio sito in **Via Guglielmo Oberdan n. 37, (aggr. 02030 00 005) distinto in catasto al foglio 54 particella 399/porzione - 400/porzione** che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: **EDIFICIO NON UTILIZZABILE**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 69 del 08/02/2017 prot. 1798 con la quale è stata dichiarata l'inagibilità dell'immobile sopra descritto, sito in **Via Guglielmo Oberdan nn. 31 – 33 – 35 - 37**, distinto in catasto al **foglio n. 54, p.lla n. 396, sub 1 – 2 – 3 – 4, p.lla 399 sub 3, p.lla 400** che rettifica la precedente Ordinanza Sindacale n. 184 del 25/11/2016 prot. n. 15920 emessa precedentemente al sopralluogo della protezione civile ed alla compilazione delle schede FAST;

**PRESO ATTO dell'ordinanza sindacale n. 265 del 02/08/2017 prot. 9540 con la quale è stata dichiarata l'inagibilità delle porzioni d'immobile sito in **Vicolo Cafasso II n. 10-12-14-16**, (aggregati 02030 00 003/004), distinto in catasto al **foglio 054, p.lla 399, subb. 3-4-6-8 – limitatamente alle stanze in corrispondenza della parete esterna che affaccia sul cortile privato** - come da schede AeDES nn. 1-2 redatte il 15/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione**

**VISTO** il sopralluogo effettuato dal geometra Fabrizio Vaccaro a seguito di incarico conferito dalla sig.a Falcioni Sestilia in data 10/03/2017 (scheda 002 del 10/03/2017) presso l'edificio sito in **Via Guglielmo Oberdan nn. 33-35**, distinto in catasto al **foglio 54 particella 396 subb. 1-2-3-4**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda AeDES giurata con esito: "**B**" **EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE**" specificando schematicamente che l'inagibilità è limitata al piano primo individuato catastalmente al f. 54 part.lla 396 sub. 3, essendo il piano terra ed il piano secondo agibili;

**VISTO** che la suddetta perizia giurata Aedes del Geometra Vaccaro attesta che il piano terra e il piano secondo dell'immobile sopra descritto, distinti in catasto al foglio 54, particella 396, subb. 1-2- 3/porzione-4, non presentano danneggiamenti e pertanto possono tornare a considerarsi agibili;

**VALUTATO** invece che la situazione degli immobili, distinti in catasto al foglio 54, particella 396 sub. 3/porzione limitata al piano primo, p.lla 399 sub 3/ porzione, p.lla 400, può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

**RITENUTO** necessario rettificare la precedente Ordinanza Sindacale n. 69 del 08/02/2017 prot. 1798, in quanto emessa precedentemente alla scheda AeDES del 10/03/2017 giurata dal geometra Fabrizio Vaccaro;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DICHIARA**

**L'INAGIBILITA'** delle porzioni d'immobili siti in **Via Guglielmo Oberdan nn. 31 – 33 – 35 - 37**, distinto in catasto al foglio n. 54 p.lla 400, p.lla n. 396 sub 3/porzione limitata al piano primo, p.lla 399 sub 3/porzione dell'unità immobiliare prospiciente **Via Oberdan**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

**IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ** delle porzioni dell'immobile sito in **Via Guglielmo Oberdan nn. 31 – 33 – 35**, distinte in catasto al foglio n. 54 p.lla n. 396 subb. 1-2-4-3/porzione limitata al piano terra;

#### **ORDINA**

1. **la rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 69 del 08/02/2017 prot. 1798**, in quanto emessa precedentemente alla scheda AeDES n. 1 del 10/03/2017 giurata dal geom. Fabrizio Vaccaro;
2. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di edificio in questione site in **Via Guglielmo Oberdan nn. 31 – 33 – 35 - 37**, distinte in catasto al foglio n. 54 p.lla 400, p.lla n. 396 sub 3/porzione limitata al piano primo, p.lla 399 sub 3/porzione dell'unità immobiliare prospiciente **Via Oberdan**, ai proprietari ed agli occupanti a qualsiasi titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

#### **DISPONE**

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- **FALCIONI SESTILIA**, proprietaria per f. 54 p.lla 396 sub 1 – 3, nata a Matelica (MC) il 27/04/1926 CF FLCSTL26D67F051U ed ivi residente in **Via Caio Arrio n. 8**;
- **BERNARDI MIRELLA**, proprietaria ed occupante con il proprio nucleo familiare per f. 54 p.lla 396 sub 2 – 4, nata a Cingoli (MC) il 25/12/1960 CF BRNMLL60T65C704K e residente a Matelica in **Via Guglielmo Oberdan n. 33**;

- **GERINI SANDRO**, proprietario ed occupante con il proprio nucleo familiare per f. 54 p.lla 396 sub 2 – 4 nato a Camerino (MC) il 20/10/1962 CF GRNSDR62R20B474S e residente a Matelica in Via Guglielmo Oberdan n. 33;
- **CESARI FRANCA**, comproprietaria per f. 54 p.lla 399 sub 3, nata a Roma (RM) il 09/08/1945 CF CSRFNC45M49H501F ed ivi residente in Via Savoia n. 84 CAP 00198;
- **QUATTRO CIOCCHI ANNA**, comproprietaria per f. 54 p.lla 399 sub 3, nata a Roma (RM) il 16/06/1972 CF QTTNNA72H56H501S ed ivi residente in Via Savoia n. 84 CAP 00198;
- **QUATTRO CIOCCHI CARLOTTA**, comproprietaria per f. 54 p.lla 399 sub 3, nata a Roma (RM) il 18/05/1971 CF QTTCLT71E58H501F ed ivi residente in Via Savoia n. 84 CAP 00198;

in qualità di proprietari, gestori e/o residenti nell'immobile ubicato in **Via Guglielmo Oberdan nn. 31 – 33 – 35 - 37**, distinto in catasto al foglio n. **54 p.lla n. 396, p.lla 399 sub 3, p.lla 400**;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

#### **RENDE NOTO**

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

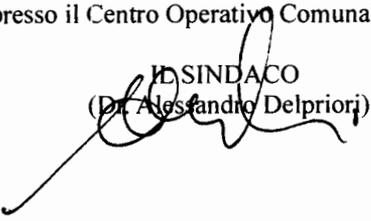
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 02 Agosto 2017

  
Il SINDACO  
(Dr. Alessandro Delpriori)