



Città di Matelica

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.47 DEL 20-10-2017**

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 14-11-2017

CODICE ISTAT 43024

Oggetto ACQUISIZIONE GRATUITA DELLE AREE DESTINATE A
: STANDARD DELLA LOTTIZZAZIONE SUD 1 E DI QUELLE SULLE
QUALI INSISTE PARTE DI VIA GUIDO ROSSA. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di ottobre alle ore 21:15 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in adunanza Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei seguenti componenti il Consiglio Comunale:

DELPRIORI ALESSANDRO	P	PENNESI CINZIA	A
RUGGERI ANNA GRAZIA	P	SORCI SARA	P
CASONI ALESSANDRO	P	FERRACUTI MARCO	P
MONTESI MASSIMO	P	SPARVOLI PAOLO	P
POTENTINI ROBERTO	P	CANIL MAURO	A
VALERIANI PIETRO	A	PROCACCINI ROSANNA	A
MOSCIATTI FILIPPO	P	BALDINI MASSIMO	P
DE LEO PIETRO	P	MORI LEONARDO	P
MEDICI MARIA LAURA	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor MEDICI MARIA LAURA in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

MOSCIATTI FILIPPO
SORCI SARA
MORI LEONARDO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- con la delibera di Consiglio Comunale n. 90/76 veniva approvata la lottizzazione denominata "comprensorio SUD 1" ed il seguente decreto del Presidente della Giunta regionale n. 7756/77;
- nella convenzione stipulata dal notaio Paloni in data 20.01.1979 n. 19331/6030 venivano regolati i rapporti relativi all'edificazione dell'area ed alla cessione delle aree destinate a standards pubblici (strade, verde e parcheggi);
- con la delibera di CC n. 314/87 con la quale veniva approvata una variante alle tipologie edilizie della lottizzazione;
- con la delibera di CC n. 298/89 si concedeva una proroga di anni cinque per il completamento della edificazione della zona e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

TENUTO CONTO CHE tale delibera imponeva però il completamento del verde attrezzato entro marzo 1990 con la realizzazione di opere per complessivi 13.944,34 euro;

CONSIDERATO CHE oramai da diversi anni nell'area in questione sono stati completati tutti i fabbricati previsti e sono state realizzate le opere di urbanizzazione relativamente alle strade ed ai parcheggi;

VISTI gli accordi verbali intercorsi nell'anno 2000 con i lottizzanti nei quali veniva proposta la cessione di ulteriori aree da destinare a verde a parziale compensazione degli importi relativi alle opere da eseguire per attrezzare;

VISTA la nota n. 7991 del 05.05.2003 con la quale i lottizzanti dell'area comprensorio SUD 1 avevano perfezionato tale proposta proponendo la cessione di ulteriori 1.800 mq di area a verde per un valore corrispondente di euro 9.296,22 oltre alla corresponsione a questa Amministrazione di ulteriori 8.263,31 euro per complessivi 17.559,53 euro;

VISTO CHE con atto di Consiglio comunale n. 43 del 30/09/2003 si deliberava:

1) l'acquisizione gratuita delle seguenti aree derivanti dagli obblighi assunti con la convenzione stipulata in data 20.01.1979 n. 19331/6030 per la realizzazione del piano di lottizzazione denominato "comprensorio SUD 1":

	DITTA	PARTITA	FG	PART	SUP	PARZ
V1	Edilagraria Menghini	6674	69	262	7	
	Marini Remo	2186	"	223	1.950	
	Edilagraria Menghini	6674	"	231	260	
	Edilagraria Menghini	"	"	260	370	2.587
V2	Edilagraria Menghini	"	"	253	1.630	
	Edilagraria Menghini	"	"	249	170	1.800
V3	Superedile	3610	"	211	550	
P1	Superedile	"	"	212	245	
	Cappelletti-Stopponi	2844	"	243	200	
	Cappelletti-Stopponi	2693	"	239	360	805
P2	Edilagraria Menghini	6674	"	263	550	550

P3	Superedile	3610	"	215	265	265
STR	Edilagraria Menghini	6674	"	268	450	
	Edilagraria Menghini	"	"	237	350	
	Edilagraria Menghini	"	"	235	10	
	Edilagraria Menghini	"	"	271	2.660	
	Zampini Germano	3293	"	388	5	
	Superedile	3610	"	221	166	
	Superedile	3610	"	274	110	
	Trecciola Romualdo	6129	"	265	90	
	Trecciola Romualdo	"	"	233	15	
	Trecciola Romualdo	"	"	236	20	3.876
TOTALE						10.433

2) l'acquisizione gratuita, in relazione alla proposta presentata, in aggiunta a quanto stabilito nella convenzione del 20.01.1979 le seguenti porzioni d'area:

	DITTA	PARTITA	FG	PART	SUP	PARZ
	Zampini Germano	1001838	69	108/68	1.000	
	Sabbatucci Franco	1004135	"	267/2	200	
	Marini Remo	2186	"	350	600	
TOTALE						1.800

3) di stabilire che la somma di euro 8.263,31 sarebbe dovuta essere versata entro dieci giorni dalla data di esecutività della delibera;

RILEVATO CHE nel momento in cui il competente ufficio contratti ha preso i dovuti contatti con i cedenti, per addivenire alla stipula del contratto di cessione, si era appurato che:

- i Signori Cappelletti Luigi e Stopponi Lino risultavano da tempo deceduti;
- la conservazione dei loro nominativi nelle visure catastali dipendeva semplicemente dalla circostanza che gli eredi non avevano ancora inserito le particelle sopra descritte nella denuncia di successione;

CONSIDERATO CHE, alla luce di quanto descritto al punto precedente, con Delibera di Giunta municipale n. 71 del 24/03/2004, stante l'estrema urgenza di acquisire le restanti particelle e di addivenire, quindi, ugualmente e prontamente alla stipula del relativo contratto, aveva proceduto allo stralcio dallo stipulando contratto di acquisizione gratuita, deliberato con l'atto consiliare n. 43 del 30.09.2003, delle particelle n. 243 e n. 239 del foglio 69 di proprietà degli eredi Cappelletti Luigi e Stopponi Lino, riservandosi di acquisire le medesime particelle in un secondo momento, una volta che da parte dei predetti eredi siano stati effettuati tutti i dovuti adempimenti successori;

CONSIDERATO CHE alla data attuale risulta che gli eredi hanno provveduto all'effettuazione dei dovuti adempimenti successori e che, quindi, è possibile procedere all'acquisizione delle particelle n. 243 e n. 239 del foglio 69 di proprietà degli eredi Cappelletti Luigi e Stopponi Lino;

VISTO CHE, da un controllo catastale sull'area effettuato dal Settore Servizi Tecnici è emersa la presenza, lungo Via Guido Rossa, delle seguenti due particelle la cui proprietà catastale risulta ancora intestata agli eredi Cappelletti Luigi e Stopponi Lino;

VISTI gli accordi verbali intercorsi con gli eredi Cappelletti Luigi e Stopponi Lino nei quali veniva proposta la cessione gratuita a favore del Comune di Matelica di ulteriori aree sulle quali insiste oramai da decenni una parte di Via Guido Rossa;

RITENUTO OPPORTUNO riprendere ed integrare l'atto di Consiglio comunale n. 43 del 30/09/2003 con l'acquisizione gratuita delle seguenti aree:

	DITTA	PARTITA	FG	PART	SUP	PARZ
	Cappelletti-Stopponi	2844	"	243	200	
	Cappelletti-Stopponi	2693	"	239	360	
	Cappelletti-Stopponi		"	246	60	
	Cappelletti-Stopponi		"	247	10	
TOTALE						630

VISTI i decreti sindacali n. 21/2016 e n. 22/2016 con i quali sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

P R O P O N E

1) di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di acquisire gratuitamente al patrimonio comunale le seguenti aree derivanti dagli obblighi assunti con la convenzione stipulata in data 20.01.1979 n. 19331/6030 per la realizzazione del piano di lottizzazione denominato "comprensorio SUD 1":

	DITTA	PARTITA	FG	PART	SUP	PARZ
	Cappelletti-Stopponi	2844	"	243	200	
	Cappelletti-Stopponi	2693	"	239	360	
TOTALE						560

3) di acquisire gratuitamente al patrimonio comunale le seguenti aree sulle quali insiste oramai da decenni la strada comunale denominata Via Guido Rossa:

	DITTA	PARTITA	FG	PART	SUP	PARZ
	Cappelletti-Stopponi		"	246	60	
	Cappelletti-Stopponi		"	247	10	
TOTALE						70

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis c.1 del D.Lgs. n. 267/2000:

PARERE REGOLARITÀ TECNICA:

Si esprime sulla presente proposta **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica li 12/10/2017

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE:

Si esprime sulla presente proposta PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

[] con attestazione di copertura finanziaria

[X] in quanto il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'Ente

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
f.to Dott.ssa Antonella PELUCCHINI

Matelica, li 16/10/2017

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici (PROPONENTE)

f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica, li 12/10/2017

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta che precede;

Preso atto dei seguenti interventi:

Prende la parola l'Assessore Montesi che relaziona sulla proposta . L'Assessore ricorda che questa è una vicenda di vecchia data infatti risale agli anni'70 , in quel tempo era stata fatta una lottizzazione ed una edificazione di aree destinate a standard pubblici quindi strade verde e parcheggi, non era stato regolarizzato il tutto perche' nel momento in cui l'ufficio contratti è andato alla stipula del contratto di acquisizione risultavano iscritti nelle particelle catastali due soggetti deceduti e gli eredi non avevano fatto la successione e le relative trascrizioni. Ad oggi gli eredi hanno provveduto alla regolarizzazione. L'Assessore termina il suo intervento dicendo che con questo atto si va a regolarizzare questa vecchia situazione acquisendo gratuitamente al patrimonio comunale le seguenti particelle 243, 239, 246 e 247 del foglio 69 che si trovano in Via Guido Rossa.

Prende la parola il Consigliere Sparvoli, il quale concorda su quello che si sta facendo, inoltre evidenzia che nel nostro Comune ci sono casi simili che vanno regolarizzati, pertanto l'ufficio tecnico , con un lavoro difficile e certosino sta sanando queste incongruenze. Il Consigliere Sparvoli è favorevole sia a questo che al prossimo punto messo all'ordine del giorno.

Prende la parola il Sindaco affermando che i problemi come questo ce ne sono svariati nel nostro Comune, come ad esempio per quanto riguarda l'area Boschetto. Il Sindaco conclude il suo intervento dicendo che questa è un'attività che va portata a termine anche se lunga e laboriosa.

Presenti e votanti: 13

Con 13 voti favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre, stante l'urgenza,

Con 13 voti favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano;

IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R A

- ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n. 267/2000 rendere il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

RR

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to MEDICI MARIA LAURA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA`

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 2103.

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 14-11-2017 al 29-11-2017 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 30-11-17

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO**