



Città di Matelica

Provincia di Macerata

VERIFICA SUL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA DELLA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE “MARIO LODI IN VIA SPONTINI

Con nota prot. n. 2073 del 08/02/2020 l'Arch. Stefano Scalabrino, in qualità di capogruppo del raggruppamento temporaneo tra professionisti che si è aggiudicato il concorso di progettazione per la realizzazione del nuovo plesso di scuola primaria “Mario Lodi” ha trasmesso al Comune di Matelica il progetto di fattibilità tecnica ed economica, avente per oggetto la demolizione e la ricostruzione della nuova scuola.

Ai sensi degli artt. 45 e 47 del .d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, la stazione appaltante provvede all'attività di verifica della progettazione attraverso strutture e personale tecnico della propria amministrazione; trattandosi di lavori di importo inferiore a 20 milioni di euro, il cui progetto è stato redatto da progettisti esterni.

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 93, comma 6, del codice, tale verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel documento preliminare alla progettazione.

Nello specifico, sulla base dei criteri indicati nell'art. 52, la verifica ha accertato quanto segue:

a) completezza della progettazione

gli elaborati progettuali, in relazione al livello della progettazione raggiunto, risultano completi nei loro contenuti

b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti

il quadro economico risulta completo e coerente con le indicazioni riportate nel disciplinare del concorso di progettazione

c) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:

In primo luogo si osserva che il progetto prevede la realizzazione del nuovo fabbricato con il lato ovest posto ad una distanza di soli 5,3 m del confine di proprietà, costituito da parte di un muro di sostegno della zona garages del palazzo confinante posti o a quota inferiore.

L'altezza di tale muro di sostegno è variabile, anche se mediamente superiore a tre metri; è stato costruito presumibilmente intorno ai primi anni 1970 ed è realizzato, per la maggior parte, con blocchi forati di calcestruzzo.

La muratura è già stata oggetto di interventi di recupero nel corso degli anni e presenta alcune deformazioni del paramento esterno sia in senso verticale che orizzontale.

Allo stato attuale sopra il muro nella parte della proprietà della scuola è presente la vecchia pista di atletica, mentre nel progetto al di sopra della parte sud-est si prevede la realizzazione di una ala del nuovo plesso scolastico.

Nello spazio compreso tra il nuovo fabbricato ed il muro di confine il progetto prevede la realizzazione di una strada di servizio di accesso al fabbricato, sia in fase di cantiere, sia definitiva.

Tale impostazione progettuale deve risolvere la criticità di sistema rappresentata dal fatto che si prevede la realizzazione di un fabbricato sismo-resistente ai sensi della nuova normativa sismica 2018 (e non quella del 2008, come, forse per un refuso, erroneamente indicato negli elaborati progettuali) ed in classe d'uso 4. (edificio strategico). La vicinanza del nuovo fabbricato a tale confine risulta estremamente critica in quanto si potrebbero innescare cedimenti e/o crolli sia in fase di cantiere, sia in fase di normale utilizzo, rischiando di vanificare tutti gli sforzi per l'ottenimento di un miglioramento delle condizioni strutturali e di sicurezza dell'edificio esistente.

Si evidenziano la necessità di approfondire, in collaborazione con il geologo incaricato, Geol. Massimo Gubinelli di Matelica, tutti i possibili pericoli e fenomeni di amplificazione sismica che potrebbero innescarsi soprattutto in quest'area, localizzata in estrema vicinanza a tale confine.

A fronte della demolizione del fabbricato esistente che, tutto sommato, si è ben comportato alle crisi sismiche del 1997 e del 2016, occorre garantire in maniera assoluta che la costruzione di un nuovo fabbricato abbia risolto brillantemente questa evidente criticità di impostazione e di sistema.

Alla luce di tali considerazioni il parere del Servizio LL.PP. del Comune di Matelica è positivo, ma condizionato alla soluzione di tali criticità che dovranno essere affrontate e necessariamente risolte nei successivi livelli di progettazione.

Fermo restando l'impostazione progettuale della nuovo presso scolastico vincitrice del concorso di progettazione, i progettisti dovranno adottare misure adeguate e predisporre strutture a protezione della integrità di cose e persone, relativamente al fabbricato in progetto ed alla strutture confinanti, presentando nei successivi gradi di progettazione una scrupolosa e circostanziata analisi del comportamento della strutture, delle condizioni al contorno e di tutte i parametri che posano influire sulla stabilità, integrità, livelli di sicurezza e manutenzione di tutte le strutture nuove e esistenti.

Relativamente, infine, alla parte del copertura prevista "piana", in massima adesione alle indicazioni del disciplinare di gara, si invitano i progettisti incaricati a migliorare tale scelta nei successivi livelli di progettazione-

Il Settore LL.PP. e Manutenzioni si riserva di eseguire un'analisi dei componenti, dei materiali, ecc.. più dettagliata ed approfondita nei successivi livelli di progettazione, quando saranno definite e presentate le relative documentazioni da parte dei progettisti.

d) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;

in relazione al livello della progettazione l'obiettivo appare raggiunto

e) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;

in relazione al livello della progettazione l'obiettivo appare raggiunto

f) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;

in relazione al livello della progettazione l'obiettivo appare raggiunto, con richiamo a quanto riportato nel punto c)

g) la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

in relazione al livello della progettazione l'obiettivo appare raggiunto, con richiamo a quanto riportato nel punto c)

Con il presente studio si esprime il parere sul progetto di cui al punto precedente.

Matelica 14 Febbraio 2020

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Dott. Ing. Enrico Burzacca

