



Città di Matelica

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.35 DEL 18-02-2020**

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 10-03-2020

CODICE ISTAT 43024

Oggetto: REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCUOLA PRIMARIA "MARIO LODI". PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (P.F.T.E.). APPROVAZIONE

L'anno duemilaventi il giorno diciotto del mese di febbraio alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

BALDINI MASSIMO	SINDACO	P
CINGOLANI DENIS	VICE SINDACO	P
PROCACCINI ROSANNA	ASSESSORE	A
Falzetti Graziano	ASSESSORE	P
Boccaccini Maria	ASSESSORE	P
CICCARDINI GIOVANNI	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor BALDINI MASSIMO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguitibile S	Comunicare a Prefettura N	Soggetta a ratifica N
-----------------------	---------------------------	-----------------------

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- il plesso di scuola primaria "Mario Lodi" è stata danneggiata dai ripetuti eventi sismici che si sono verificati a partire dal 24 agosto 2016;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria", è stato dichiarato lo stato di emergenza, esteso all'intero territorio comunale ove è localizzata l'opera in oggetto indicata;
- con Decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988 n. 400 e ss.mm.ii., ai fini della ricostruzione nei territori dei comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- successivamente è stato emanato il D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016", convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da D.L. 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017 n. 45 (di seguito anche solo "decreto legge");
- l'articolo 1, comma 5 del decreto legge stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- a seguito degli eventi sismici sopra richiamati, l'edificio Scuola Primaria "Mario Lodi" ubicato in Via Spontini n. 4 del Comune di Matelica, come da sopralluogo effettuato dal personale della Regione Marche, Dott. Luciano Moliterni e Dott. Claudio Benedetti, e relativa scheda Aedes redatta in data 04/09/2016, è stato valutato "Agibile con provvedimenti" con esito B;
- con Ordinanza Sindacale prot. n. 10527 del 06/09/2016 è stata predisposta la chiusura del suddetto edificio;

Considerato che:

- con Ordinanza n. 33 dell'11 luglio 2017, il Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione ha proceduto alla "Approvazione del programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016; disciplina della qualificazione dei professionisti, dei criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche e determinazione del contributo relativo alle spese tecniche".
- nell'Allegato 1 della predetta Ordinanza risulta inserita l'opera pubblica in oggetto;
- con nota prot. n. 1333/MarcheUSR del 09/08/2017, acquisita al prot. n. 9796 del 18/08/2017, la Regione Marche - Ufficio Speciale per la Ricostruzione - ha trasmesso il predetto piano/programma straordinario;

- ## Richiamato:

- Dato atto che:

- | | | Parziali | Totali |
|------|--|-----------------------|----------------|
| A | LAVORI | | |
| | Lavori a base di gara | € 4.040.000,00 | |
| | Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso | € 80.800,00 | |
| a.1 | Lavori a misura | | |
| | Totale LAVORI A | <u>€ 4.120.800,00</u> | € 4.120.800,00 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| b.1 | Iva 10% su lavori | € 412.080,00 | |
| b.2 | Spese tecniche per rilievo e progettazione, direzione lavori, sicurezza, pratiche catastali, energetiche, ecc. | € 300.000,00 | |
| b.3 | Collaudo tecnico amministrativo | € 20.000,00 | |
| b.4 | Spese per validazione progetto | € 30.000,00 | |
| b.5 | Prove e sondaggi | € 12.000,00 | |
| b.6 | Contributo 4% su oneri tecnici (b2+b3+b4)*0,04 | € 12.800,00 | |
| b.7 | Forniture | € 220.000,00 | |
| b.8 | Esplorazione archeologica | € 30.000,00 | |
| b.9 | Iva 22% su (b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8)*0,22 | € 130.856,00 | |
| b.10 | Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2 D.Lgs.50/2016 e s.m.i – 1.12% | € 52.089,60 | |
| b.11 | Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4 D.Lgs.50/2016 e s.m.i - 0.4% | € 17.363,20 | |
| b.12 | Opere in economia, ecc.. iva compresa | € 42.011,20 | |

Totale B	€ 1.279.200,00	€ 1.279.200,00
Totale A+B		€ 5.400.000,00

Considerato che:

- con atto n. 13 del 29/03/2018 il Consiglio comunale ha approvato il prospetto del programma triennale 2018-2020 dei lavori pubblici, redatto dal Responsabile del Settore Servizi Tecnici secondo le indicazioni dell'Assessore competente e della Giunta Comunale, nel quale è contenuto l'intervento in oggetto;

Considerato che:

- la progettazione dei lavori di demolizione e ricostruzione ex-novo del plesso di scuola primaria "Mario Lodi" rappresenta un lavoro di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, urbanistico, nonché tecnologico;

Ritenuto di non provvedere ad una progettazione interna, in quanto:

- vi è necessità di predisporre un progetto integrale che richiede l'apporto di una pluralità di competenze, da quelle strutturali a quelle architettoniche, da quelle impiantistiche a quelle pedagogiche;
- la complessità dell'incarico richiede professionalità e garanzie superiori a quelle potenzialmente utilizzabili internamente;
- gli impegni cui i tecnici interni devono fare fronte quotidianamente non consentono, comunque, il rispetto delle tempistiche imposte per la progettazione e l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- atteso che allo stato attuale non sono state sottoscritte intese o convenzioni per cui non è possibile affidare l'attività di direzione lavori ad altre amministrazioni pubbliche;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 23, comma 2 D.Lgs. 50/2016, per la progettazione di lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico, le stazioni appaltanti ricorrono alle professionalità interne, purché in possesso di idonea competenza nelle materie oggetto del progetto o utilizzano la procedura del concorso di progettazione o del concorso di idee di cui agli articoli 152, 153, 154, 155, 156 e 157;

Tenuto conto che:

- trattandosi di un intervento di particolare rilevanza e complessità, si è ritenuto di procedere all'individuazione del/i professionista/i da incaricare per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della progettazione in fase di progettazione e direzione lavori, attraverso l'esperimento di un concorso di progettazione articolato in n. 2 gradi, ai sensi dell'art. 154, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato che:

- il progetto prevede la demolizione della struttura scolastica esistente e la realizzazione del nuovo plesso di scuola primaria "Mario Lodi", nonché la realizzazione della palestra scolastica, l'adeguamento della struttura prefabbricata esistente e la realizzazione di nuovi locali da adibire a biblioteca scolastica ed attività laboratoriali per un importo totale di € 5.400.000,00 ripartiti secondo il cronogramma di spesa riportato all'interno del D.P.P.;

Rilevato che:

- questa Amministrazione con l'attuazione dell'intervento in oggetto intende perseguire le seguenti linee di indirizzo:
 - demolire e ricostruire gli edifici esistenti realizzando una scuola caratterizzata da una forte correlazione tra progetto architettonico e progetto didattico, che sia aperta, flessibile ed adattabile ad una nuova organizzazione della didattica che metta al centro lo studente;
 - creare un polo scolastico che sia aperto alla cittadinanza in orario extra-scolastico creando un rapporto collaborativo e formativo con il tessuto sociale;

Dato atto che

- con Delibera n. 277 del 19/12/2018 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione (D.P.P.) con i relativi allegati, redatto dal Settore Servizi Tecnici comunale, che descrive lo stato dell'edificio, le direttive per la demolizione e la ricostruzione del plesso di scuola primaria "Mario Lodi", oltre a definire i criteri, le modalità ed i tempi da rispettare, che presenta il seguente quadro economico:

LAVORI	Parziali	Totali
Lavori a base di gara	€ 3.822.000,00	
Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	€ 78.000,00	
Lavori a misura		
Totale LAVORI A	€ 3.900.000,00	€ 3.900.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva 10% su lavori	€ 390.000,00	
Spese tecniche per rilievo e progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori	€ 336.265,27	
- coordinatore sicurezza in fase di esecuzione		
- collaudo tecnico amministrativo		
- collaudo statico		
- revisione tecnico contabile		
- collaudo funzionale degli impianti		
- attestato di certificazione energetica		
- relazione geologica		
- accatastamento	€ 155.137,46	
Spese per verifica della progettazione e validazione progetto	€ 30.000,00	
Prove e sondaggi	€ 15.000,00	
Contributo 4% su oneri tecnici (b2+b3+b4)*0,04	€ 20.856,11	
Forniture	€ 150.000,00	
Esplorazione archeologica	€ 30.000,00	
Iva 22% su (b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8)*0,22	€ 162.196,95	
Fondo incentivi per funzioni tecniche dei lavori di cui art. 113 comma 3 D.Lgs.50/2016 e s.m.i – 80% dell'1,80% (49%)	€ 27.518,40	
Fondo incentivi per funzioni tecniche per l'innovazione lavori di cui art. 113 comma 4 D.Lgs.50/2016 e s.m.i - 20% dell'1,80%	€ 14.040,00	
Fondo incentivi per funzioni tecniche forniture di cui art. 113 comma 3 D.Lgs.50/2016 e s.m.i – 80% di 1,90% (100%)	€ 2.280,00	

Fondo incentivi per funzioni tecniche forniture di cui art. 113 comma 4 D.Lgs.50/2016 e s.m.i - 20% di 1,90%	€ 570,00	
spese per attività di consulenza e supporto e per commissioni giudicatrici	€ 25.000,00	
spese per pubblicità, notifiche e contributi	€ 6.000,00	
spese per premi di concorso (compresi IVA e cassa previdenziale)	€ 71.675,37	
Contributo 4% su oneri tecnici premi di concorso	€ 2.867,01	
Iva 22% su premi di concorso	€ 16.399,32	
Opere in economia, ecc.. iva compresa	€ 44.194,10	
Totale B	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00
Totale A+B		€ 5.400.000,00

Visto che:

- nell'approvazione del D.P.P., relativamente ai lavori in oggetto, l'Amministrazione comunale ha deliberato di procedere all'indizione di un concorso di progettazione per l'acquisizione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) ex art. 152, D. Lgs n. 50/2016, riservandosi la facoltà di affidare la progettazione definitiva/esecutiva/di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché della direzione lavori, con procedura negoziata di cui all'art. 63, comma 4 dello stesso D. Lgs. n. 50/2016. allo stesso vincitore/vincitori del concorso di progettazione;
- il calcolo delle competenze relative alla sopra citate prestazioni professionali, secondo il D.M. 17/06/2016, ammonta a complessivi € 470.504,35, e che applicando una riduzione degli onorari pari al 20%, le sopra citate parcelle risultano così sinteticamente articolate:

Progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 50.172,76	Sconto 0%	€ 50.172,76
Progettazione definitiva	€ 145.024,41	Sconto 20%	€ 116.019,53
Progettazione esecutiva	€ 140.394,20	“	€ 112.315,36
Esecuzione dei lavori	€ 134.912,98	“	€ 107.930,38
TOTALE	€ 470.504,35	Sconto	€ 386.438,03

Considerato che:

- le competenze ammontano ad Euro 386.438,03, al netto dell'IVA e CNPAIA, a cui si assommano Euro 46.502,51, al netto dell'IVA e CNPAIA a titolo di premio da corrispondere dal 2° al 5° classificato ed a disposizione della commissione, per un totale di netti Euro 432.940,54;

Visto che:

- il Concorso di Progettazione per l'acquisizione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) ex art. 152, D. Lgs n. 50/2016, si è svolto in forma anonima, articolato in due gradi, con valutazione, in 1° grado delle 5 migliori proposte ideative senza formazione di graduatorie di merito e assegnazione di premi e, conseguentemente, accesso al 2° grado con redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e successiva individuazione del vincitore del concorso;

