

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI OPERATORI PRIVATI INTENZIONATI A GESTIRE ATTIVITA' DI SERVIZIO ALLA POPOLAZIONE, QUALI MERCATI LOCALI, PICCOLE INFRASTRUTTURE CULTURALI E SOCIALI, DA INSEDIARE ED ATTIVARE IN IMMOBILI COMUNALI SITI PRESSO L'AREA EX POLIGONO DI TIRO DEI GIARDINI PUBBLICI, DA RECUPERARE ATTRAVERSO UN INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEGLI IMMOBILI ESISTENTI E DI REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO VOLUMETRICO, COME DA STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PREDISPOSTO DALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, DA REALIZZARSI MEDIANTE STIPULA DI CONTRATTI DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO CHE TENGANO CONTO SIA DELLA GESTIONE CHE DEL RECUPERO FUNZIONALE DEGLI IMMOBILI**

**PREMESSO CHE:**

- la Regione Marche ha introdotto attraverso i PSR Marche 2014/2020, i PIL, Progetti Integrati Locali, che rappresentano una modalità innovativa di programmazione locale degli investimenti, fondata sull'integrazione tra pubblico e privato: attorno al capitale territoriale nelle aree rurali marchigiane (produzioni agroalimentari d'eccellenza, patrimonio naturale e culturale, sistemi produttivi, turistici, di servizi) si aggregano in modo diretto istituzioni, imprese, cittadini con l'obiettivo di esaltare la vocazione tradizionale del territorio per promuovere sviluppo, occupazione e crescita, con il sostegno dei fondi comunitari.

- al PIL1, che vede Fabriano come Comune capofila, hanno aderito i comuni di Matelica, Sassoferrato, Genga, Cerreto d'Esi per sviluppare il tema progettuale: RI-CREA: PAESAGGI E CIVILTÀ DEL FARE per la valorizzazione del capitale culturale dell'area, identificato nella sua vocazione imprenditoriale, per mettere a sistema attività produttive differenti (artigianato, manifattura, enogastronomia, produzioni hi-tech ecc.) con il patrimonio storico, artistico e archeologico in un'ottica di brand territoriale.

- la Società GAL Colli Esini San Vicino con sede in Apiro, Piazza Baldini n. 1, quale soggetto gestore dei fondi comunitari Leader, ha pubblicato in data 05/02/2019 il Bando Misura 19.2.7.4 Sottomisura A) rivolto ad Enti locali, enti di diritto pubblico e loro associazioni, Fondazioni ed istituzioni Onlus ed altri Enti deputati alla cura ed assistenza dell'anziano, cooperative di comunità.

- che il Comune di Matelica ha stabilito con Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 16/02/2019 di aderire al Bando GAL Colli Esini Misura 19.2.7.4 Sottomisura A proponendo un progetto di restauro e recupero funzionale con ampliamento del volume esistente degli immobili di proprietà pubblica, siti all'interno dei giardini pubblici del Comune di Matelica, nell'area ex poligono di tiro, tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/04, finalizzato ad avviare al loro interno attività di servizio alla popolazione (Investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di servizi locali di base e infrastrutture - Sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura) quali mercati locali, piccole infrastrutture culturali e sociali.

**DATO ATTO**

- che l'Ufficio Tecnico del Comune di Matelica ha predisposto un progetto di fattibilità che prevede il Restauro e risanamento conservativo degli edifici presenti nell'area Ex Poligono di Tiro, tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/04, situati all'interno dei Giardini Pubblici della Città, e di ampliamento dei fabbricati esistenti attraverso la realizzazione di un nuovo edificio in acciaio e vetro avente una superficie coperta di circa mq 200 e superficie utile lorda di circa mq 280

- CHE il Comune di Matelica successivamente all'intervento di restauro e recupero funzionale con ampliamento non avendo intenzione di gestire l'attività da insediare nei fabbricati, come sopra descritti, ha ritenuto opportuno pubblicare un avviso di manifestazione di interesse rivolto a tutti coloro che fossero interessati a proporre delle attività da insediare all'interno dei fabbricati, compatibili con gli obiettivi del Bando GAL Misura 19.2.7.4 Sottomisura A).

- CHE il Comune di Matelica, con la partecipazione al Bando Misura 19.2.7.4 Sottomisura A) dei Colli Esini potrebbe risultare assegnatario di fondi pubblici per la realizzazione dell'intervento e che la restante parte dell'importo dei lavori, previsti nello studio di fattibilità tecnico economico predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, in ogni caso troverà copertura con risorse proprie dell'Ente;

RITENUTO OPPORTUNO, verificare l'esistenza di operatori privati interessati a gestire attività di servizio alla popolazione, quali mercati locali, piccole infrastrutture culturali e sociali, da attivare in immobili comunali siti presso l'area ex poligono di tiro dei giardini pubblici da recuperare attraverso un intervento di restauro e risanamento conservativo degli immobili esistenti e di realizzazione dell'ampliamento volumetrico, come da studio di fattibilità tecnico-economica predisposto dall'ufficio tecnico comunale, **da realizzarsi mediante stipula di contratti di partenariato pubblico-privato** che tengano conto sia della gestione che del recupero funzionale degli immobili pubblici.

Tutto quanto premesso

### SI AVVISA CHE

- L'Amministrazione Comunale di Matelica intende acquisire manifestazioni di interesse rivolte alla ricerca di operatori privati interessati a gestire attività di servizio alla popolazione, quali mercati locali, piccole infrastrutture culturali e sociali, da insediare in immobili comunali siti presso l'area ex poligono di tiro dei giardini pubblici da recuperare attraverso un intervento di restauro e risanamento conservativo degli immobili esistenti e di realizzazione dell'ampliamento volumetrico, come da studio di fattibilità tecnico-economica predisposto dall'ufficio tecnico comunale, **da realizzarsi mediante stipula di contratti di partenariato pubblico-privato**, che tengano conto sia della gestione che del recupero funzionale degli immobili pubblici.

- I soggetti legittimati a manifestare interesse, sono individuati tra coloro che presentano idonei requisiti e che garantiscono il perseguimento delle finalità di cui al Bando GAL Colli Esini San Vicino, Misura 19.2.7.4 Sottomisura A) e dello studio di fattibilità tecnico-economica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale

- Detti soggetti dovranno dichiarare:

- a) di avere i requisiti per l'attivazione di servizi così come previsti dal bando GAL Colli Esini San Vicino, Misura 19.2.7.4 Sottomisura A)
- b) l'interesse alla gestione degli immobili come sopra descritti
- c) di possedere idonei requisiti di ordine morale così come previsto dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

**Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato una scheda tecnica di fattibilità tecnica-economica che tenga conto sia dell'intervento di recupero funzionale del sito e sia della gestione dei beni pubblici e dell'attività da insediare.**

I soggetti interessati devono far pervenire al seguente indirizzo "Comune di Matelica Ufficio Protocollo - Piazza Enrico Mattei, 1 - 62024 Matelica (MC)" la manifestazione di interesse in un plico chiuso, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **Manifestazione di interesse, per la gestione degli immobili da recuperare o realizzare ex novo di cui al Bando GAL Misura 19.2.7.4 Sottomisura A).**

entro il termine perentorio del **12 Marzo 2019** - ore 12,00

La trasmissione della manifestazione d'interesse potrà avvenire nelle seguenti forme:

- a mezzo raccomandata del servizio postale
- mediante agenzie di recapito autorizzate
- mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Matelica, nell'orario di apertura al pubblico

Nei suddetti casi, del giorno e ora di recapito dei plichi, farà fede esclusivamente la ricevuta apposta sui plichi stessi da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.

La manifestazione di interesse potrà essere altresì inviata mediante PEC (Posta Elettronica Certificata), al seguente indirizzo: [protocollo.comunematelica@pec.it](mailto:protocollo.comunematelica@pec.it), nel caso farà fede la data e l'ora di arrivo certificata dal sistema.

Il recapito in tempo utile della manifestazione di interesse, nelle varie forme previste dal presente avviso, rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico/concorrente; non saranno considerate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.

L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Matelica per almeno 20 giorni naturali e consecutivi, ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti idonei in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Per informazioni e chiarimenti si può contattare l'Ufficio Tecnico (0737 781811)

Matelica, li 21/02/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI TECNICI  
(f.to Ing. Roberto RONCI)