

ORD. N. 167DEL 27.12Prot. 1746**RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 356 del 29/09/2017
A SEGUITO DI VALUTAZIONE AeDES****IL SINDACO**

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 23/02/2017 squadra n. 606 (scheda 02 del 23/02/2017) presso l'edificio sito in Via Damiano Chiesa n. 53, aggregato 1863 00 02, distinto in catasto al foglio 54 particelle 655 e 656, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

VISTA l'ordinanza sindacale n. 356 del 29/09/2017 prot. 12173 con la quale è stata dichiarata l'inagibilità degli immobili sopra descritti;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 12/03/2018 dal Geom. Natale Gelagna, presso l'edificio sito in Via Damiano Chiesa n. 53, distinto in catasto al foglio 54 particella 655-656 sub. 1-2-3-9, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda AeDes del 12/03/2018 con esito: "C -EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE" specificando che

- La struttura presenta lesioni alle murature portanti del terzo piano ed ai solai sottotetto e copertura scala piano terzo. E' stata completamente evacuata.
- Il piano terra in quanto privo di lesioni significative può essere utilizzato.

VALUTATO che in base alla scheda Aedes i sub. 1-3 (deposito e garage del piano terra), possono tornare a considerarsi agibili;

VALUTATO che, invece, in attesa che vengano adottati i provvedimenti necessari per la messa in sicurezza, in base alla scheda Aedes i sub. 2-9 possono ancora rappresentare un pericolo per l'incolumità delle persone e quindi necessario mantenere i provvedimenti contingibili ed urgenti assunti con l'Ordinanza n. 356 del 29/09/2017 prot. 12173, al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario rettificare la precedente Ordinanza Sindacale n. 356 del 29/09/2017 prot. 12173, in quanto emessa sulla base dei sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile e della compilazione delle schede FAST, precedenti alla redazione della scheda AeDES giurata del Geom. Natale Gelagna;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale alle porzioni di edificio individuate catastalmente al foglio 54 particella 655-656, sub 2-9;

...e pericoli e incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

IL REINTEGRO DELL'AGIBILITA' delle unità immobiliari distinte catastalmente al **Foglio 54 particella 655 sub. 1-3** (come da planimetria catastale allegata);

LA CONFERMA DELL'INAGIBILITA' degli immobili sopra descritti siti in **Via Damiano Chiesa n. 53, distinto in catasto al foglio 54 particella 655-656 sub. 2-9 (come da planimetria catastale allegata)**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1. **la rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 356 del 29/09/2017 prot. 12173, in quanto emessa sulla base dei sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile e della compilazione delle schede FAST, precedenti alla redazione della scheda Aedes giurata del Geom. Natale Gelagna;**
2. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'a porzione di edificio in questione ai proprietari ed agli occupanti a qualsiasi titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:
- **VASELLAMI EZIO, proprietario subb. 1-2 e residente al sub. 2, nato a San Severino Marche il 26/11/1925 CF VSLZEI25S26I156L e residente a Matelica in Via Damiano Chiesa n. 53;**
- **PETRINI MARINA, comproprietaria sub. 3-9 e residente sub. 9, - CF PTRMRN63T62F051N - nata a Matelica il 22/12/1963 e ivi residente in Via Damiano Chiesa n. 53;**
- **PETRINI MICHELE, comproprietario sub. 3 sub. 3-9 e residente sub. 9, - CF PTRMHL68M06F051H - nato a Matelica il 06/08/1968 e ivi residente in Via Damiano Chiesa n. 53;**

in qualità di proprietari, residenti o comunque soggetti interessati dal presente provvedimento relativo all'immobile sito in **Via Damiano Chiesa n. 53, distinto in catasto al foglio 54 particelle 655-656 sub. 1-2-3-9;**

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

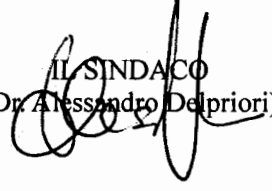
Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 21/12/2018

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1935, N. 632)

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MATELICA

Via Damiano Chiesa 48

Ditta MASELLANI PRIMO nato a Sanserene H. 12-9-1922 MASELLANI EZIO nato a Sanserene M. 26-11-1925

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Macerata

AGIBILE sub. 1

PIANO TERRA

Stessa ditta



VIA DAMIANO CHIESA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

50/16

Cost.

F. 15

Compilata dal Geom. Carlo Bianchi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Comerio

DATA

Firma:

[Signature]

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 06/02/1974 - Data: 19/12/2018 - n. T111091 - Richiedente: BRCMRA79A08H211X

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

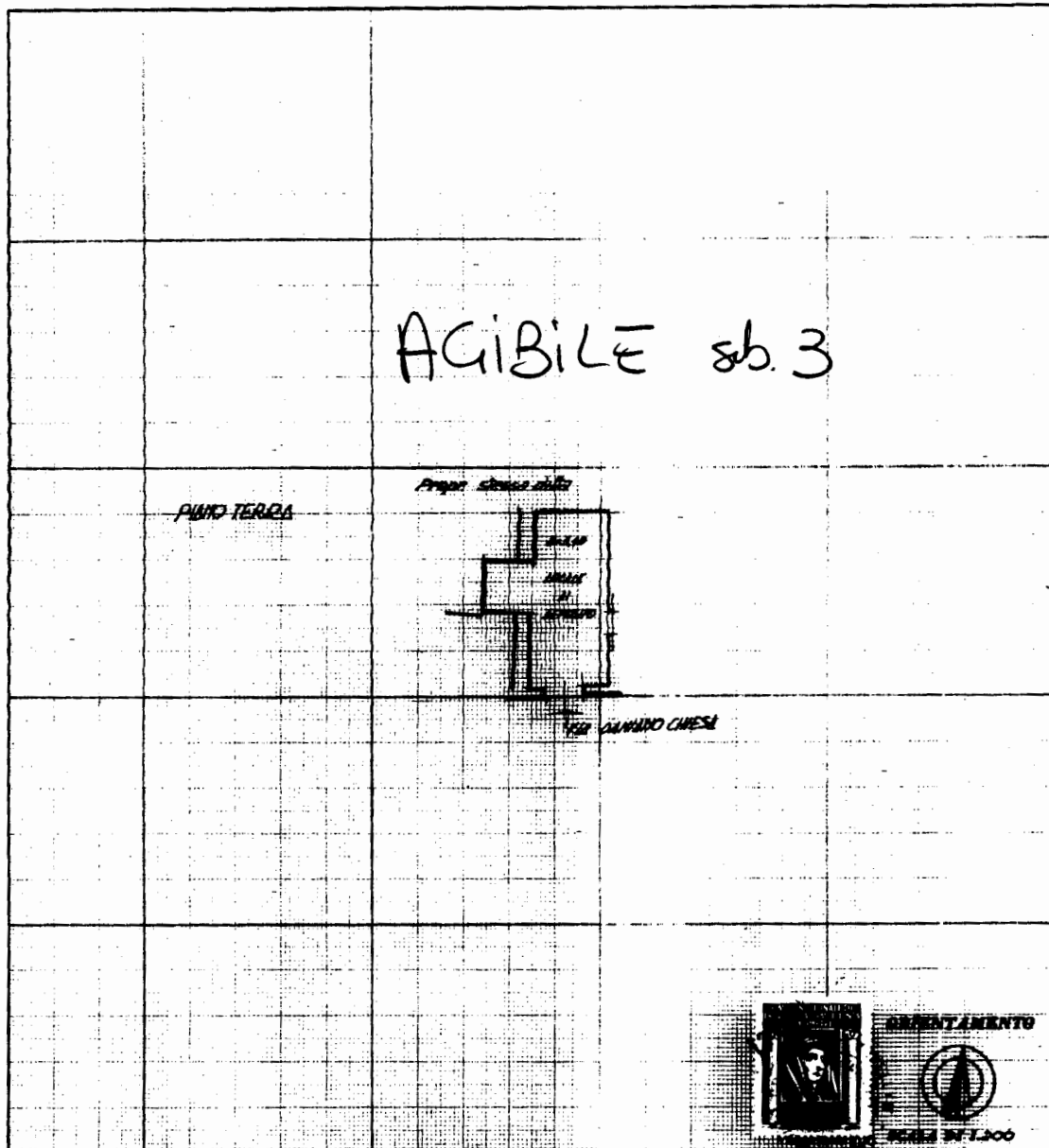
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/12/2018 - Comune di MATELICA (F051) - < Foglio: 54 - Particella: 655 - Subalterno: 1 >
VIA DAMIANO CHIESA n. 48 piano: T;



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1959, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MATELICA Via Damiano Chiesa, 52
 Ditta SALICCI FRANCESCO nato a Sansanero M. 11-10-4-1942 - ALDO CESARINO in Salicci nato a Matelica 14-7-12-1946
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Matelica



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 19/12/1974 PROT. N° 51/76	655/3 F. 50

Compilata dal Gian Claudio Biondi
(Tecnico, iscritto al registro del catasto)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Camino

DATA
Firma: Gian Claudio Biondi

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 06/02/1974 - Data: 19/12/2018 - n. T111564 - Richiedente: BRCMRA79A08H211X
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/12/2018 - Comune di MATELICA (F051) - < Foglio: 54 - Particella: 655 - Subalterno: 3 >
 VIA DAMIANO CHIESA n. 52 piano: T;

MODELARIO
F. Cat. n. 7 300

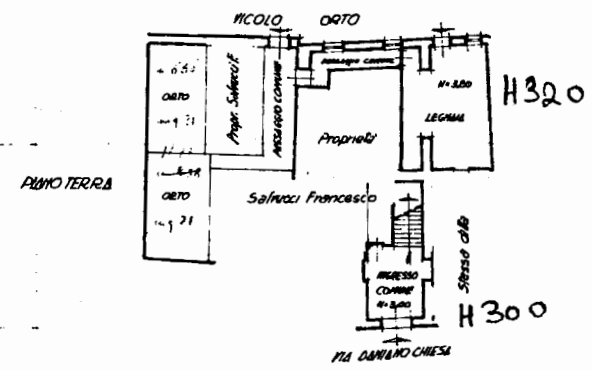
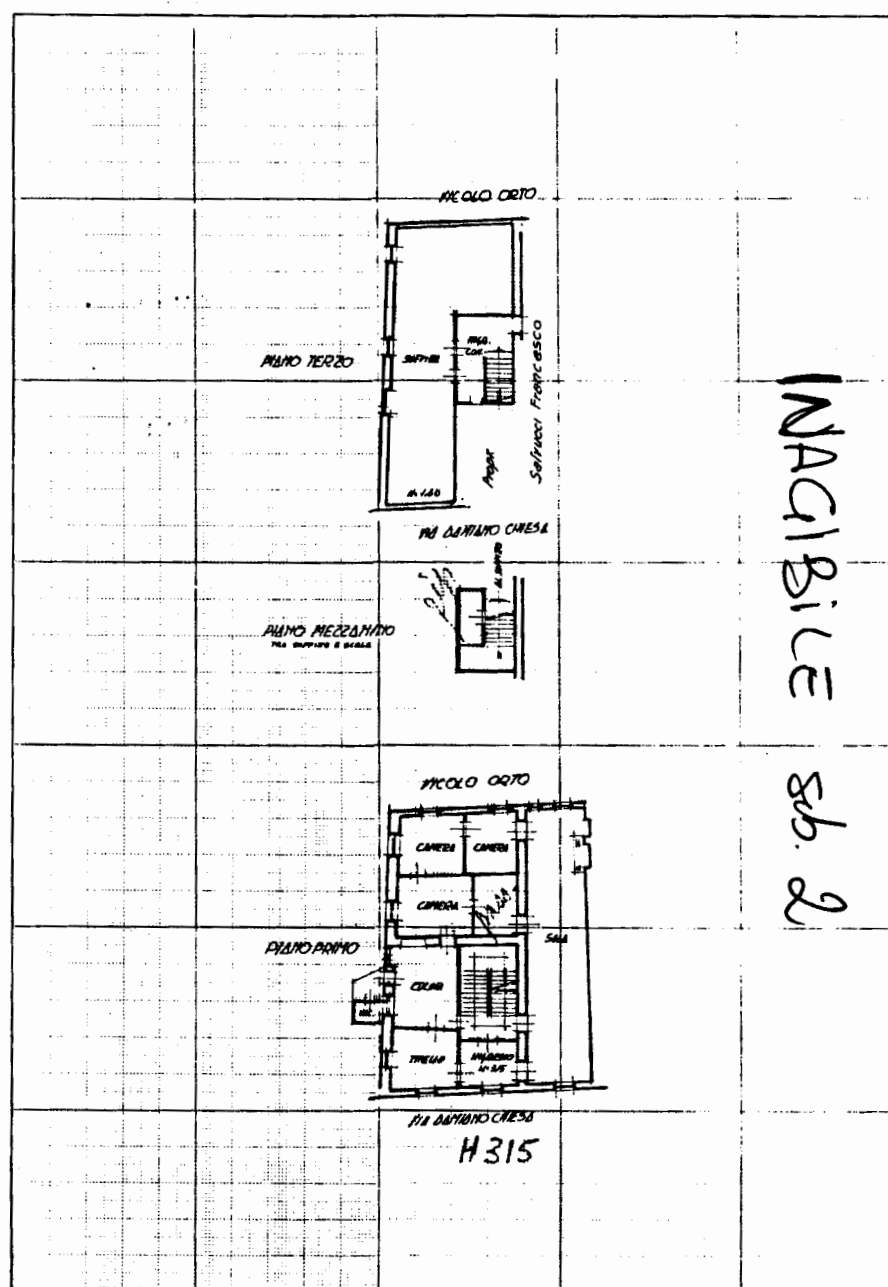


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **MATELICA** Via **Damiano Chiesa, 50**
Ditta **MISELLANI PEINO** nato a **Sanseverino M.** il 12-8-1922- **MISELLANI EZIO** nato a **Sanseverino M.** il 26-11-1925
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Matelec**

INACI BILE
Sub. 2



ORIENTAMENT

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilata dal **Geom. Claudio Basso**
(Firma, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo dei **geometri**
della **Provincia di Comarino**
DATA
Firma: **Geom. Basso**

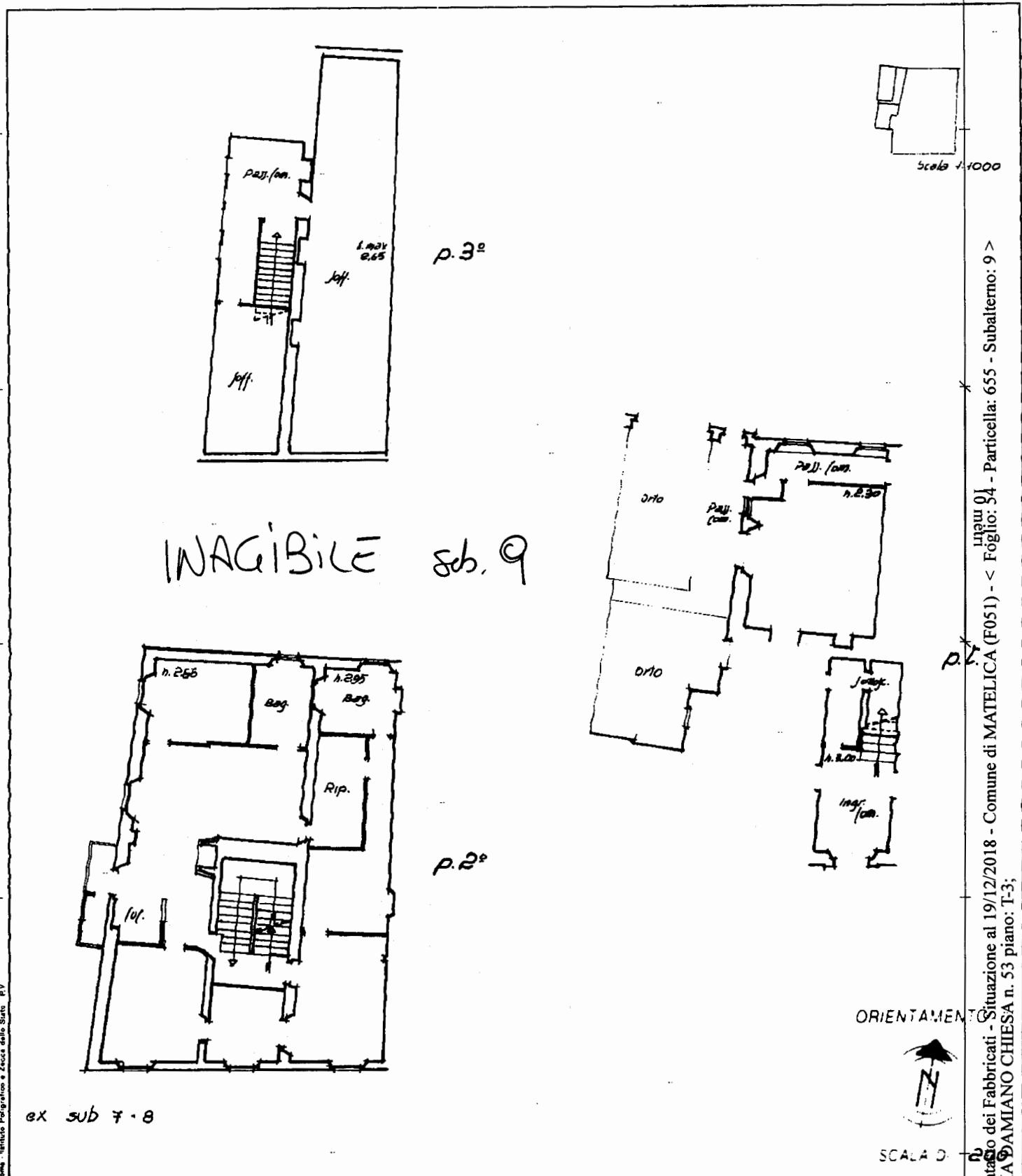
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 06/02/1974 - Data: 19/12/2018 - n. T111292 - Richiedente: BRCMRA79A08H211X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A2(420x594) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Planimetria di u.t.u. in Comune di MATELICA via Damiano Chiesa

CIV. 53



Ultima planimetria in atti
Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal Geom. Bravetti Claudio
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFF. C.T.

Data presentazione: 29/07/1997 - Data: 19/12/2018 - n. T111749 - Richiedente: BRCMRA79A08H211X
Totale schede: 54 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

F. 54
n. 655 sub. 9
856

della provincia di Amelia n. 83
data Firma [Signature]

1-2303/57

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/12/2018 - Comune di MATELICA (F051) - < Foglio: 54 - Particella: 655 - Subalterno: 9 >
VIA DAMIANO CHIESA n. 53 piano: T-3;