



Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N.693 DEL 11-05-2021
Registro Generale 743**

Matelica, li 10-06-2021

Il Responsabile del Settore

Oggetto: ACQUISTO TERRENO IN LOCALITA' BRACCANO
LIQUIDAZIONE SPESE PER LA COMPRAVENDITA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 09/03/1995 il Comune di Matelica ha adottato la Variante Generale al Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale;
- la Deliberazione n. 19/1995 è stata inviata in data 25/06/1996, all'Amministrazione Provinciale di Macerata per la relativa approvazione, previa esame delle osservazioni ed opposizioni pervenute, approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27/04/1996
- la Provincia di Macerata, con Delibera della Giunta Provinciale n. 10 del 02/02/1999, ha provveduto ad approvare definitivamente tale variante;

CONSIDERATO CHE

- Nella Frazione di Braccano le previsioni del Piano Regolatore Generale si applicano attraverso il Piano di Recupero, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 07/06/2006.
- il Piano di Recupero della Frazione di Braccano prevede, all'interno del perimetro individuato dal Piano Regolatore Generale da sottoporre a pianificazione attuativa preventiva, una zona da destinare a parcheggio pubblico, ubicata di fronte alla ex Scuola di Braccano.

PRESO ATTO

- dell'intenzione dell'Amministrazione Comunale di realizzare lì il parcheggio pubblico per sopperire alle esigenze dei residenti della Frazione, in considerazione del fatto che Braccano è ormai meta turistica da parte di molti visitatori ed escursionisti.



Città di Matelica

Provincia di Macerata

- della difficoltà di reperire all'interno della Frazione di Braccano, vista la sua natura geomorfologica, un'area diversa e comunque consona alla realizzazione di un parcheggio pubblico

- della volontà della proprietaria, Sig. Susanna Marni, di cedere l'appezzamento di terreno individuato dal Piano di Recupero di Braccano come Parcheggio Pubblico P1, distinto in catasto al foglio n. 44, particelle n.226

- che la particella n. 226 del foglio n. 44, come da stralcio del Piano di Recupero della Frazione di Braccano, è destinata in parte a Parcheggio Pubblico, per una superficie di circa 1.500 mq ed in parte a zona Agricola di Salvaguardia Paesistico Ambientale EA, per una superficie di circa 980 mq.

VISTO CHE:

- Con nota prot. n. 9128 del 16 Giugno 2020 il vice-Sindaco ha formulato alla proprietaria del fondo, Sig. Susanna Marini, una richiesta di cessione dell'appezzamento di terreno per la realizzazione di un parcheggio pubblico.

- Con nota del 31/07/2020 registrata al prot. n. 11757 la proprietaria del fondo in questione ha riscontrato la richiesta precedente, proponendo un prezzo di cessione del fondo, distinto in catasto al foglio n. 44 part. 226, complessivamente di € 12.000.

TENUTO CONTO

- della perizia di stima effettuata dai dipendenti dell'Ufficio Tecnico con la quale si attesta la congruità del prezzo di cessione del fondo in questione, pari ad € 12.000,00 così come proposto dai proprietari

RICHIAMATE:

- la Delibera di Giunta Municipale n. 167 del 30/10/2020
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 28/11/2020

PRESO ATTO:

- che con Delibera di Giunta Municipale n. 27 del 09/02/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione del parcheggio auto di Braccano, codice CUP E91B21000090004, per una spesa complessiva di € 50.000,00, comprensiva della spesa per l'acquisto del lotto, che trovano copertura al cap. n. 2918/1
- che la spesa complessiva per l'acquisto del lotto di terreno, stabilito pari ad € 15.000,00 comprensiva del costo del lotto di terreno, pari ad € 12.000,00, nonché delle spese di stipula dell'atto di compravendita e di tutto quanto necessario all'acquisto del lotto, trovano copertura al capitolo n. 2918/1

DATO atto che con determina n. 638 del 29/04/2021 si è provveduto all'esatta individuazione catastale dell'area da acquistare per la realizzazione del parcheggio ed a quantificare la spesa necessaria per la stipula dell'atto (imposta di registro, imposta catastale e imposta ipotecaria, spese notarili) in € 2.100,00;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

RITENUTO in questa sede liquidare la somma di € 12.000,00 alla sig. Marini Susanna quale corrispettivo della cessione a questo Ente del terreno distinto al catasto terreni del Comune di Matelica foglio 44 particella 226 ;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 15 del 29/04/2020 con il quale sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000

D E T E R M I N A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Impegnare la somma di € 15.000,00 comprensiva del costo del lotto di terreno, pari ad € 12.000,00, nonchè delle spese di stipula dell'atto di compravendita e di tutto quanto necessario all'acquisto del lotto che trovano copertura al capitolo n. 2918/1
3. liquidare la somma di € 12.000,00 alla sig. Marini Susanna quale corrispettivo della cessione a questo Ente del terreno distinto al catasto terreni del Comune di Matelica foglio 44 particella 226 ;
4. dare atto che la spesa suddetta trova copertura al capitolo n. 2918/1
5. dare atto che le spese conseguenti alla stipula dell'atto (imposta di registro, imposta catastale e imposta ipotecaria, parcella notarile) ammontano ad un importo complessivo di circa €. 2.100,00, che trovano capienza nel cap. 2918/1;
6. dare mandato alla responsabile del Settore servizi Finanziari di procedere all'emissione di un bonifico di € 12.000 da mettere in pagamento nel momento di stipula del contratto con la proprietaria del terreno.
7. Dare atto che per il Comune di Matelica l'atto sarà firmato dall'Ing. Roberto Ronci abilitato a stipulare i contratti in nome e per conto del Comune ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Il Responsabile dell'Istruttoria
f.to Ronci Roberto

Il Responsabile del Settore
f.to Ronci Roberto

=====

=

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della



Città di Matelica

Provincia di Macerata

spesa.

Matelica, li 09-06-2021

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari**

f.to Dott.ssa Antonella Peluchini

=