



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.41 DEL 27-02-2020

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 03-04-2020

CODICE ISTAT 43024

Oggetto: LAVORI PER IL RESTAURO ED IL CONSOLIDAMENTO DELLA LOGGIA DEL MERCATO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

L'anno duemilaventi il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

BALDINI MASSIMO	SINDACO	P
CINGOLANI DENIS	VICE SINDACO	P
PROCACCINI ROSANNA	ASSESSORE	P
Falzetti Graziano	ASSESSORE	P
Boccaccini Maria	ASSESSORE	P
CICCARDINI GIOVANNI	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor BALDINI MASSIMO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguitabile S	Comunicare a Prefettura N	Soggetta a ratifica N
-----------------------	---------------------------	-----------------------

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Premesso che con deliberazione Giunta municipale n. 90 in data 29/04/2016 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Loggia del Mercato";

Visto che con deliberazione Giunta municipale n. 190 in data 10/08/2016 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;

Visto che con Determinazione n. 1115 del 23/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo redatto da Studio Ingegneria Architettura Tosti e Associati di Perugia, concernente i lavori di cui sopra, il cui importo dei lavori è stato definito in € 280.000,00, nell'ambito del seguente quadro economico:

A	Importo totale dei lavori (IL)	€. 200.186,95
A.1	Spesa sicurezza inclusa (CSI)	€. 7.021,29
B	Spesa sicurezza aggiuntiva (CSA)	€. 5.057,47
C	Importo totale (IL + CSA)	€. 205.244,42
D	Importo lavori soggetto a ribasso di gara (IL - CSI)	€. 193.165,66
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
E1	IVA sui lavori 10%	€. 20.524,44
E2	Spese tecniche per progetto, DL, contabilità e sicurezza	€. 38.079,00
E3	4% per Cassa Nazionale Inng-Archh	€. 1.523,16
E4	IVA 22% su spese tecniche	€. 8.712,48
E5	Incentivi e spese per la progettazione	€. 2.627,13
E6	Integrazione ponteggio e puntellature su Via Cuoio (oneri fiscali inclusi)	€. 7.800,00
E7	Arrotondamenti ed imprevisti	€. 546,85
E	Totale somme a disposizione	€. 79.813,05
TOTALE (A + E)		€. 280.000,00

Visto il verbale di verifica del progetto redatto dall'Ufficio Tecnico comunale in ossequio agli artt. 47, 52, 53 e 54 del DPR 207/10;

Considerato che con determinazione n. 1115 del 23/10/2017, si dava atto che, con successivo provvedimento del Dirigente, sarebbero state determinate le modalità di scelta del contraente;

Vista la Determina a contrarre n°1134 del 31.10.2017 con cui si stabiliva di procedere all'acquisizione, previo esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori di Restauro e risanamento conservativo della Loggia del mercato, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Considerato che con medesimo atto si stabiliva di avvalersi, per l'effettuazione della procedura di appalto dei lavori in oggetto della struttura appositamente attivata e strutturata per le funzioni di Stazione Unica Appaltante, così come stabilito dall'art. 37 del nuovo Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n.50/2016, della S.U.A. - Stazione Unica Appaltante dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino di San

Severino Marche;

Richiamata la Determina della S.U.A. (Stazione Unica Appaltante dell'Unione Montana Alte Valli del Potenza e dell'Esino di San Severino Marche) n°13 del 19.02.2018 con cui viene aggiudicata la gara per l'affidamento dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Loggia del Mercato" alla ditta Loperголо Costruzioni s.r.l. con sede legale in corso Vittorio Emanuele II, 133 – 62024 – Matelica, P.IVA 01808390437, avendo la stessa ottenuto il punteggio complessivo migliore, relativo alle offerte tecniche, temporali ed economiche proposte in sede di gara, con un ribasso percentuale pari a 31,650% corrispondente ad un prezzo per l'esecuzione dei lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, pari ad €. 132.028,73, per un importo contrattuale pari a €. 144.107,49;

Vista la Determina n°1101 del 26.07.2018 con cui si approvava la variazione di quadro economico n°1 redatta dall'Ufficio Tecnico comunale a seguito di gara in data 26.07.2018 secondo il seguente schema:

A	Importo totale dei lavori (IL)	€. 132.028,73
A.1	Spesa sicurezza inclusa (CSI)	€. 7.021,29
B	Spesa sicurezza aggiuntiva (CSA)	€. 5.057,47
C	Importo totale	€. 144.107,49
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
E1	IVA sui lavori 10%	€. 14.410,75
E2	Spese tecniche per progetto, DL, contabilità e sicurezza	€. 38.079,00
E3	4% per Cassa Nazionale Inng-Archh	€. 1.523,16
E4	IVA 22% su spese tecniche	€. 8.712,48
E5	Incentivi e spese per la progettazione	€. 2.627,13
E6	Integrazione ponteggio e puntellature su Via Cuoio (oneri fiscali inclusi)	€. 7.810,00
E7	Arrotondamenti ed imprevisti	€. 62.729,99
E	Totale somme a disposizione	€. 135.892,51
TOTALE (A + E)		€. 280.000,00