- con Determinazione n. 2000 del 14/12/2019, viste le risultanze finali delle operazioni ed in seguito alla verifica del possesso dei requisiti generali e morali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e del possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica-organizzativa, ex. art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016, nei confronti tutti gli operatori economici premiati e menzionati, il Responsabile del procedimento ha provveduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione relativa alla Procedura del Concorso di Progettazione in oggetto, in favore del seguente RTP:
 - Arch. Scalabrino Stefano (capogruppo)
 - Ing. Nicola Antonio Di Renzo (mandante ausiliario)
 - Ing. Scalabrino Antonio (mandante ausiliato)
 - Ing. Gakino Martino Leone (mandante)
 - Ing. Di Maria Stefano (mandante)
- sono state avviate le procedure definite dall'art. 6 del disciplinare di gara del Concorso di Progettazione e come disposto dall'art. 154, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento al vincitore del Concorso di Progettazione, dei successivi livelli di progettazione;

Dato atto che:

- così come previsto dal punto 6.1) del disciplinare del concorso, il vincitore, entro 60 giorni dalla proclamazione, deve completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, sino a raggiungere il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con nota di protocollo n. 2073 del 08/02/2020 il capogruppo del R.T.P. vincitore del Concorso di Progettazione, Arch. Stefano Scalabrino, ha trasmesso gli elaborati progettuali di completamento dello sviluppo del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di realizzazione del nuovo plesso di scuola primaria "Mario Lodi", consistenti in:
 - Relazione generale;
 - Relazione tecnica;
 - Studio preliminare ambientale e paesaggistico;
 - Planimetria generale ed elaborati grafici relativi all'intervento;
 - Calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto;
 - Cronoprogramma delle fasi attuative;
 - Capitolato speciale prestazionale;
 - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- la documentazione trasmessa, necessaria al completamento del livello di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica del nuovo plesso di scuola primaria "Mario Lodi" di Matelica, risulta conforme all'elenco degli elaborati previsti dal D.P.R. n. 207/2010;

Visto il parere tecnico del Settore Servizi Tecnici sulla rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente sul progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra descritto redatto in data 14/02/2020;

Visto:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- le linee guida ANAC n. 1, recanti “indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” approvate dal consiglio dell’ANAC con delibera n. 973 del 14.09.2016;
- l’art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Roberto Ronci;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 128 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

P R O P O N E

1) di approvare le motivazioni in fatto e in diritto richiamate in premessa e facenti parte integrante del presente dispositivo;

2) di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.), redatto, in seguito all'efficacia dell'aggiudicazione del Concorso di Progettazione per la realizzazione del nuovo plesso di scuola primaria "Mario Lodi" di Matelica, dal Rtp composto dall'Arch. Scalabrino Stefano (capogruppo), Ing. Nicola Antonio Di Renzo (mandante ausiliario), Ing. Scalabrino Antonio (mandante ausiliato), Ing. Gakino Martino Leone (mandante) e Ing. Di Maria Stefano (mandante), allegato al presente atto e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Relazione tecnica;
- Studio preliminare ambientale e paesaggistico;
- Planimetria generale ed elaborati grafici relativi all'intervento;
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto;
- Cronoprogramma delle fasi attuative;
- Capitolato speciale prestazionale;
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;

3) dato atto del parere tecnico del Settore Servizi Tecnici sulla rispondenza degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente sul progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra descritto redatto in data 14/02/2020;

Preso atto dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Matelica, lì 18/02/2020
Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Ronci Roberto

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

☒ [X] attestazione di copertura finanziaria;

☐ [] in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Matelica, lì 18/02/2020
Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

Matelica, lì 18/02/2020
Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Ronci Roberto

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre, stante l'urgenza,

LA GIUNTA MUNICIPALE

ad unanimità di voti

D E L I B E R A

- dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del TUEL, di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

MR/RR

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to BALDINI MASSIMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 600, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 10-03-2020 al 25-03-2020 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 26-03-20

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO**