



ORD. N. 13 DEL 03.03.2021

Prot. 3917
Riferimento Prot. n. 16928 - 2018

**ORDINANZA INAGIBILITÀ INDOTTA
PER ESECUZIONE DEI LAVORI DI RAFFORZAMENTO LOCALE
SU IMMOBILE DANNEGGIATO DAL SISMA 2016 E SEGUENTI**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 23/03/2017 squadra n. SF 1615 (schede n. 09 - 10 - 11 del 23/03/2017) presso gli edifici siti a Matelica in Vocabolo Mistrianello, n. 198 - 199, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito

- N. aggr. 02995.02 : "EDIFICIO NON UTILIZZABILE",
- N. aggr. 02995.01 : "EDIFICIO NON UTILIZZABILE",
- N. aggr. 02994.00 : "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 539 del 27/11/2017 prot. 15365 con la quale è stata dichiarata l'inagibilità degli immobili sopra descritti, siti a Matelica in Vocabolo Mistrianello, n. 198 - 199, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, sub. 17 - 18 - 19;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 27/06/2018 dall Ing. Valentino Olivari, incaricato dalla sig.ra Micucci Gina, presso l'edificio sito in Voc. Mistrianello n. 199, distinto in catasto al foglio 73 particella 8 sub. 17, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda AeDes n. 011 del 27/06/2018 con esito: "B -EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE" specificando che

- AGIBILE: piano terra (cantina piccola lato Sud) e piano primo;
- INAGIBILE: cantina grande lato Nord al piano terra.

VISTO la perizia del 26/06/2018, redatta dal tecnico incaricato, Ing. Valentino Olivari, relativa all' edificio sito in Voc. Mistrianello n. 198, distinto in catasto al foglio 73 particella 8 sub. 18, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda AeDes n. 010 del 26/06/2018 con esito: "C -EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE" specificando che:

- AGIBILE: piano terra, piano primo solo camera principale, bagno e soggiorno sono resi agibili dai provvedimenti di pronto intervento messi in opera che costituiscono interventi che garantiscono l'agibilità nel breve-brevissimo periodo;
- INAGIBILE: camera secondaria e vano camera di passaggio tra soggiorno e camera secondaria.

VISTO la perizia del 27/06/2018, redatta dal tecnico incaricato, Ing. Valentino Olivari, relativa all' edificio sito in Voc. Mistrianello n. 199, distinto in catasto al foglio 73 particella 8 sub. 19, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda AeDes n. 012 del 27/06/2018 con esito: "B -EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE" specificando che

- edificio pertinenziale a servizio dell'unità abitativa di cui al sub.17.

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 157 del 14/12/2018 prot. 16928 con la quale veniva rettificata l' Ordinanza Sindacale N. 539 del 27/11/2017, e dichiarata l'inagibilità degli immobili, siti a Matelica in Vocabolo

Mistrianello, n. 198 - 199, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, sub. 17/porzione – sub. 18/porzione;

CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi delle Ordinanze n. 4 e n. 100 del e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dal Sig. **Carsetti Massimo**, in qualità di Rappresentante Legale della Sig.ra Pascucci Argentina, proprietaria dell'immobile in oggetto;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale – Livello Operativo - L0*, redatta dal tecnico incaricato **Ing. Valentino Olivari**;

presentati in data 26/11/2020 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con Numero pratica: 11-043024-0000093179-2020, Codice Fascicolo: **490.40.20/2020/USR/6416**, registrato al Protocollo del Comune di Matelica il 27/11/2020, con N. 18698, relativamente all'edificio ubicato in **Vocabolo Mistrianello, n. 198, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, sub. 18;**

VISTO il **Parere** rilasciato in data **03/02/2021 (protocollo n. 2095 - 2021)** dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favorabile** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmesso sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** in data 03/02/2021;

VISTO il **DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 901 del 11/02/2021**, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 60.834,98 – CUP_H99H21000300008, registrato al Protocollo del Comune di Matelica il 12/02/2021, con n. 2661, in relazione alla domanda effettuata dal **Carsetti Massimo**, in qualità di Rappresentante Legale della Sig.ra Pascucci Argentina, proprietaria dell'immobile in ubicato in **Vocabolo Mistrianello, n. 198, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, sub. 18;**

CONSIDERATA la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Ing. Olivari Valentino**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 25/02/2021, con n. 3559**, nella quale veniva dichiarato che, a causa dei lavori per la sistemazione dei danni causati dagli eventi sismici del 2016 e successivi, l'edificio sito in **Vocabolo Mistrianello, n. 198, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, sub. 18, sarà temporaneamente INAGIBILE** per un periodo stimato in circa 6 mesi, più eventuali 2 di proroga (ai sensi dell'Ordinanza n. 4 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione);

RITENUTO dover **DICHIARARE L'INAGIBILITA'**, del fabbricato sito **Vocabolo Mistrianello, n. 198, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, sub. 18**, di proprietà della Sig.ra Pascucci Argentina, vista la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Ing. Olivari Valentino**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 25/02/2021, con n. 3559;**

RITENUTO altresì **ORDINARE L'EVACUAZIONE** del fabbricato sito **Vocabolo Mistrianello, n. 198, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, sub. 18**, di proprietà della Sig.ra Pascucci Argentina, vista la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Ing. Olivari Valentino**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 25/02/2021, con n. 3559;**

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITÀ TEMPORANEA, INDOTTA dai lavori di *Riparazione con miglioramento o adeguamento sismico*, rendendo inagibili per lavori il fabbricato distinto catastalmente al **Foglio 73 particella 8 sub. 18**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, fino all'esecuzione di tutte le opere necessarie, per un periodo stimato di circa 6 mesi più eventuali 2 di proroga, come da Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Ing. Olivari Valentino**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 25/02/2021, con n. 3559**;

ORDINA

1. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile descritto nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

– A notificare la presente ordinanza a:

- **PASCUCCI ARGENTINA**, nata a San Severino Marche (MC) il 23/04/1932, CF: PSCRNT32D63I156J, **residente a Matelica in Vocabolo Mistrianello N. 198**;

in qualità di proprietario e/o residente degli immobili ubicati a Matelica in Vocabolo Mistrianello N. 198 in catasto al foglio 73, particella 8, sub. 18;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 0737781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, li 01/03/2021

IL SINDACO
(Dr. Massimo Baldini)