Vista la Perizia di Variante e suppletiva in corso d'opera redatta dal Direttore dei Lavori relativamente ai lavori per il "Restauro e risanamento conservativo della Loggia del Mercato", composta dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica illustrativa;
- computo metrico estimativo;
- computo sicurezza inclusa;
- computo sicurezza aggiuntiva;
- quadro economico;
- quadro comparativo;
- Tav 01A
- Tav 01A_bis
- Tav 01S
- Tav 02S
- Tav 02S_bis

- Tav 03S
- Tav 04S
- Tav 04S_bis
- schema atto di sottomissione;
- calcolo onorario spese tecniche.

che presenta il seguente quadro economico:

A	Importo totale dei lavori (IL)	€. 155.264,17
A.1	Spesa sicurezza inclusa (CSI)	€. 9.337,31
B	Spesa sicurezza aggiuntiva (CSA)	€. 8.254,75
C	Importo totale	€. 172.856,23
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
E1	IVA sui lavori 10%	€. 17.285,62
E2	Spese tecniche per progetto, DL, contabilità e sicurezza	€. 54.249,34
E3	4% per Cassa Nazionale Inng-Archh	€. 2.169,97
E4	IVA 22% su spese tecniche	€. 12.412,25
E5	Incentivi e spese per la progettazione	€. 3.132,83
E6	Integrazione ponteggio e puntellature su Via Cuoio (oneri fiscali inclusi)	€. 7.810,00
E7	Realizzazione impianto illuminazione e nuovo quadro elettrico (oneri fiscali inclusi)	€. 10.093,75
E7	Arrotondamenti ed imprevisti	€. 0,00
E	Totale somme a disposizione	€. 107.143,77
TOTALE (A + E)		€. 280.000,00

Esaminati gli atti costituenti la perizia di variante, dai quali emerge come, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si sia manifestata la necessità di una diversa distribuzione degli interventi per cui è indispensabile variare alcune lavorazioni e prevederne delle nuove;

Ritenuto che i motivi addotti possono essere ricondotti a quelli previsti dall'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui è possibile una modifica del contratto di appalto al contraente originale, senza la necessità di dover ricorrere ad una nuova procedura di affidamento, poiché :

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; ;
2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

Considerato che la variante proposta comporta un aumento della spesa di €. 28.748,75, pari al 19,95% dell'importo originario del contratto e che pertanto rientra limiti fissati dall'art. 106, comma 1, della D.Lgs. n. 50/2016 e che non occorre prevedere ulteriori risorse economiche rispetto a quelle già originariamente previste;

Visto lo schema dell'atto di sottomissione del 06/02/2020 con cui la ditta LOPERGOLO COSTRUZIONI s.r.l, appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione senza eccezioni e riserve dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera di cui sopra agli stessi patti e condizioni di cui al contratto n. 6811 del 11/10/2018, e la somma aggiuntiva che verrà debitamente corrisposta, la quale ammonta ad € 28.748,75 Iva esclusa;

Accertata dal Responsabile del procedimento, Ing. Roberto Ronci, la veridicità di quanto affermato dal Direttore lavori nella perizia di variazione;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante per l'esecuzione di lavori suppletivi proposta così che vengano apportate le modifiche progettuali sopracitate ai sensi dell'art.106, comma 1 lett.c), del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Dato atto del maggior importo contrattuale pari ad €.28.748,75 oltre IVA di legge a favore della ditta LOPERGOLO COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Voc. Palombarone 347/c, – 62024 – Matelica, P.IVA 01808390437;

Tutto ciò premesso:

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il d.P.R 207/10;

PROPONE

- di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare, per le motivazioni sopra espresse, la perizia di variante redatta dal Direttore Lavori, in data 06/02/2020, composta dagli elaborati su richiamati;
- dare atto che la variante comporta un aumento della spesa di €. 28.748,75 non eccedente il 50% del valore iniziale del contratto di lavori che verrà finanziato tramite l'utilizzo di parte del ribasso d'asta;
- dare atto che per effetto delle varianti, di cui alla presente perizia, si concede una proroga di giorni 50 (cinquanta) al termine previsto per l'ultimazione dei lavori;
- di dare atto che gli elaborati progettuali vengono conservati agli atti del Comune;

- dare atto che l'aumento della spesa relativo alla presente perizia di lavori suppletivi trova capienza all'interno del quadro economico complessivo, imputata al cap. 2508/1;

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Matelica, lì 25/02/2020
Servizi Tecnici

Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Roberto Ronci

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

attestazione di copertura finanziaria;

in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Finanziari
Matelica, lì 27/02/2020
Pelucchini

Il Responsabile del Settore Affari Servizi

f.to dott.ssa Antonella

Matelica, lì 25/02/2020

Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Roberto Ronci

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre stante l'urgenza, con separata e palese votazione, ad unanimità di voti favorevoli;

LA GIUNTA MUNICIPALE

D E L I B E R A

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

gbo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to BALDINI MASSIMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 612, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 03-04-2020 al 18-04-2020 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 20-04-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO